

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Utö Vårdshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge 2025-06-27

Stefan Guldstrand

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- kassaflödesanalys
- noter
- underskrifter

Sida

2
4
5
7
8
12

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver restaurang, hotell- och konferensverksamhet.

Företagets säte är Haninge.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	49 668 299	45 588 516	49 748 600	40 364 229	34 378 389
Res. efter finansiella poster	1 443 186	-81 162	474 115	2 316 818	1 280 830
Res. i % av nettoomsättningen	2,90	-0,17	0,95	5,73	3,72
Balansomslutning	27 755 135	26 389 178	25 682 351	25 568 580	22 781 333
Soliditet (%)	75,69	75,51	77,68	76,28	79,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 758 662	37 292 687	41 489 343	31 628 127	26 584 862
Res. efter finansiella poster	-1 290 007	-1 880 836	-985 925	-944 367	-732 397
Res. i % av nettoomsättningen	-3,16	-5,04	-2,37	-2,98	-2,75
Balansomslutning	30 609 142	29 170 962	28 610 914	27 680 020	25 741 137
Soliditet (%)	80,37	80,62	82,28	83,43	84,10

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Utö Gästhamn AB (org.nr 556413-7429), med säte i Haninge.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	119 100	18 807 368	0	19 926 468
Årets resultat			1 082 655	0	1 082 655
Belopp vid årets utgång	1 000 000	119 100	19 890 023	0	21 009 123

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	110 000	22 433 110	-24 378	22 408 732
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-24 378	24 378	0
Årets vinst				1 082 655	1 082 655
Belopp vid årets utgång	1 000 000	110 000	22 408 732	1 082 655	23 491 387

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

22 408 732

årets vinst

1 082 655

23 491 387

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

23 491 387

23 491 387

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250709;2025071052965

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		49 668 299	45 588 516	40 758 662	37 292 687
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-307 777	148 766	8 890	93 574
Övriga rörelseintäkter		678 055	1 200 689	608 889	1 115 148
		<u>50 038 577</u>	<u>46 937 971</u>	<u>41 376 441</u>	<u>38 501 409</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-16 963 237	-16 017 674	-14 682 535	-13 341 451
Övriga externa kostnader		-10 757 166	-9 877 420	-9 277 312	-8 267 654
Personalkostnader	2	-20 778 767	-21 129 957	-18 402 515	-18 598 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-581 195	-693 096	-557 957	-686 196
		<u>-49 080 365</u>	<u>-47 718 147</u>	<u>-42 920 319</u>	<u>-40 893 463</u>
Rörelseresultat		958 212	-780 176	-1 543 878	-2 392 054
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	415 269	0	415 269
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		139 424	0	139 424	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345 551	283 745	114 448	95 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0	-1	0
		<u>484 974</u>	<u>699 014</u>	<u>253 871</u>	<u>511 218</u>
Resultat efter finansiella poster		1 443 186	-81 162	-1 290 007	-1 880 836
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 733 193	1 799 675
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 733 193</u>	<u>1 799 675</u>
Resultat före skatt		1 443 186	-81 162	1 443 186	-81 161
Skatt på årets resultat		-360 531	56 783	-360 531	56 783
Årets resultat		<u>1 082 655</u>	<u>-24 379</u>	<u>1 082 655</u>	<u>-24 378</u>

