

ÅRSREDOVISNING

Byggservicegruppen i Göteborg AB

556613-4010

Räkenskapsåret


2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29 .
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möndal 2024-06-29



Tomas Samuelsson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Byggservicegruppen i Göteborg AB

556613-4010

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Möndal, bedriver verksamhet inom förvaltning av aktier i dotter- och intresseföretag.

Följande har ägarandelar överstigande 10 %.

Tomas Samuelsson

Byggservicegruppen i Göteborg AB äger:

100% i Rune Adielsson Byggnads AB, där byggverksamheten bedrivs

100% i Tomas Samuelsson Byggservice AB

50% i Bostäder i Väst fastighet nr 1 KB

33% i HB Fastigheten Möndal Åby Allè

25% i AB Fastigheten Möndal Kusken 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Framtida utveckling och risker

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling.

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	763	1 578	670	149	8 285
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	9 %	18 %	7 %	1 %	105 %
Balansomslutning	10 452	13 813	13 807	14 193	20 205
Soliditet	89 %	63 %	61 %	70 %	78 %

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 191 518	865 067	756 441	727 901	671 080
Resultat efter finansiella poster	5 362	6 802	10 419	8 915	28 593
Rörelsemarginal	1 %	1 %	1 %	1 %	4 %
Avkastning på eget kapital	7 %	9 %	15 %	14 %	90 %
Balansomslutning	413 925	301 735	313 106	273 887	286 725
Soliditet	19 %	25 %	22 %	23 %	22 %

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Nettoomsättning		0	0	1 191 518 284	865 066 945
Övriga rörelseintäkter		0	1 354 725	3 219 455	8 126 992
Summa intäkter		0	1 354 725	1 194 737 739	873 193 937

Rörelsens kostnader

Handelsvaror		0	0	-1 011 912 938	-725 967 442
Övriga externa kostnader	3	-105 978	-77 041	-32 482 779	-20 198 687
Personalkostnader	4	0	0	-135 254 527	-112 225 745
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	0	-7 986 963	-6 642 941
Övriga rörelsekostnader		0	0	-126	0
Rörelseresultat		-105 978	1 277 684	7 100 406	8 159 122

Resultat från finansiella investeringar

Resultat från andelar i intresseföretag		154 178	177 895	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		674 657	0	674 657	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		41 281	122 501	224 680	4 339
Räntekostnader och liknande kostnader		-888	-55	-2 637 327	-1 361 198
Resultat efter finansiella poster		763 250	1 578 025	5 362 416	6 802 263

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-50 000	0	0	0
Resultat före skatt		713 250	1 578 025	5 362 416	6 802 263
Skatt på årets resultat	5	-149 751	-328 312	-1 543 760	-1 942 940
Övriga skatter		0	0	0	492 800

ÅRETS RESULTAT		563 499	1 249 713	3 818 656	5 352 123
-----------------------	--	----------------	------------------	------------------	------------------

Varav hänförligt till

Moderföretagets aktieägare				3 479 985	5 020 228
Innehav utan bestämmande inflytande				338 671	331 895

BALANSRÄKNING forts Not **2023-12-31** **2022-12-31** **2023-12-31** **2022-12-31**

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital	12				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		200 000	200 000		
Reservfond		40 000	40 000		
		240 000	240 000		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust		8 449 639	7 199 926		
Årets resultat		563 499	1 249 713		
		9 013 138	8 449 639		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				200 000	200 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat				70 464 077	65 395 374
Innehav utan bestämmande inflytande				6 862 442	9 154 906
				77 526 519	74 750 280
Summa eget kapital		9 253 138	8 689 639	77 526 519	74 750 280
Avsättningar	13				
Övriga avsättningar		0	0	1 000 000	1 000 000
		0	0	1 000 000	1 000 000
Skulder					
Långfristiga skulder	14				
Skulder till kreditinstitut		0	0	34 850 000	36 660 000
Övriga skulder		0	0	9 416 580	17 016 441
		0	0	44 266 580	53 676 441
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	15	0	0	4 824 274	0
Förskott från kunder		0	0	25 154 781	27 667 263
Leverantörsskulder		0	0	183 027 266	93 251 291
Skulder till koncernföretag		0	3 565 000	0	0
Skatteskulder		283 386	328 532	1 070 658	0
Övriga skulder		850 000	1 200 000	39 903 874	19 830 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	64 999	29 999	37 150 936	31 558 839
		1 198 385	5 123 531	291 131 789	172 307 811
SKULDER OCH EGET KAPITAL		10 451 523	13 813 170	413 924 888	301 734 532

