

# Årsredovisning

för

## TH Bränninge Fastighets AB

559297-5790

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Bränninge Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

2025101606132

# Årsredovisning

för

## TH Bränninge Fastighets AB

559297-5790

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TH Bränninge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-52	-148	-311	-7
Balansomslutning	16 256	16 285	15 949	544	103
Soliditet (%)	99,1	98,9	1,0	5,5	17,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 085 820	1	16 110 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 085 821</b>	<b>0</b>	<b>16 110 821</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 085 821
disponeras så att i ny räkning överföres	16 085 821
	<b>16 085 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-44 149

-57 307

-44 149

-57 307

### Rörelseresultat

-44 149

-57 307

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 862

186 829

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

0

-181 606

6 862

5 223

### Resultat efter finansiella poster

-37 287

-52 084

Mottagna koncernbidrag

182 640

308 616

Lämnade koncernbidrag

-145 353

-256 531

### Resultat före skatt

0

1

### Årets resultat

0

1

2025101606134

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	15 791 220	15 791 220
		<b>15 791 220</b>	<b>15 791 220</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 791 220</b>	<b>15 791 220</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		182 640	308 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 382	3 922
		<b>185 022</b>	<b>312 538</b>
<i>Kassa och bank</i>		279 932	181 094
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 954</b>	<b>493 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 256 174</b>	<b>16 284 852</b>

2025101606135

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 085 821

16 085 821

Årets resultat

0

1

**16 085 821**

**16 085 822**

**Summa eget kapital**

**16 110 821**

**16 110 822**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

145 353

156 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

17 499

**Summa kortfristiga skulder**

**145 353**

**174 030**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 256 174**

**16 284 852**

2025101606136

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-181 606
	0	-181 606

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 791 220	200 702
Ovillkorade aktieägartillskott	0	15 590 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 791 220</b>	<b>15 791 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 791 220</b>	<b>15 791 220</b>

2025101606139

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
TH Bränninge Projekt 1 AB	100	100	25 000	15 791 220 15 791 220
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
TH Bränninge Projekt 1 AB	559309-8162	Göteborg		

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Berndt Ivarsson  
Ordförande

Carl Petre

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**559297-5790 TH Bränninge Fastighets AB för 20240501-20250430**

Unikt dokument-id:  
**d035b0e1-cfb5-49ae-a3a5-b5ead9177b11**

Dokumentets fingeravtryck:  
**ba91496fe7b90735bf08ec4131fed370163f724a90444634ec21a348a6b3b5359d02640f6617f2806  
06a6d163477b1eb57000309efee9a0438e27641e1a2e124**

## Undertecknare

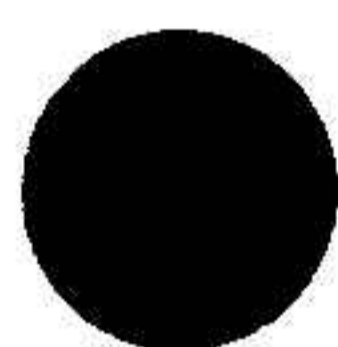


**Berndt Ivarsson**

E-post: bernt.ivarsson@profura.se  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven  
Inge Ivarsson (19531017\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-09-19 13:17:02 UTC



**Carl Petre**

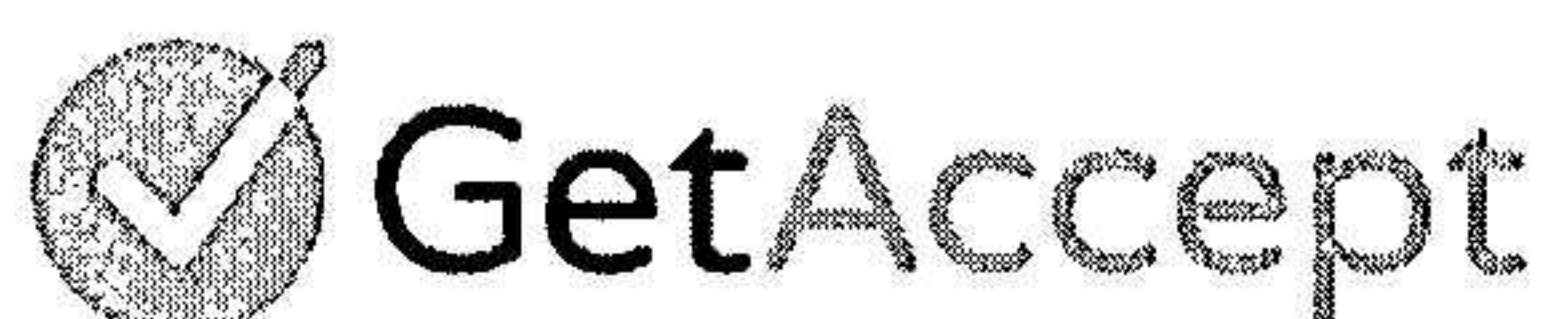
E-post: carl@grandab.com  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 78.72.77.87

Verifierad med BankID: CARL MARTIN  
GUNNAR PETRE (19790505\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-09-26 15:17:24 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:  
2025-09-26 15:17:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025101606140

# Aktivitetslogg

2025101606141

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-26 15:17:24 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.77.87 - IP Plats: Bohus, Sweden
2025-09-26 15:17:24 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.107 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-26 15:16:55 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.77.87 - IP Plats: Bohus, Sweden
2025-09-19 13:17:02 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:17:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.140 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:16:47 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:57:05 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:57:05 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:57:03 UTC	Dokumentet förseglades av Chisanthi Dimson (chisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:56:16 UTC	Dokumentet skapades av Chisanthi Dimson (chisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.