

# ÅRSREDOVISNING

för

## NYAN Invest AB

Org.nr. 559234-9582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Nyberg, Styrelseledamot  
2025-05-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att förvalta och äga aktier, bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och organisation samt projektutveckla mark- och fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 543 342	345 943	602 000	356 603
Resultat efter finansiella poster	50 516	1 375 950	-32 312 000	6 442 286
Soliditet (%)	18,99	18,28	1,2	6,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat med mer än 30 % då efterfrågan på företagets tjänster inom projektledning har ökat under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0			
Belopp vid årets ingång	25 000		435 074	1 375 950	1 836 024
Balanseras i ny räkning			1 375 950	-1 375 950	0
Årets resultat				50 516	50 516
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>		<u>1 811 024</u>	<u>50 516</u>	<u>1 886 540</u>

2024-12-31

2023-12-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

30 830 390

30 830 390

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 811 024
Årets resultat			50 516
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>1 861 540</u>
		2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 830 390	30 830 390

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 811 024
Årets resultat	<u>50 516</u>
	<b>1 861 540</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 861 540</u>
	<b>1 861 540</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 543 342	345 943
Övriga rörelseintäkter		726 554	4 284 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 269 896</u>	<u>4 630 477</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-663 779	-426 309
Personalkostnader	2	-1 901 261	-2 029 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 387	-4 387
Övriga rörelsekostnader		0	-980 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 569 427</u>	<u>-3 440 875</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-299 531	1 189 602
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		350 000	275 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 425	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 378	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-88 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>350 047</u>	<u>186 348</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		50 516	1 375 950
<b>Resultat före skatt</b>		50 516	1 375 950
<b>Årets resultat</b>		<u>50 516</u>	<u>1 375 950</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>13 164</u>	<u>17 551</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 164</b>	<b>17 551</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	571 270	960 270
Fordringar hos koncernföretag	5	9 031 015	8 914 861
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>27 250</u>	<u>27 250</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 629 535</b>	<b>9 902 381</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 642 699</b>	<b>9 919 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	26 863
Övriga fordringar		<u>258 600</u>	<u>92 356</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 600</b>	<b>119 219</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>31 431</u>	<u>2 909</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 431</b>	<b>2 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 031</b>	<b>122 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 932 730</b>	<b>10 042 060</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 811 024

435 074

Årets resultat

50 516

1 375 950

Summa fritt eget kapital

1 861 540

1 811 024

Summa eget kapital

1 886 540

1 836 024

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 245 984

2 245 984

Skulder till koncernföretag

5 545 705

5 351 163

Summa långfristiga skulder

7 791 689

7 597 147

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 195

151 540

Skatteskulder

0

2 227

Övriga skulder

224 306

64 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

390 983

Summa kortfristiga skulder

254 501

608 889

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 932 730**

**10 042 060**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 938	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	21 938
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 938</b>	<b>21 938</b>
	Ingående avskrivningar	-4 387	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-4 387	-4 387
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 774</b>	<b>-4 387</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 164</b>	<b>17 551</b>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------	------------	------------

## NOTER

	Ingående anskaffningsvärden	5 517 863	8 166 695
	Omklassificeringar	<u>-389 000</u>	<u>-2 648 832</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	5 128 863	8 166 695
	Ingående nedskrivningar -4 557 593	<u>-4 557 593</u>	<u>-4 557 593</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-4 557 593</u>	<u>-4 557 593</u>
	<b>Redovisat värde 960 270</b>	571 270	960 270
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	8 914 861	7 942 363
	Lämnade lån	<u>116 154</u>	<u>972 498</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>9 031 015</u>	<u>8 914 861</u>
	<b>Redovisat värde</b>	9 031 015	8 914 861
<b>Not 6</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Nyberg  
Fredrik Nyberg

Styrelseledamot Enligt min digitala  
signatur nedan  
2025-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala signatur nedan 2025-04-26 26 april 2025

Johan Skog  
Johan Skog  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NYAN Invest AB, org.nr 559234-9582

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag

har utfört en revision av årsredovisningen för NYAN Invest AB, för räkenskapsåret 2024 (2024-01-01-2024-12-31).

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NYAN Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NYAN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NYAN Invest AB för räkenskapsåret 2024 (2024-01-01-2024-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NYAN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-04-26

*Johan Skog*  
Johan Skog  
Auktoriserad revisor