2024070325079

Rapporten ska läsas i samband med årsrapporten för 2023 på www.byggservicegruppen.se

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-105 978	1 277 684	7 100 406	8 159 122
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	7 986 963	6 642 941
Resultat från andelar	154 178	177 895	0	0
Erhållen ränta	41 281	122 501	224 680	4 339
Erlagd ränta	-888	-55	-2 637 327	-1 361 198
Betald inkomstskatt	-115 075	-318 206	-473 102	-1 942 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-26 482	1 259 819	12 201 620	11 502 264

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	0	0	-240 644	0
Förändring av kundfordringar	0	0	-61 569 002	31 607 796
Förändring av övriga rörelsefordringar	-1 252 315	-69 281	-80 446 934	-9 320 382
Förändring av leverantörsskulder	0	0	81 124 777	4 336 539
Förändring av rörelseskulder	-3 830 000	-244 000	28 202 155	-19 038 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-5 108 797	946 538	-20 728 028	19 087 494

Investeringsverksamheten

Försäljning av andra finansiella anläggningstillgångar	3 500 000	0	3 500 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	2 085 275	0	2 595 771
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-1 866 194	-7 146 781
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 500 000	2 085 275	1 633 806	-4 551 010

Finansieringsverksamheten

Transaktioner med minoritet	0	0	-478 268	0
Upptagna lån	0	0	0	1 429 106
Amortering av skuld	0	0	-9 409 861	-1 710 000
Utbetald utdelning	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-1 000 000	-9 888 129	-1 280 894

Årets kassaflöde -1 608 797 2 031 813 -28 982 351 13 255 590

Likvida medel vid årets början	2 099 856	68 043	30 953 900	17 698 310
Årets kassaflöde	-1 608 797	2 031 813	-28 982 351	13 255 590
Likvida medel vid årets slut (*)	491 059	2 099 856	1 971 549	30 953 900

***) Likvida medel**

Kassa och bank	491 059	2 099 856	1 971 549	30 953 900
Kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Belopp vid årets slut	491 059	2 099 856	1 971 549	30 953 900

