

**Årsredovisning**  
för  
**HLE Fastigheter AB**  
556187-8967

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Björklund, Styrelseledamot  
2026-04-02

Styrelsen för HLE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 766	1 886	1 822	1 695
Resultat efter finansiella poster	102	29	90	171
Soliditet (%)	37,3	53,6	53,1	49,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 468 668	95 025	<b>4 683 693</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-650 000		<b>-650 000</b>
Balanseras i ny räkning			95 025	-95 025	<b>0</b>
Årets resultat				184 951	<b>184 951</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 913 693</b>	<b>184 951</b>	<b>4 218 644</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 913 694
årets vinst	184 951
	<b>4 098 645</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 598 645
	<b>4 098 645</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 766 172

1 886 369

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 766 172**

**1 886 369**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-772 902

-907 871

Övriga externa kostnader

-373 330

-367 294

Personalkostnader

-914

-735

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-352 703

-351 228

**Summa rörelsekostnader**

**-1 499 849**

**-1 627 128**

**Rörelseresultat**

**266 323**

**259 241**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-10 412

Ränteintäkter och liknande resultatposter

2 084

14 132

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 375

-234 432

**Summa finansiella poster**

**-164 291**

**-230 712**

**Resultat efter finansiella poster**

**102 032**

**28 529**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

150 000

106 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**150 000**

**106 000**

**Resultat före skatt**

**252 032**

**134 529**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-67 081

-39 504

**Årets resultat**

**184 951**

**95 025**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 357 303

5 704 106

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 172

25 072

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 376 475**

**5 729 178**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 147 127

895 127

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 147 127**

**895 127**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 523 602**

**6 624 305**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

183 576

57 180

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

1 644 780

1 817 847

Övriga fordringar

15 192

50 589

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 843 548**

**1 925 616**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

2 953 901

411 488

**Summa kassa och bank**

**2 953 901**

**411 488**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 797 449**

**2 337 104**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 321 051**

**8 961 409**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 913 694	4 468 669
Årets resultat		184 951	95 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 098 645</b>	<b>4 563 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 218 645</b>	<b>4 683 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 693 000	3 843 000
Övriga skulder		1 162	1 162
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 694 162</b>	<b>3 844 162</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		207 000	84 000
Leverantörsskulder		110 233	111 585
Övriga skulder		46 441	40 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 570	47 921
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>408 244</b>	<b>283 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 321 051</b>	<b>8 961 409</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 955 353	12 955 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 955 353</b>	<b>12 955 353</b>
Ingående avskrivningar	-7 251 247	-6 904 447
Årets avskrivningar	-346 803	-346 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 598 050</b>	<b>-7 251 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 357 303</b>	<b>5 704 106</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 982	62 482
Inköp	0	29 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 982</b>	<b>91 982</b>
Ingående avskrivningar	-66 910	-62 482
Årets avskrivningar	-5 900	-4 428
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 810</b>	<b>-66 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 172</b>	<b>25 072</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	895 127	732 539
Inköp	252 000	273 000
Försäljningar	0	-110 412
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 147 127</b>	<b>895 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 147 127</b>	<b>895 127</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	5 865 000	3 507 000
	<b>5 865 000</b>	<b>3 507 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 693 000	3 843 000
	<b>6 693 000</b>	<b>3 843 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	207 000	84 000
	<b>207 000</b>	<b>84 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 400 000	7 200 000
	<b>8 400 000</b>	<b>7 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

*Lars Björklund*  
Lars Björklund

2026-03-31