

Årsredovisning

Lillsjöns Företagshus i Bålsta

559001-4717

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

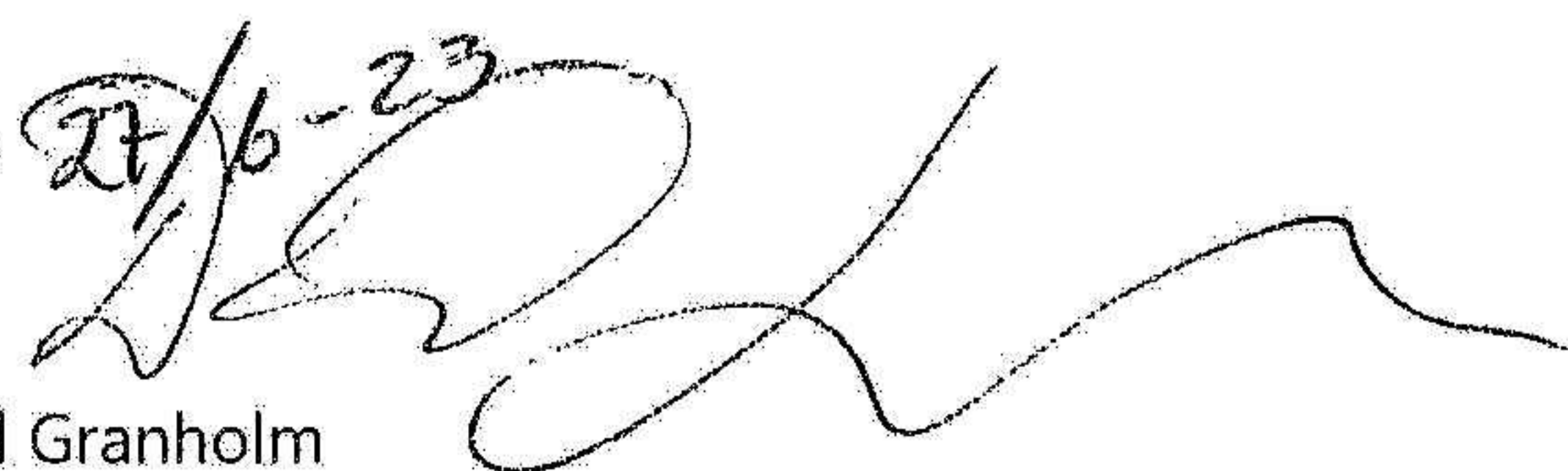
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-27*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bålsta

Daniel Granholm



Årsredovisning

Lillsjöns Företagshus i Bålsta

559001-4717

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

W

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mindre industri/lager/kontor/handel i expansiva Bålsta. Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Granholm Holding AB org nr 559122-2640.

I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen har rullat väl under 2022. Covid har upphört och ersattes med höjda räntor vilket har haft en viss negativ inverkan på resultatet. Ett febrilt arbete att sänka energikostnader under året har inletts, där installation av solceller kan vara ett alternativ. Under året bytes alla lysrör ut mot led och en genomgång av energikrävande aggregat gjordes. Målet under året är att amortera ner skuldsättning och hitta nya investeringar i nya verksamheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 193	1 096	1 142	999
Resultat efter finansiella poster	151	19	293	-61
Soliditet %	8	7	6	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	326 718	12 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		12 108	-12 108
Årets resultat			24 171
Belopp vid årets utgång	50 000	338 826	24 171

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	338 826
Årets resultat	24 171
<i>Summa</i>	362 997

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	362 997
-------------------------	---------

Summa

362 997

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023072010116

RESULTATRÄKNING

1

2023072010117

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 193 384	1 096 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 193 384	1 096 020
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-556 697	-608 990
Personalkostnader	-	-1 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 042	-379 042
Summa rörelsekostnader	-935 739	-989 626
Rörelseresultat	257 645	106 394
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	150	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 107	-87 798
Summa finansiella poster	-106 957	-87 727
Resultat efter finansiella poster	150 688	18 667
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-120 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-120 000	-
Resultat före skatt	30 688	18 667
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 517	-6 559
Årets resultat	24 171	12 108

