

Årsredovisning

för

Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB

556588-0886

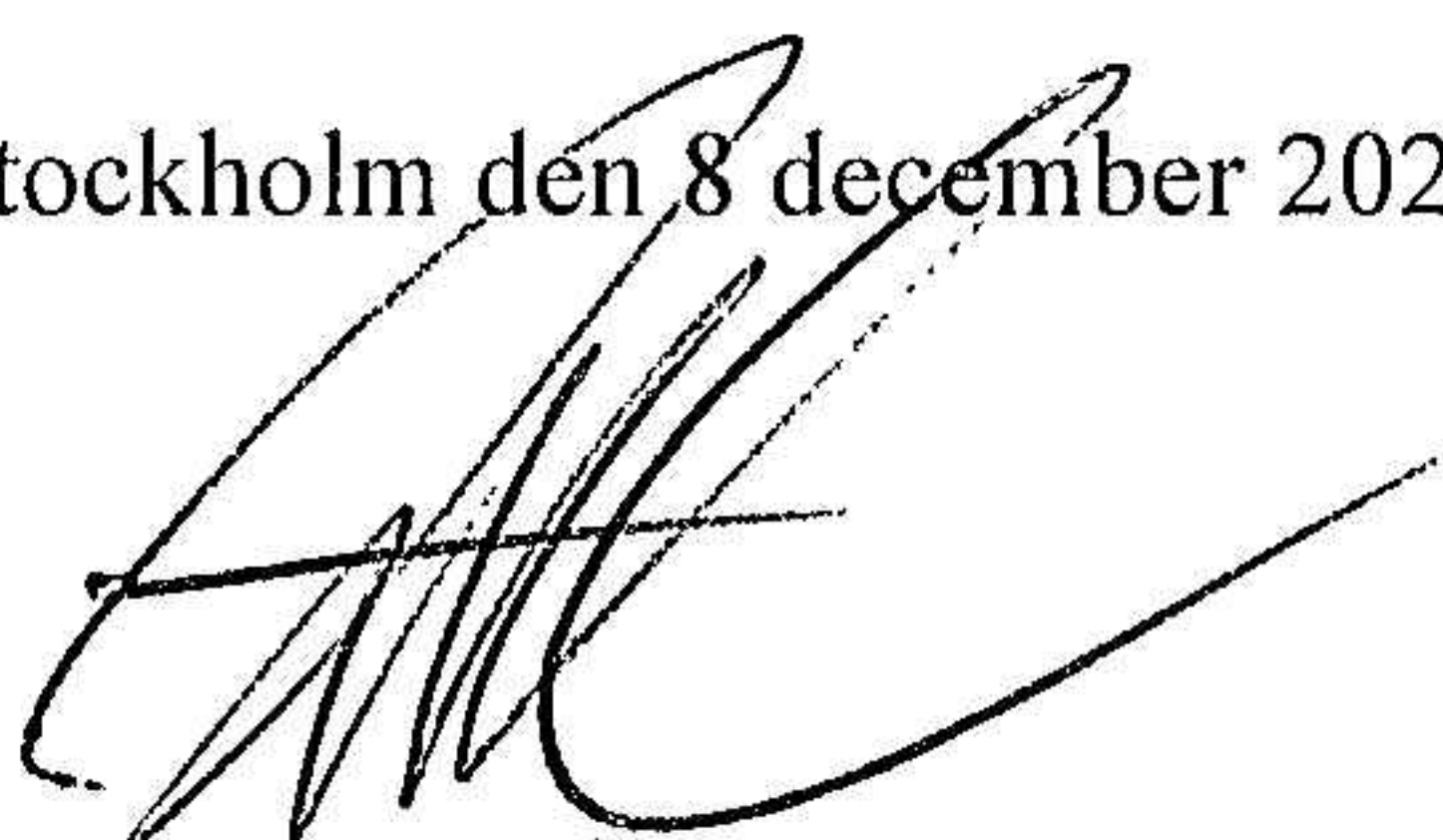
Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8 december 2023


Masoud Zavaher

Styrelsen för Förvaltning & Fastighetservice i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bolagets fastighet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Miljö Partner i Stockholm AB, 556645-1737, som bedriver lokalvård.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 943	1 662	2 002	1 945	1 152
Resultat efter finansiella poster	-33	311	522	521	61
Soliditet (%)	76,3	62,3	62,0	61,8	58,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 898 644	564 349	14 582 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			564 349	-564 349	0
Årets resultat				1 317 568	1 317 568
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 462 993	1 317 568	15 900 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 462 994
årets vinst	1 317 568
	15 780 562

disponeras så att i ny räkning överföres	15 780 562
	15 780 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 943 154	1 661 596
Övriga rörelseintäkter		12 254	67 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 955 408	1 728 895

Rörelsekostnader

Material och underentreprenörer		-135 468	-51 320
Övriga externa kostnader		-741 024	-359 098
Personalkostnader	2	-123 688	7 732
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-989 633	-1 016 177
Summa rörelsekostnader		-1 989 813	-1 418 863
Rörelseresultat		-34 405	310 032

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 886	-379
Summa finansiella poster		1 886	728
Resultat efter finansiella poster		-32 519	310 760

