

**Årsredovisning**  
för  
**AB Eric Lindvall Fastigheter**  
556016-4195  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Eric Lindvall Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-06-30



Ulf Lindvall

# Årsredovisning

för

## AB Eric Lindvall Fastigheter

556016-4195

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	10

Styrelsen för AB Eric Lindvall Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheten Kungsängen 17:6 i Uppsala på vilken koncernens kafferosteri med tillhörande byggnader är belägen, samt att äga aktier i underliggande koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvaltningen under året har fungerat väl. Inga större investeringar har skett.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern med moderbolaget Ulf Lindvall Invest AB, 556807-4198 och dotterbolaget Lindvalls Kaffe AB, som är bolagets enda hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 399	4 399	2 479	1 814
Resultat efter finansiella poster	1 146	1 425	245	529
Soliditet (%)	6,47	5,16	3,82	4,36
Balansomslutning	44 672	49 997	51 539	48 019

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	498 000	182 000	697 036	546 141	1 923 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			546 141	-546 141	0
Årets resultat				305 264	305 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>498 000</b>	<b>182 000</b>	<b>1 243 177</b>	<b>305 264</b>	<b>2 228 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 243 176
årets vinst	305 264
	<b>1 548 440</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 548 440
	<b>1 548 440</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 399 379	4 399 379
Övriga rörelseintäkter		262 240	229 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 661 619</b>	<b>4 628 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-418 587	-520 008
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-935 483	-915 576
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 354 070</b>	<b>-1 435 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 307 549</b>	<b>3 193 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		28 099	632 220
Räntekostnader		-2 190 069	-2 400 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 161 970</b>	<b>-1 768 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 145 579</b>	<b>1 424 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-747 100	-650 000
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-60 894
Förändring av överavskrivningar		-47 167	-20 650
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-754 267</b>	<b>-731 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>391 312</b>	<b>693 194</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 048	-147 053
<b>Årets resultat</b>		<b>305 264</b>	<b>546 141</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 921 454	29 809 937
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	274 167	321 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 195 621</b>	<b>30 131 104</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	10 340 190	10 340 190
Fordringar hos koncernföretag	8	5 133 641	5 880 741
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 473 831</b>	<b>16 220 931</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 669 452</b>	<b>46 352 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 422	1 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 643 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 422</b>	<b>3 644 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 422</b>	<b>3 644 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 671 874</b>	<b>49 996 570</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		498 000	498 000
Reservfond		182 000	182 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 243 176	697 036
Årets resultat		305 264	546 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 548 440</b>	<b>1 243 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 228 440</b>	<b>1 923 176</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		559 000	599 000
Akkumulerade överavskrivningar		274 167	227 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>833 167</b>	<b>826 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 376 000	36 351 000
Skulder till koncernföretag		4 937 764	8 094 446
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 313 764</b>	<b>44 445 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 040 000	2 040 000
Leverantörsskulder		100 735	134 899
Skatteskulder		81 542	78 525
Övriga skulder		0	365 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 226	183 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 296 503</b>	<b>2 801 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 671 874</b>	<b>49 996 570</b>

2025071504900

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Ändrad uppskattning och bedömning

Företaget har gjort en ändrad uppskattning av nyttjandeperioderna för fastighet. Den ändrade uppskattningen baseras på uppdelning av fastigheten i komponenter där de olika komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

#### Materiella anläggningstillgångar

Stomme	50 år
Fasader	40 år
VVS	30 år
Dörrar, fönster och portar	20 år
Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Solceller	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Byggnad har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Not 2 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 476 672	2 476 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 476 672</b>	<b>2 476 672</b>
Ingående avskrivningar	-2 476 672	-2 476 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 476 672</b>	<b>-2 476 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025071504902

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 772 666	34 592 916
Omklassificeringar	0	-1 820 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 772 666</b>	<b>32 772 666</b>
Ingående avskrivningar	-2 962 729	-2 094 153
Årets avskrivningar	-888 483	-868 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 851 212</b>	<b>-2 962 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 921 454</b>	<b>29 809 937</b>
Taxeringsvärden byggnader	12 401 000	12 401 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	<b>18 201 000</b>	<b>18 201 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 720 100	4 720 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 720 100</b>	<b>4 720 100</b>
Ingående avskrivningar	-4 720 100	-4 720 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 720 100</b>	<b>-4 720 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 000	470 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
Ingående avskrivningar	-148 833	-101 833
Årets avskrivningar	-47 000	-47 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 833</b>	<b>-148 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>274 167</b>	<b>321 167</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	377 361
Inköp	0	219 691
Omklassificeringar	0	-597 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 340 190	10 340 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 340 190</b>	<b>10 340 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 340 190</b>	<b>10 340 190</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 880 741	6 530 741
Avgående fordringar	-747 100	-650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 133 641</b>	<b>5 880 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 133 641</b>	<b>5 880 741</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år.	26 216 000	28 191 000
	<b>26 216 000</b>	<b>28 191 000</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 416 000 kronor (38 391 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 376 000	36 351 000
	<b>34 376 000</b>	<b>36 351 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 040 000	2 040 000
	<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	41 841 000	41 841 000
	<b>41 841 000</b>	<b>41 841 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulf Lindvall Invest AB, Org. 556807-4198, säte Uppsala. Det överordnade moderbolaget upprättar koncernredovisning.

2025071504905

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Nordström  
Ordförande

Gunnar Bergström

Ulf Lindvall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2025071504906



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.06.2025 18:18

**SENT BY OWNER:**

Mathilda Grahn · 26.06.2025 16:20

**DOCUMENT ID:**

Skz8SPR9Nle

**ENVELOPE ID:**

SkW8rDAcExI-Skz8SPR9Nle

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning AB Eric Lindvall Fastigheter 20240101-2  
0241231.pdf

11 pages

**SHA-512:**

3f98176e25d3f87c40bee1ee3f2f222130669bdf60beb1b  
6b4c7d5df1dd715193d1e61d2675445aa9b3da9a69f762  
2376391cdb3b4028800278b8219f9d536c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Gunnar Bergström gunnar.bergstroom@telia.com	✍ Signed Authenticated	26.06.2025 18:34 26.06.2025 18:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/07) IP: 172.226.49.13
2. Ulf Eric Lindvall ulf.lindvall@lindvallskafe.se	✍ Signed Authenticated	27.06.2025 08:56 27.06.2025 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/25) IP: 146.247.185.6
3. JOHAN OLA NORDSTRÖM ola.nordstrom@nordstromadvokater.se	✍ Signed Authenticated	27.06.2025 14:37 27.06.2025 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/26) IP: 176.10.144.68
4. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	27.06.2025 18:18 27.06.2025 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 95.193.190.87

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙ Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Eric Lindvall Fastigheter

Org.nr. 556016 - 4195

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Eric Lindvall Fastigheter för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Eric Lindvall Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eric Lindvall Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Eric Lindvall Fastigheter för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Eric Lindvall Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2025071504910



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.06.2025 18:16

**SENT BY OWNER:**

Mathilda Grahn · 26.06.2025 16:26

**DOCUMENT ID:**

SJxF9dA5NII

**ENVELOPE ID:**

rJt5d0cNlg-SJxF9dA5NII

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse AB Eric Lindvall Fastigheter 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

b7c617fd6764e1ac3d9e4358934dcdd525af9d88a73d18aac0a1a2202a20b7ca5abf9a004f0ae35ad66240be78ed05932d571c361f3800696028840582486c95

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICHAEL PALM	Signed	27.06.2025 18:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
michael.palm@se.gt.com	Authenticated	27.06.2025 18:15	Low	IP: 95.193.190.87

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed