

Årsredovisning för  
**Chay Malmö AB**  
559019-5821

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Dung Lam  
Styrelseledamot

Helsingborg 2026-02-28

Årsredovisning för

# Chay Malmö AB

559019-5821

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3  
5  
6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Chay Malmö AB, 559019-5821, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och har under räkenskapsåret bedrivit en restaurang i Malmö.

Bolaget är ett dotterbolag i en koncern där Dung Lam Company AB, 556702-8057, är moderbolag. Företagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har restaurangverksamheten bedrivits i full drift, vilket har resulterat i en omsättningsökning. Föregående räkenskapsår avsåg till stor del renovering av restauranglokalen samt förberedelser inför öppning, vilket innebär att jämförelsesiffrorna är begränsade.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 454 746	167 307	-	-
Resultat efter finansiella poster	-307 297	-470 473	-15 472	-29 075
Soliditet %	43,5	48,3	86,4	87,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	458 051	48 527
Balanseras i ny räkning		48 527	-48 527
Årets resultat			1 783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>506 578</b>	<b>1 783</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	506 578
Årets resultat	1 783
<b>Summa</b>	<b>508 361</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	508 361
<b>Summa</b>	<b>508 361</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 454 746	167 307
Övriga rörelseintäkter		6 081	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 460 827</b>	<b>167 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-661 330	-54 528
Övriga externa kostnader		-1 288 457	-471 377
Personalkostnader	2	-767 796	-91 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 500	-20 042
Övriga rörelsekostnader		-	-16
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 769 083</b>	<b>-637 235</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-308 256</b>	<b>-469 928</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 026	642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67	-1 187
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>959</b>	<b>-545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-307 297</b>	<b>-470 473</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		309 080	519 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>309 080</b>	<b>519 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 783</b>	<b>48 527</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 783</b>	<b>48 527</b>

2026031902377

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

185 958

237 458

##### Summa materiella anläggningstillgångar

185 958

237 458

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

275 000

275 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

275 000

275 000

#### Summa anläggningstillgångar

460 958

512 458

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

60 187

45 802

##### Summa varulager m.m.

60 187

45 802

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

116 026

126 996

Övriga fordringar

219 923

205 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 319

86 604

##### Summa kortfristiga fordringar

439 268

419 431

##### Kassa och bank

Kassa och bank

324 080

173 765

##### Summa kassa och bank

324 080

173 765

#### Summa omsättningstillgångar

823 535

638 998

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 284 493

1 151 456

2026031902378

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

506 578

458 051

Årets resultat

1 783

48 527

Summa fritt eget kapital

508 361

506 578

Summa eget kapital

558 361

556 578

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

69 196

54 651

Summa långfristiga skulder

69 196

54 651

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 744

91 361

Skulder till koncernföretag

401 568

291 997

Skatteskulder

767

-

Övriga skulder

39 132

32 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 725

123 894

Summa kortfristiga skulder

656 936

540 227

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 284 493**

**1 151 456**

2026031902379

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	5	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

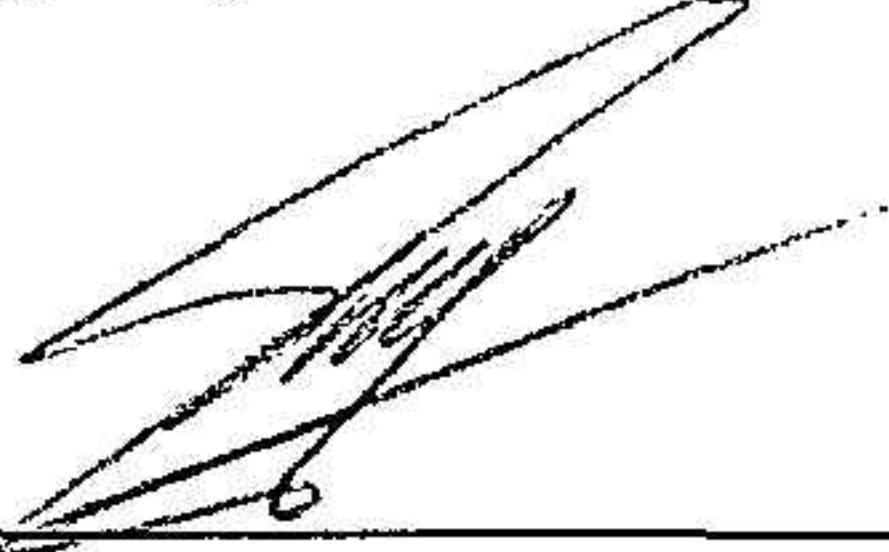
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	257 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		257 500
Utgående anskaffningsvärden	257 500	257 500
Ingående avskrivningar	-20 042	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 500	-20 042
Utgående avskrivningar	-71 542	-20 042
<b>Redovisat värde</b>	<b>185 958</b>	<b>237 458</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Utgående anskaffningsvärden	275 000	275 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27  
Helsingborg



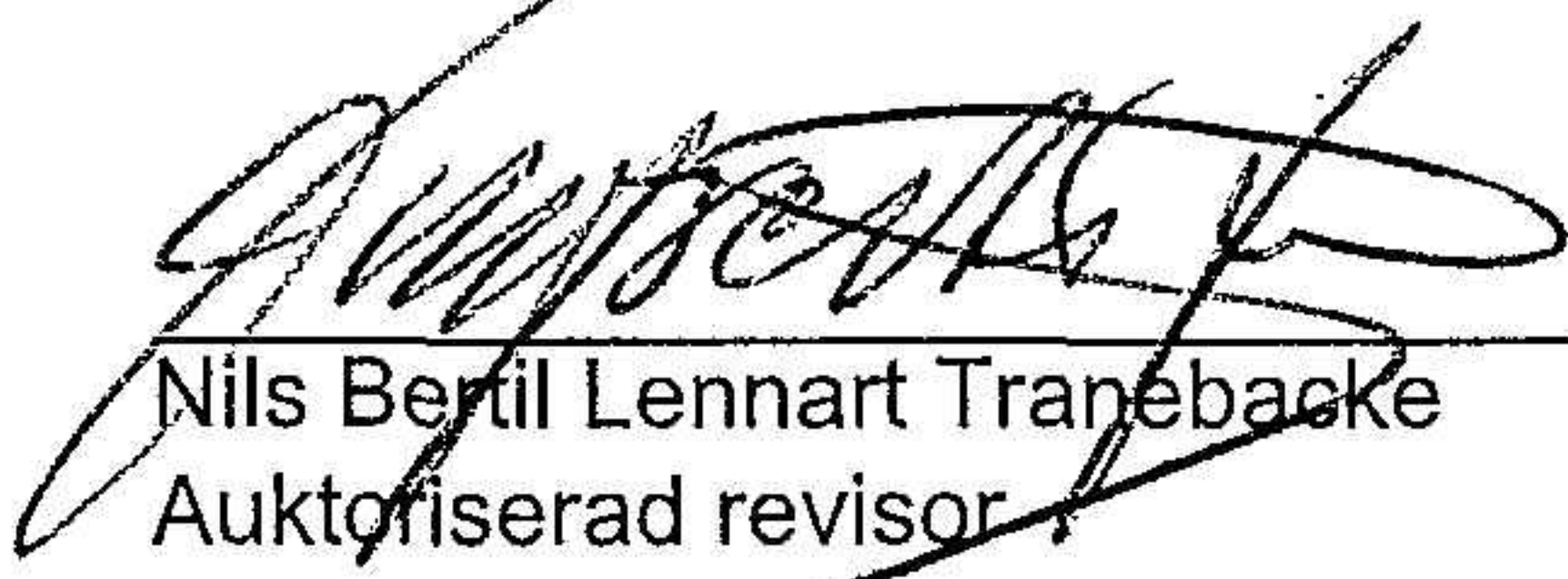
26-02-28

Dunc Lam  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

28 februari 2026



Nils Bertil Lennart Tranebacke  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Chay Malmö AB  
Org.nr. 559019-5821

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Chay Malmö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chay Malmö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chay Malmö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chay Malmö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Chay Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28/2 2026



Nils Bertil Tranebacke  
Auktoriserad revisor