

# Årsredovisning

för

## Mariestad Fastighetsutveckling AB

559212-3011

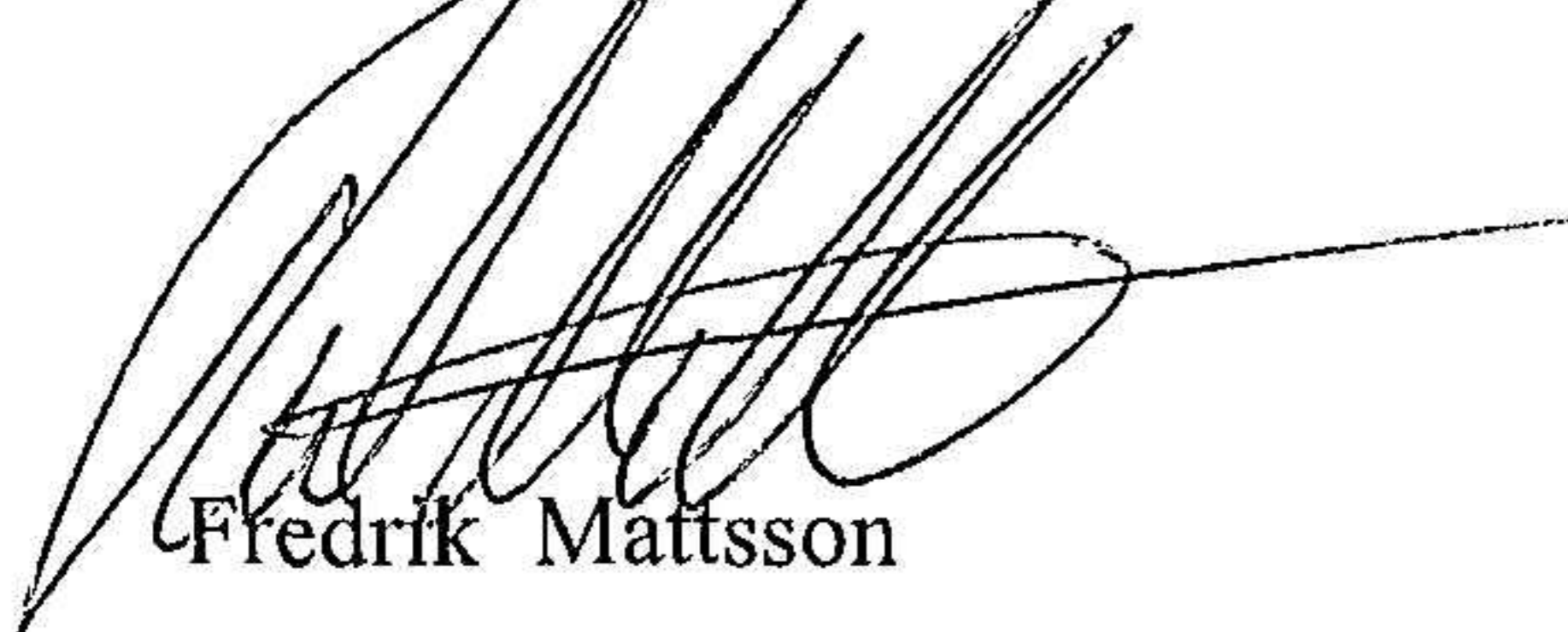
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariestad Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-



Fredrik Mattsson

# Årsredovisning

för

## Mariestad Fastighetsutveckling AB

559212-3011

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Mariestad Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Norlinia AB, organisationsnummer 556854-9884, med säte i Norrköping, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den största koncernen som Mariestad Fastighetsutveckling AB ingår i som dotterföretag. Brabo Stockholm AB, organisationsnummer 556610-1696, med säte i Stockholm, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den minsta koncernen som Mariestad Fastighetsutveckling AB ingår i som dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-166	154	-92	-3	-7
Soliditet (%)	1,0	1,4	0,7	100,0	86,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 345	27 751	69 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 751	-27 751	0
Årets resultat			-18 718	-18 718
Belopp vid årets utgång	50 000	19 406	-18 718	50 688

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 406
årets förlust	-18 718
	<b>688</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	688
	<b>688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning		-1	0
Fastighetskostnader		-19 840	-43 510
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19 841</b>	<b>-43 510</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljning och administrationskostnader		-16 628	-160 751
Övriga rörelseintäkter		0	474 662
		<b>-16 628</b>	<b>313 911</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 469</b>	<b>270 401</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		7 731	5 353
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 287	423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 981	-122 439
		<b>-129 963</b>	<b>-116 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-166 432</b>	<b>153 738</b>
Bokslutsdispositioner		165 000	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 432</b>	<b>53 738</b>
Skatt på årets resultat		-17 286	-25 987
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 718</b>	<b>27 751</b>

2024053020027

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 881 589

4 881 589

**4 881 589**

**4 881 589**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

0

1 265

**0**

**1 265**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 881 589**

**4 882 854**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

55 000

0

Övriga fordringar

10

0

**55 010**

**0**

*Kassa och bank*

73 551

88 683

**Summa omsättningstillgångar**

**128 561**

**88 683**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 010 150**

**4 971 537**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

19 406

-8 345

Årets resultat

-18 718

27 751

**688**

**19 406**

**Summa eget kapital**

**50 688**

**69 406**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 890 182

4 848 464

Aktuella skatteskulder

69 279

53 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 959 462**

**4 902 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 010 150**

**4 971 537**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 881 589	6 231 503
Inköp	0	138 125
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 488 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 881 589</b>	<b>4 881 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 881 589</b>	<b>4 881 589</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	4 881 589	4 881 589
	<b>4 881 589</b>	<b>4 881 589</b>

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Möller  
Ordförande

Fredrik Mattsson  
Styrelseledamot

Patrik Ericson  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557517716253

## Dokument

2024053020032

162 Mariestad Fastighetsutveckling AB 230101-231231  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-05-17 08:56:43 CEST (+0200) av Melina  
Granell (MG)  
Färdigställt 2024-05-17 11:04:46 CEST (+0200)

## Initierare

Melina Granell (MG)  
Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm Aktiefbolag  
melina.granell@mfu.se  
+460723530856

## Signerare

Fredrik Mattsson (FM)  
Personnummer 700722-1935  
fredrik.mattsson@mfu.se  
+46705726300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anders Fredrik Mattsson"  
Signerade 2024-05-17 09:13:31 CEST (+0200)

Andreas Möller (AM)  
Personnummer 751030-4673  
andreas.moller@mfu.se  
+46708129977



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Andreas Möller"  
Signerade 2024-05-17 11:04:46 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517716253

Patrik Ericson (PE)  
Personnummer 770729-0271  
patrik.ericson@brabostockholm.se  
+46709328304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Bengt Patrik Ronny Ericson"  
Signerade 2024-05-17 10:46:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

