

# Årsredovisning

för

## Anton Åhs Fastigheter AB

559005-5637

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anton Åhs, Styrelseledamot  
2024-02-05

Styrelsen för Anton Åhs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 48             | 103            | 112            | 97             |
| Resultat efter finansiella poster | -80            | 32             | 40             | 25             |
| Soliditet (%)                     | 13             | 7              | 6              | 4              |

Omsättning har minskat då fastigheten har varit tom för renovering del av året.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 49 060                         | 20 563                    | <b>119 623</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | -20 563                   | <b>-20 563</b> |
| Årets resultat                              |                           |                                | 95 363                    | <b>95 363</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>49 060</b>                  | <b>95 363</b>             | <b>194 423</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 69 623         |
| årets vinst            | 95 363         |
|                        | <b>164 986</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 164 986        |
|                        | <b>164 986</b> |

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

48 000

102 707

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**48 000**

**102 707**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 447

-24 310

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 070

-23 070

**Summa rörelsekostnader**

**-78 517**

**-47 380**

**Rörelseresultat**

**-30 517**

**55 327**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 370

-23 445

**Summa finansiella poster**

**-49 370**

**-23 445**

**Resultat efter finansiella poster**

**-79 887**

**31 882**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**200 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**120 113**

**31 882**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 750

-11 319

**Årets resultat**

**95 363**

**20 563**

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 424 712         | 1 447 782         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 424 712</b>  | <b>1 447 782</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 424 712</b>  | <b>1 447 782</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 200 000           | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 6 229             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>200 000</b>    | <b>6 229</b>      |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 82 057            | 177 913           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>82 057</b>     | <b>177 913</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>282 057</b>    | <b>184 142</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 706 769</b>  | <b>1 631 924</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 69 623            | 49 060            |
| Årets resultat                               |            | 95 363            | 20 563            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>164 986</b>    | <b>69 623</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>214 986</b>    | <b>119 623</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 963 300           | 986 100           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 474 136           | 474 136           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 437 436</b>  | <b>1 460 236</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 22 800            | 22 800            |
| Skatteskulder                                |            | 23 395            | 17 398            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 152             | 11 867            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>54 347</b>     | <b>52 065</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 706 769</b>  | <b>1 631 924</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 585 425        | 1 585 425        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 585 425</b> | <b>1 585 425</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -137 643         | -114 573         |
| Årets avskrivningar                             | -23 070          | -23 070          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-160 713</b>  | <b>-137 643</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 424 712</b> | <b>1 447 782</b> |

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 986 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-08-31      | 2022-08-31      |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                 |                 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -963 300        | -986 100        |
|                                    | <b>-963 300</b> | <b>-986 100</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                 |                 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | -22 800         | -22 800         |
|                                    | <b>-22 800</b>  | <b>-22 800</b>  |

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 140 000         | 1 140 000         |
|                      | <b>1 140 000</b>  | <b>1 140 000</b>  |

Hallsberg 2024-02-05

*Anton Åhs*  
Anton Åhs