

Årsredovisning för
Jörgen Westerlund AB
556483-5873

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Westerlund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2022-12-17

Sahar Westerlund

Sahar Westerlund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jörgen Westerlund AB, 556483-5873, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsskötsel samt renovering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktieägaren har avlidit 2022-03-18 och hans dödsbo tar över som aktieägare.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i SEK 2018/2019
Nettoomsättning	3 967 365	4 150 888	3 803 465	4 089 448
Resultat efter finansiella poster	434 986	621 496	1 201 433	1 017 583
Soliditet, %	92	91	90	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	6 744 367	555 611
Disposition enl årsstämmobeslut			555 611	-555 611
Utdelning			-170 000	
Årets resultat				367 191
Vid årets slut	100 000	20 000	7 129 978	367 191

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	7 129 978
årets resultat	367 191
Totalt	7 497 169
disponeras för	
utdelning, (1000 aktier * 5900,14 SEK per aktie]	5 900 145
balanseras i ny räkning	1 597 024
Summa	7 497 169

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

u

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 967 365	4 150 888
Övriga rörelseintäkter		655 157	547 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 622 522	4 698 062
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-215 202	-226 712
Övriga externa kostnader		-692 989	-649 227
Personalkostnader	2	-2 189 155	-2 017 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 089 585	-1 123 059
Övriga rörelsekostnader		-	-60 000
Summa rörelsekostnader		-4 186 931	-4 076 566
Rörelseresultat		435 591	621 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685	-
Summa finansiella poster		-605	-
Resultat efter finansiella poster		434 986	621 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 911	89 850
Summa bokslutsdispositioner		30 911	89 850
Resultat före skatt		465 897	711 346
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 706	-155 735
Årets resultat		367 191	555 611

h

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 487 342	2 656 117
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 515 069	2 729 341
Summa materiella anläggningstillgångar		5 002 411	5 385 458
Summa anläggningstillgångar		5 002 411	5 385 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		354 622	390 815
Övriga fordringar		328 816	147 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 736	33 028
Summa kortfristiga fordringar		724 174	571 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 908 421	3 623 153
Summa kassa och bank		3 908 421	3 623 153
Summa omsättningstillgångar		4 632 595	4 194 787
SUMMA TILLGÅNGAR		9 635 006	9 580 245

h

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 129 978	6 744 367
Årets resultat		367 191	555 611
Summa fritt eget kapital		7 497 169	7 299 978
Summa eget kapital		7 617 169	7 419 978
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 612 984	1 643 895
Summa obeskattade reserver		1 612 984	1 643 895
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		55 351	132 280
Summa långfristiga skulder		55 351	132 280
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 063	-
Leverantörsskulder		34 850	23 916
Skatteskulder		18 776	18 872
Övriga skulder		185 817	276 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 996	65 172
Summa kortfristiga skulder		349 502	384 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 635 006	9 580 245

2023012005730

~

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	Procent
-Byggnader	5%
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuellt nedskrivning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 275 494	4 275 494
	<u>4 275 494</u>	<u>4 275 494</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 619 377	-1 450 603
-Årets avskrivning enligt plan	-168 775	-168 774
	<u>-1 788 152</u>	<u>-1 619 377</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 487 342	2 656 117
Taxeringsvärden byggnader och mark	1 423 000	1 423 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 312 992	6 873 592
-Nyanskaffningar	1 483 000	1 795 900
-Avyttringar och utrangeringar	-1 652 232	-3 356 500
Vid årets slut	<u>5 143 760</u>	<u>5 312 992</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 583 651	-3 983 366
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 305 770	2 354 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 350 810	-954 285
Vid årets slut	<u>-2 628 691</u>	<u>-2 583 651</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 515 069	2 729 341

h

2023012005732

Underskrifter

Södertälje 2022-11-30

Sahar Westerlund

Sahar Westerlund
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-17

Olof Rottbers

Olof Rottbers
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörgen Westerlund AB
Org.nr 556483-5873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Westerlund AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Westerlund AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Westerlund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av eventuella oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag eventuellt identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörgen Westerlund AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jörgen Westerlund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 december 2022

Olaf Rottbers
Godkänd revisor FAR