Handwritten mark

BALANSRÄKNING

1

2023072010118

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 521 206	3 675 553
Inventarier, verktyg och installationer	1 284 383	1 509 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	29 088	–
Summa materiella anläggningstillgångar	4 834 677	5 184 631
Summa anläggningstillgångar	4 834 677	5 184 631
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	53 724	51 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 413	2 384
Summa kortfristiga fordringar	56 137	54 033
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	194 679	184 082
Summa kassa och bank	194 679	184 082
Summa omsättningstillgångar	250 816	238 115
SUMMA TILLGÅNGAR	5 085 493	5 422 746

[Handwritten signature]

2023072010119

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	338 826	326 718
Årets resultat	24 171	12 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>362 997</i>	<i>338 826</i>
Summa eget kapital	412 997	388 826
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 036 513	3 218 361
Skulder till koncernföretag	920 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder	3 956 513	4 418 361
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 848	181 848
Leverantörsskulder	31 169	34 820
Skatteskulder	65 270	44 910
Övriga skulder	40 008	49 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	397 688	304 827
Summa kortfristiga skulder	715 983	615 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 085 493	5 422 746

KP

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 504	2 502 504
Utgående anskaffningsvärden	2 502 504	2 502 504
Ingående avskrivningar	-993 426	-768 732
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-224 695	-224 694
Utgående avskrivningar	-1 218 121	-993 426
Redovisat värde	1 284 383	1 509 078

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 309 121	2 490 969

Not 4 Upplysning om moderföretag

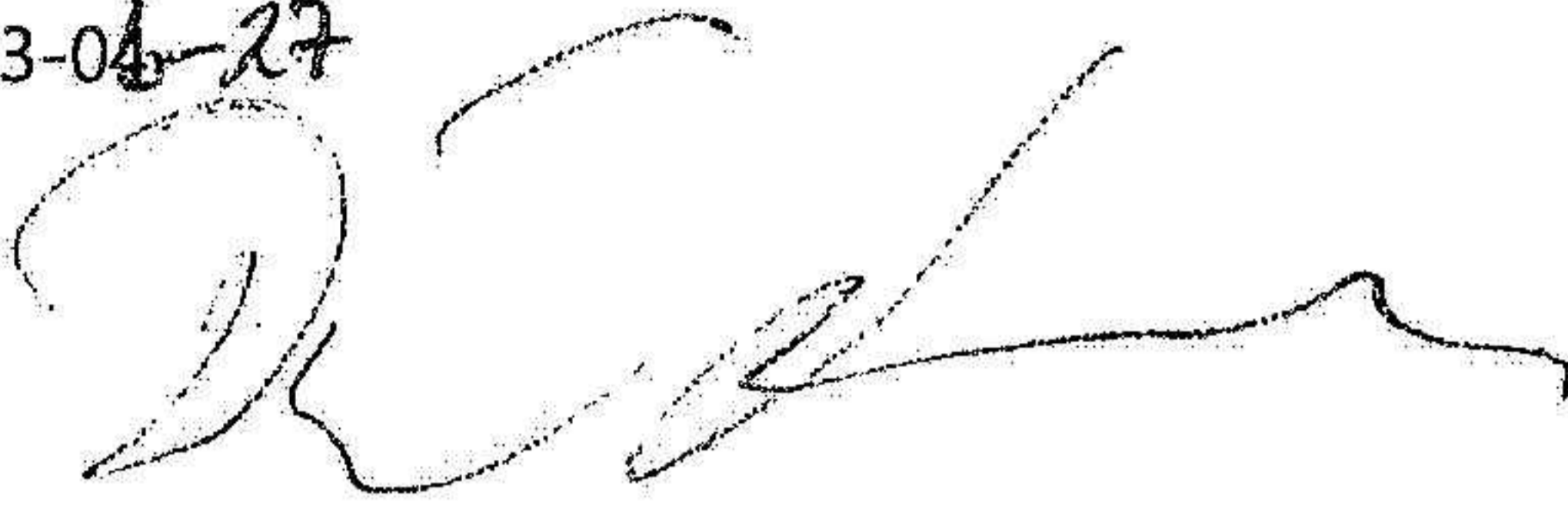
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Granholm Holding AB org nr 559122-2640