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	413 000
Summa bokslutsdispositioner		1 700 000	413 000
Resultat före skatt		1 667 481	723 760

Skatter

Skatt på årets resultat		-349 913	-159 411
Årets resultat		1 317 568	564 349

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 400 332	22 382 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		21 407 332	22 396 965
Summa anläggningstillgångar		21 407 332	22 396 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 500	30 800
Övriga fordringar		72 287	276 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 873	28 949
Summa kortfristiga fordringar		132 660	336 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		851 109	2 581 224
Summa kassa och bank		851 109	2 581 224
Summa omsättningstillgångar		983 769	2 917 719
SUMMA TILLGÅNGAR		22 391 101	25 314 684

2023121202296

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 462 994

13 898 645

Årets resultat

1 317 568

564 349

Summa fritt eget kapital

15 780 562

14 462 994

Summa eget kapital

15 900 562

14 582 994

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 488 000

1 488 000

Summa obeskattade reserver

1 488 000

1 488 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 608 680

8 908 680

Summa långfristiga skulder

4 608 680

8 908 680

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

10 500

0

Leverantörsskulder

68 239

28 825

Skatteskulder

81 065

81 065

Övriga skulder

16 731

37 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

217 324

187 847

Summa kortfristiga skulder

393 859

335 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 391 101

25 314 684

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 550 000	8 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

Av anskaffningsvärdet avser 3.513.600 kr mark.

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 079 417	28 079 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 079 417	28 079 417
Ingående avskrivningar	-5 696 452	-4 713 819
Årets avskrivningar	-982 633	-982 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 679 085	-5 696 452
Utgående redovisat värde	21 400 332	22 382 965

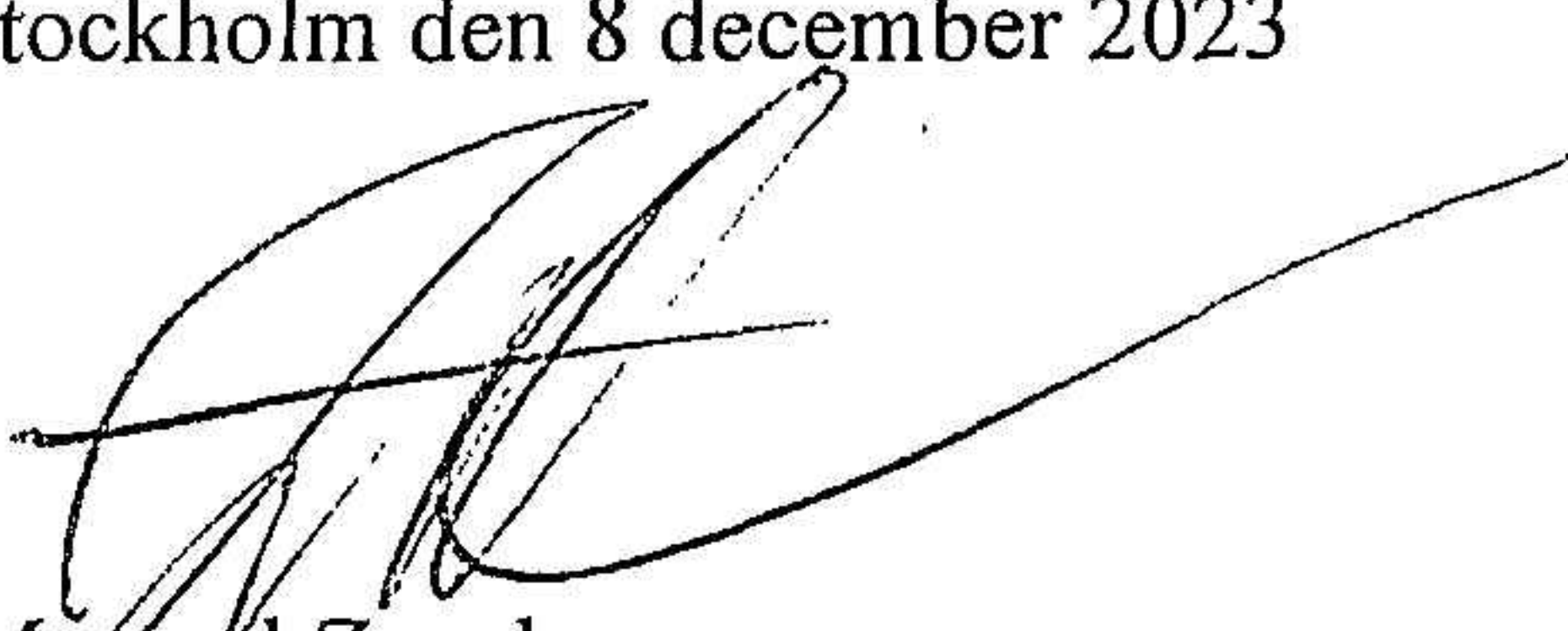
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	227 721	227 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 721	227 721
Ingående avskrivningar	-213 721	-180 177
Årets avskrivningar	-7 000	-33 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 721	-213 721
Utgående redovisat värde	7 000	14 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller mer än 5 år efter bokslutsdagen	0	0
	0	0

Stockholm den 8 december 2023


Masoud Zavaher