2024070325080

Dokumentation av årsredovisningen för 2023, 2022, 2021, 2020, 2019, 2018, 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012, 2011, 2010, 2009, 2008, 2007, 2006, 2005, 2004, 2003, 2002, 2001, 2000, 1999, 1998, 1997, 1996, 1995, 1994, 1993, 1992, 1991, 1990, 1989, 1988, 1987, 1986, 1985, 1984, 1983, 1982, 1981, 1980, 1979, 1978, 1977, 1976, 1975, 1974, 1973, 1972, 1971, 1970, 1969, 1968, 1967, 1966, 1965, 1964, 1963, 1962, 1961, 1960, 1959, 1958, 1957, 1956, 1955, 1954, 1953, 1952, 1951, 1950, 1949, 1948, 1947, 1946, 1945, 1944, 1943, 1942, 1941, 1940, 1939, 1938, 1937, 1936, 1935, 1934, 1933, 1932, 1931, 1930, 1929, 1928, 1927, 1926, 1925, 1924, 1923, 1922, 1921, 1920, 1919, 1918, 1917, 1916, 1915, 1914, 1913, 1912, 1911, 1910, 1909, 1908, 1907, 1906, 1905, 1904, 1903, 1902, 1901, 1900, 1899, 1898, 1897, 1896, 1895, 1894, 1893, 1892, 1891, 1890, 1889, 1888, 1887, 1886, 1885, 1884, 1883, 1882, 1881, 1880, 1879, 1878, 1877, 1876, 1875, 1874, 1873, 1872, 1871, 1870, 1869, 1868, 1867, 1866, 1865, 1864, 1863, 1862, 1861, 1860, 1859, 1858, 1857, 1856, 1855, 1854, 1853, 1852, 1851, 1850, 1849, 1848, 1847, 1846, 1845, 1844, 1843, 1842, 1841, 1840, 1839, 1838, 1837, 1836, 1835, 1834, 1833, 1832, 1831, 1830, 1829, 1828, 1827, 1826, 1825, 1824, 1823, 1822, 1821, 1820, 1819, 1818, 1817, 1816, 1815, 1814, 1813, 1812, 1811, 1810, 1809, 1808, 1807, 1806, 1805, 1804, 1803, 1802, 1801, 1800, 1799, 1798, 1797, 1796, 1795, 1794, 1793, 1792, 1791, 1790, 1789, 1788, 1787, 1786, 1785, 1784, 1783, 1782, 1781, 1780, 1779, 1778, 1777, 1776, 1775, 1774, 1773, 1772, 1771, 1770, 1769, 1768, 1767, 1766, 1765, 1764, 1763, 1762, 1761, 1760, 1759, 1758, 1757, 1756, 1755, 1754, 1753, 1752, 1751, 1750, 1749, 1748, 1747, 1746, 1745, 1744, 1743, 1742, 1741, 1740, 1739, 1738, 1737, 1736, 1735, 1734, 1733, 1732, 1731, 1730, 1729, 1728, 1727, 1726, 1725, 1724, 1723, 1722, 1721, 1720, 1719, 1718, 1717, 1716, 1715, 1714, 1713, 1712, 1711, 1710, 1709, 1708, 1707, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1699, 1698, 1697, 1696, 1695, 1694, 1693, 1692, 1691, 1690, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 1684, 1683, 1682, 1681, 1680, 1679, 1678, 1677, 1676, 1675, 1674, 1673, 1672, 1671, 1670, 1669, 1668, 1667, 1666, 1665, 1664, 1663, 1662, 1661, 1660, 1659, 1658, 1657, 1656, 1655, 1654, 1653, 1652, 1651, 1650, 1649, 1648, 1647, 1646, 1645, 1644, 1643, 1642, 1641, 1640, 1639, 1638, 1637, 1636, 1635, 1634, 1633, 1632, 1631, 1630, 1629, 1628, 1627, 1626, 1625, 1624, 1623, 1622, 1621, 1620, 1619, 1618, 1617, 1616, 1615, 1614, 1613, 1612, 1611, 1610, 1609, 1608, 1607, 1606, 1605, 1604, 1603, 1602, 1601, 1600, 1599, 1598, 1597, 1596, 1595, 1594, 1593, 1592, 1591, 1590, 1589, 1588, 1587, 1586, 1585, 1584, 1583, 1582, 1581, 1580, 1579, 1578, 1577, 1576, 1575, 1574, 1573, 1572, 1571, 1570, 1569, 1568, 1567, 1566, 1565, 1564, 1563, 1562, 1561, 1560, 1559, 1558, 1557, 1556, 1555, 1554, 1553, 1552, 1551, 1550, 1549, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1543, 1542, 1541, 1540, 1539, 1538, 1537, 1536, 1535, 1534, 1533, 1532, 1531, 1530, 1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1524, 1523, 1522, 1521, 1520, 1519, 1518, 1517, 1516, 1515, 1514, 1513, 1512, 1511, 1510, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1504, 1503, 1502, 1501, 1500, 1499, 1498, 1497, 1496, 1495, 1494, 1493, 1492, 1491, 1490, 1489, 1488, 1487, 1486, 1485, 1484, 1483, 1482, 1481, 1480, 1479, 1478, 1477, 1476, 1475, 1474, 1473, 1472, 1471, 1470, 1469, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1463, 1462, 1461, 1460, 1459, 1458, 1457, 1456, 1455, 1454, 1453, 1452, 1451, 1450, 1449, 1448, 1447, 1446, 1445, 1444, 1443, 1442, 1441, 1440, 1439, 1438, 1437, 1436, 1435, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1429, 1428, 1427, 1426, 1425, 1424, 1423, 1422, 1421, 1420, 1419, 1418, 1417, 1416, 1415, 1414, 1413, 1412, 1411, 1410, 1409, 1408, 1407, 1406, 1405, 1404, 1403, 1402, 1401, 1400, 1399, 1398, 1397, 1396, 1395, 1394, 1393, 1392, 1391, 1390, 1389, 1388, 1387, 1386, 1385, 1384, 1383, 1382, 1381, 1380, 1379, 1378, 1377, 1376, 1375, 1374, 1373, 1372, 1371, 1370, 1369, 1368, 1367, 1366, 1365, 1364, 1363, 1362, 1361, 1360, 1359, 1358, 1357, 1356, 1355, 1354, 1353, 1352, 1351, 1350, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345, 1344, 1343, 1342, 1341, 1340, 1339, 1338, 1337, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332, 1331, 1330, 1329, 1328, 1327, 1326, 1325, 1324, 1323, 1322, 1321, 1320, 1319, 1318, 1317, 1316, 1315, 1314, 1313, 1312, 1311, 1310, 1309, 1308, 1307, 1306, 1305, 1304, 1303, 1302, 1301, 1300, 1299, 1298, 1297, 1296, 1295, 1294, 1293, 1292, 1291, 1290, 1289, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284, 1283, 1282, 1281, 1280, 1279, 1278, 1277, 1276, 1275, 1274, 1273, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 1267, 1266, 1265, 1264, 1263, 1262, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239, 1238, 1237, 1236, 1235, 1234, 1233, 1232, 1231, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1225, 1224, 1223, 1222, 1221, 1220, 1219, 1218, 1217, 1216, 1215, 1214, 1213, 1212, 1211, 1210, 1209, 1208, 1207, 1206, 1205, 1204, 1203, 1202, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 1191, 1190, 1189, 1188, 1187, 1186, 1185, 1184, 1183, 1182, 1181, 1180, 1179, 1178, 1177, 1176, 1175, 1174, 1173, 1172, 1171, 1170, 1169, 1168, 1167, 1166, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160, 1159, 1158, 1157, 1156, 1155, 1154, 1153, 1152, 1151, 1150, 1149, 1148, 1147, 1146, 1145, 1144, 1143, 1142, 1141, 1140, 1139, 1138, 1137, 1136, 1135, 1134, 1133, 1132, 1131, 1130, 1129, 1128, 1127, 1126, 1125, 1124, 1123, 1122, 1121, 1120, 1119, 1118, 1117, 1116, 1115, 1114, 1113, 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102, 1101, 1100, 1099, 1098, 1097, 1096, 1095, 1094, 1093, 1092, 1091, 1090, 1089, 1088, 1087, 1086, 1085, 1084, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078, 1077, 1076, 1075, 1074, 1073, 1072, 1071, 1070, 1069, 1068, 1067, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1060, 1059, 1058, 1057, 1056, 1055, 1054, 1053, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1047, 1046, 1045, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 1028, 1027, 1026, 1025, 1024, 1023, 1022, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1010, 1009, 1008, 1007, 1006, 1005, 1004, 1003, 1002, 1001, 1000, 999, 998, 997, 996, 995, 994, 993, 992, 991, 990, 989, 988, 987, 986, 985, 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 973, 972, 971, 970, 969, 968, 967, 966, 965, 964, 963, 962, 961, 960, 959, 958, 957, 956, 955, 954, 953, 952, 951, 950, 949, 948, 947, 946, 945, 944, 943, 942, 941, 940, 939, 938, 937, 936, 935, 934, 933, 932, 931, 930, 929, 928, 927, 926, 925, 924, 923, 922, 921, 920, 919, 918, 917, 916, 915, 914, 913, 912, 911, 910, 909, 908, 907, 906, 905, 904, 903, 902, 901, 900, 899, 898, 897, 896, 895, 894, 893, 892, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 885, 884, 883, 882, 881, 880, 879, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, 868, 867, 866, 865, 864, 863, 862, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 849, 848, 847, 846, 845, 844, 843, 842, 841, 840, 839, 838, 837, 836, 835, 834, 833, 832, 831, 830, 829, 828, 827, 826, 825, 824, 823, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813, 812, 811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803, 802, 801, 800, 799, 798, 797, 796, 795, 794, 793, 792, 791, 790, 789, 788, 787, 786, 785, 784, 783, 782, 781, 780, 779, 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 769, 768, 767, 766, 765, 764, 763, 762, 761, 760, 759, 758, 757, 756, 755, 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736, 735, 734, 733, 732, 731, 730, 729, 728, 727, 726, 725, 724, 723, 722, 721, 720, 719, 718, 717, 716, 715, 714, 713, 712, 711, 710, 709, 708, 707, 706, 705, 704, 703, 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 692, 691, 690, 689, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679, 678, 677, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 662, 661, 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 645, 644, 643, 642, 641, 640, 639, 638, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 628, 627, 626, 625, 624, 623, 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 611, 610, 609, 608, 607, 606, 605, 604, 603, 602, 601, 600, 599, 598, 597, 596, 595, 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588, 587, 586, 585, 584, 583, 582, 581, 580, 579, 578, 577, 576, 575, 574, 573, 572, 571, 570, 569, 568, 567, 566, 565, 564, 563, 562, 561, 560, 559, 558, 557, 556, 555, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530, 529, 528, 527, 526, 525, 524, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510, 509, 508, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490, 489, 488, 487, 486, 485, 484, 483, 482, 481, 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	8 449 639	8 689 639
Årets resultat			563 499	563 499
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	9 013 138	9 253 138

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	65 395 374	65 595 374	9 154 906	74 750 280
Utdelning			0	0	-2 530 000	-2 530 000
Transaktioner med aktieägare utan bestämmande inflytande			1 588 718	1 588 718	-101 135	1 487 583
Årets resultat			3 479 985	3 479 985	338 671	3 818 656
Belopp vid årets utgång	200 000	0	70 464 077	70 664 077	6 862 442	77 526 519

2024070325081

Rapport över förändringar i eget kapital 2024

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFU. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal redovisats som tillgång och skuld.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning redovisas i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utförda, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten upparbetad ej fakturerad intäkt.

Uppdrag till fast pris redovisas i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i förhållande till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen som upparbetad ej fakturerad intäkt alternativt fakturerad ej upparbetad intäkt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Goodwill	20 % av anskaffningsvärdet
Byggnader	4 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0	2 886 579	2 011 949
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal				
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0	2 874 917	2 084 917
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0	8 045 847	6 970 764
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0	2 370 000	0
	0	0	13 290 764	9 055 681

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	40 000	31 575	288 767	244 364
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0	22 068	0
	40 000	31 575	310 835	244 364

Not 4 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	11	5
Män	0	0	193	164
	0	0	204	169

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse	0	0	2 799 798	1 464 375
varav tantiem	0	0	0	0
Löner övrig personal	0	0	90 810 135	73 917 489
Sociåla kostnader	0	0	36 712 310	29 950 319
varav pensionskostnader till styrelse	0	0	358 063	237 656
varav pensionskostnader övrig personal	0	0	6 330 016	6 507 261

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	0	0	1	1
Män	1	1	5	4
	1	1	6	5

Not 5 Skatt på årets resultat	Moderbolaget		Koncernen	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-149 751	-328 312	-1 543 760	-1 942 940
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
	-149 751	-328 312	-1 543 760	-1 942 940
Resultat före skatt	713 250	1 578 025	5 362 416	6 802 263
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-146 930	-325 073	-1 104 658	-1 401 266
Skatteeffekt av				
Ej skattepliktiga intäkter	676	0	13 882	38 418
Ej avdragsgilla kostnader	-3 497	-3 239	-124 116	-118 652
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	0	0	6 507	0
Intäkter som skall tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet	0	0	0	-461 440
Avskrivning goodwill	0	0	-201 923	0
Övrigt	0	0	-133 452	0
Summa redovisad skatt	-149 751	-328 312	-1 543 760	-1 942 940
Effektiv skattesats	21%	21%	29%	29%

Not 6 Immateriella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Goodwill				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Inköp	0	0	4 901 038	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000	5 901 038	1 000 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	-980 207	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 000	-1 000 000	-1 980 207	-1 000 000
Utgående bokfört värde	0	0	3 920 831	0

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	5 893 443	4 023 989
Inköp	0	0	1 535 254	2 376 950
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-329 038	-507 496
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	7 099 659	5 893 443
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-2 537 455	-1 618 140
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-242 017	112 352
Omklassificeringar	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	-1 135 848	-1 031 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-3 915 320	-2 537 455
Utgående bokfört värde	0	0	3 184 339	3 355 988
Förbättringsutgifter på annans fastigheter				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	685 000	685 000
Inköp	0	0	330 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	1 015 940	685 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-154 125	-85 625
Avskrivningar	0	0	-112 625	-68 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	-266 750	-154 125
Utgående bokfört värde	0	0	749 190	530 875

2024070325087

Rapport delårsredovisning 2023 07/11/2024 09:00:00

Moderbolaget

Koncernen

Not 8 Finansiella

anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31 2023-12-31 2022-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade
anskaffningsvärden

1 517 000 1 517 000 0 0

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

1 517 000 1 517 000 0 0

Utgående bokfört värde

1 517 000 1 517 000 0 0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående ackumulerade
anskaffningsvärden

4 382 257 4 382 257 1 950 000 1 950 000

Inköp

0 0 0 0

Försäljningar

-179 822 0 0 0

Omklassificeringar

0 0 -1 950 000 0

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

4 202 435 4 382 257 0 1 950 000

Utgående bokfört värde

4 202 435 4 382 257 0 1 950 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade
anskaffningsvärden

3 360 510 3 360 510 3 360 510 3 360 510

Inköp

0 0 0 0

Försäljningar

-2 825 343 0 -2 825 343 0

Omklassificeringar

0 0 0 0

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

535 167 3 360 510 535 167 3 360 510

Utgående bokfört värde

535 167 3 360 510 535 167 3 360 510

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade
anskaffningsvärden

2 250 000 2 250 000 0 0

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

2 250 000 2 250 000 0 0

Utgående bokfört värde

2 250 000 2 250 000 0 0

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat Bokfört värde	
Rune Adielsson Byggnads AB (556380-0753, säte i Göteborg)	2 000 100 %	63 885 509 4 759 644	1 467 000
Tomas Samuelsson Byggservice AB (556815-8488, säte i Göteborg)	500 100 %	58 852 31 450	50 000
			1 517 000

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat Bokfört värde	
Bostäder i Väst Fastighet nr 1 KB (969639-4387, säte i Göteborg)	50 %	1 323 241 -23 644	1 507 735
HB Fastighetem Möndal Åby Allè (969774-5371, säte i Göteborg)	33 %	8 009 187 498 000	2 669 700
AB Fastigheten Möndal Kusken 8 (559023-1451, säte i Göteborg)	250 25 %	104 245 134	25 000
			4 202 435

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Märknads- värde		Märknads- värde	
	Bokfört värde		Bokfört värde	
	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	535 167	585 726	535 167	585 726
	535 167		535 167	

Not 12 Eget kapital

	<i>Moderbolaget</i>	
	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	2 000	2000
Kvotvärde	100	100

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

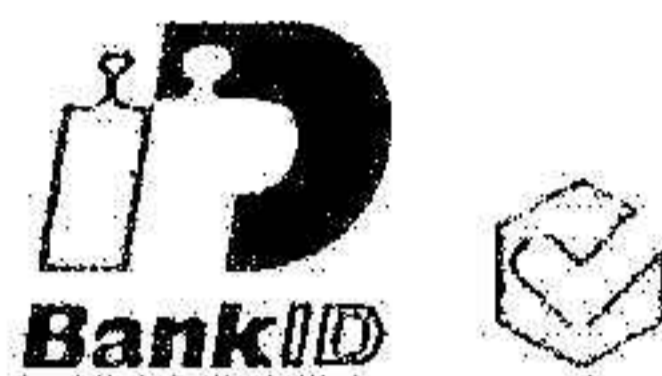
TOMAS SAMUELSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cdfb3073ba4509[...]95724d212d293

IP: 5.178.xxx.xxx

2024-06-29 08:05:19 UTC



PER-OLOV STRAND

Revisor

Serienummer: 18acf74061fb0e[...]7e76dc004c6ea

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-29 09:21:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070325092

Penneo e-signature service. Certifikat ID: 18acf74061fb0e7e76dc004c6ea

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Byggservicegruppen i Göteborg AB
Org.nr. 556613-4010

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggservicegruppen i Göteborg AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggservicegruppen i Göteborg AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-

Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER-OLOV STRAND

Revisor

Serienummer: 18acf74061fb0e[...]7e76dc004c6ea

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-29 09:21:48 UTC



2024070925074

Penneo AB, Kungälvavägen 1, 413 46 Kungälv, Sverige. Org. nr: 8020033890. Penneo är ett varumärke för Penneo AB.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>