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

UNDESKRIFTER

Bålsta 2023-04-27



Daniel Granholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Carina Sternersjö
Auktoriserad revisor

2023072010121

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Lillsjöns Företagshus i
Bålsta Aktiebolag**
Org.nr 559001-4717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

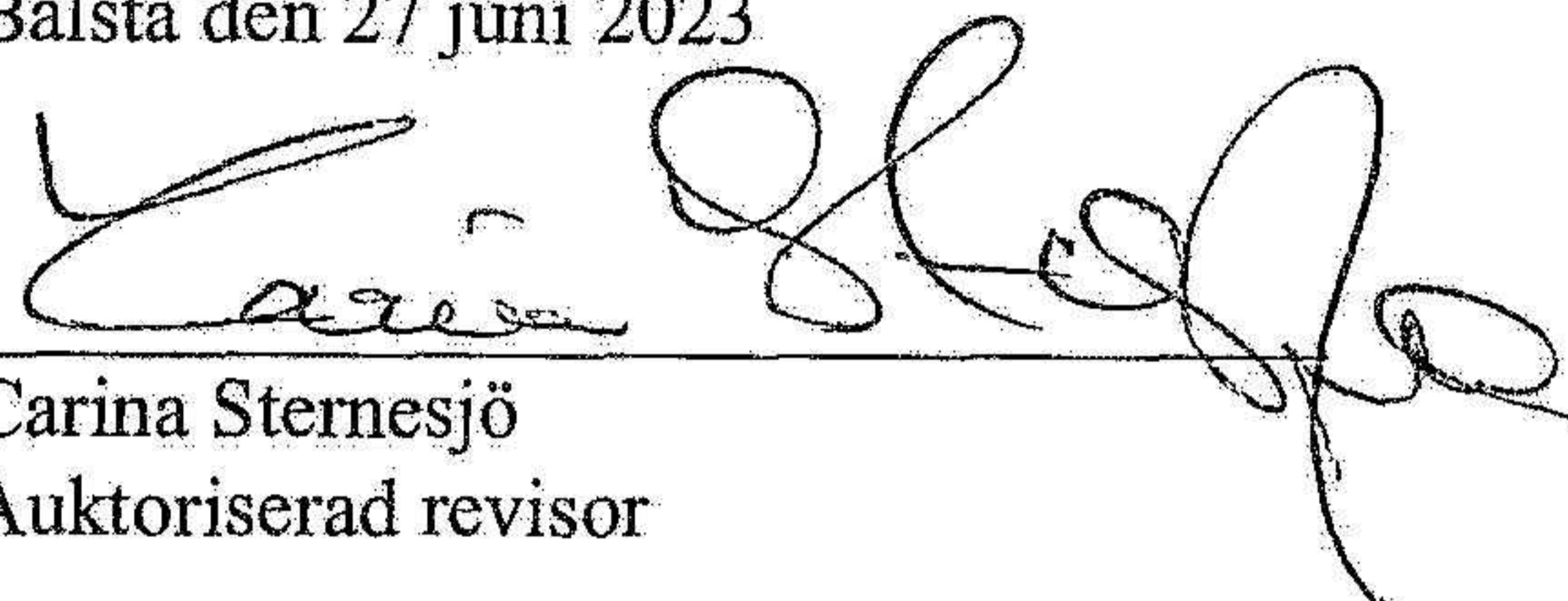
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bålsta den 27 juni 2023



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor