

Årsredovisning
för
EMEL Fastighetsförvaltning AB
559282-7587

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Idehäll, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för EMEL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till HI Golv & Kakel AB, org.nr 556945-9851.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	300	285	280	210
Resultat efter finansiella poster	163	149	127	99
Soliditet (%)	38,4	37,2	56,0	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	288 537	374 624	688 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374 624	-374 624	0
Årets resultat			4 042	4 042
Belopp vid årets utgång	25 000	663 161	4 042	692 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663 160
årets vinst	4 042
	667 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	667 202
	667 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 998

284 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 998

284 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-94 148

-100 425

Summa rörelsekostnader

-94 148

-100 425

Rörelseresultat

205 850

184 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 943

-35 684

Summa finansiella poster

-42 899

-35 684

Resultat efter finansiella poster

162 951

148 888

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

480 000

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-157 000

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

323 000

Resultat före skatt

12 951

471 888

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 909

-97 264

Årets resultat

4 042

374 624

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 7	980 000	980 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 085 000	1 085 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 065 000	2 065 000
Summa anläggningstillgångar		2 065 000	2 065 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 632	0
Summa kortfristiga fordringar		15 632	0

Kassa och bank

Kassa och bank		47 824	118 084
Summa kassa och bank		47 824	118 084
Summa omsättningstillgångar		63 456	118 084

SUMMA TILLGÅNGAR

2 128 456

2 183 084

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		663 160	288 536
Årets resultat		4 042	374 624
Summa fritt eget kapital		667 202	663 160
Summa eget kapital		692 202	688 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		157 000	157 000
Summa obeskattade reserver		157 000	157 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 996	151 992
Skulder till koncernföretag	5	1 050 000	0
Övriga skulder		55 443	429 041
Summa långfristiga skulder		1 136 439	581 033
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	119 004	119 004
Skatteskulder		0	612 295
Övriga skulder		13 811	15 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		142 815	756 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 128 456	2 183 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	980 000	980 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 000	980 000
Utgående redovisat värde	980 000	980 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 000	1 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 085 000	1 085 000
Utgående redovisat värde	1 085 000	1 085 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 270 996 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 996	151 992
	30 996	151 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 004	119 004
	119 004	119 004

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 050 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	0
Utgående redovisat värde	1 050 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 085 000	1 085 000
	1 085 000	1 085 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HI Golv & Kakel AB	100%	100%	50	980 000
				980 000
		Org.nr	Säte	
HI Golv & Kakel AB		556945-9851	Gävle	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henric Idehäll
Henric Idehäll

2025-05-27