ank=20250709;2025071032966

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	4	711 426	764 513	711 426	764 513
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 333 521	1 407 704	1 230 039	1 389 904
Lokalinvesteringar	6	241 788	258 524	241 788	258 524
Summa materiella anläggningstillgångar		2 286 735	2 430 741	2 183 253	2 412 941
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	7	0	0	4 400 000	4 400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	62 800	62 800	62 800	62 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 806 804	5 827 380	5 806 804	5 827 380
Öppskjuten skattefordran	10	172 514	533 045	172 514	533 045
Andra långfristiga fordringar		9 000	9 000	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 051 118	6 432 225	10 442 118	10 823 225
Summa anläggningstillgångar		8 337 853	8 862 966	12 625 371	13 236 166
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Handelsvaror		1 536 557	1 966 469	965 452	1 078 697
Summa varulager m.m.		1 536 557	1 966 469	965 452	1 078 697
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		821 486	1 188 862	1 377 303	942 908
Fordringar hos koncernföretag		0	0	9 299 163	6 565 970
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 900	1 900	1 900	1 900
Aktuell skattefordran		119 398	110 566	119 398	110 566
Övriga fordringar		510 543	457 323	414 123	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 619 053	1 422 334	1 619 053	1 422 334
Summa kortfristiga fordringar		3 072 380	3 180 985	12 830 940	9 393 678
Kassa och bank					
Kassa och bank		14 808 345	12 378 758	4 187 379	5 462 421
Summa kassa och bank		14 808 345	12 378 758	4 187 379	5 462 421
Summa omsättningstillgångar		19 417 282	17 526 212	17 983 771	15 934 796
SUMMA TILLGÅNGAR		27 755 135	26 389 178	30 609 142	29 170 962

ank=20250709-2025071032967

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Övrigt tillskjutet kapital		119 100	119 100		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		19 890 042	18 807 387		
Summa eget kapital, koncern		21 009 142	19 926 487		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				1 000 000	1 000 000
Reservfond				110 000	110 000
Summa bundet eget kapital				1 110 000	1 110 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				22 408 732	22 433 110
Årets resultat				1 082 655	-24 378
Summa fritt eget kapital				23 491 387	22 408 732
Summa eget kapital, moderföretag				24 601 387	23 518 732
Långfristiga skulder					
	11				
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		550 000	550 000	550 000	550 000
Summa långfristiga skulder		550 000	550 000	550 000	550 000
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		2 933 681	2 560 818	2 893 429	2 404 579
Övriga skulder		1 352 033	1 543 360	1 327 128	1 517 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 910 279	1 808 513	1 237 198	1 180 140
Summa kortfristiga skulder		6 195 993	5 912 691	5 457 755	5 102 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 755 135	26 389 178	30 609 142	29 170 962

ank=20250709-2025071032968

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	958 212	-780 176	-1 543 878	-2 392 054
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	581 195	693 096	557 957	686 196
Erhållen ränta m.m.	354 551	163 745	114 448	95 949
Erlagd ränta	-1	0	-1	0
Betald inkomstskatt	0	167 349	0	167 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 893 957	244 014	-871 474	-1 442 560
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	429 912	-427 162	113 245	-371 970
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	367 376	44 087	-434 395	237 650
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-267 771	-792 212	-3 002 867	-1 832 619
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	372 863	1 482 498	488 850	1 475 584
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-89 561	-720 300	-133 324	-891 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 706 776	-169 075	-3 839 965	-2 825 072
Investeringsverksamheten				
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	-437 188	-289 291	-289 291
Försäljning av andelar i koncernföretag	7	0	415 269	415 269
Förvärv av långfristiga värdepapper	9	0	-150 817	-150 815
Försäljning av långfristiga värdepapper	9	159 999	0	159 999
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-277 189	-24 839	-168 270	-24 837
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	2 733 193	1 799 675
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0	2 733 193	1 799 675
Förändring av likvida medel	2 429 587	-193 914	-1 275 042	-1 050 234
Likvida medel vid årets början	12 378 758	12 572 672	5 462 421	6 512 655
Likvida medel vid årets slut	14 808 345	12 378 758	4 187 379	5 462 421

ank=20250709;2025071032969

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	32	35	27	29
Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 200 000	5 200 000	5 200 000	5 200 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000	5 200 000	5 200 000
	Ingående avskrivningar	-5 200 000	-5 200 000	-5 200 000	-5 200 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 200 000	-5 200 000	-5 200 000	-5 200 000
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0
Not 4	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 769 560	1 769 560	1 769 560	1 769 560
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 769 560	1 769 560	1 769 560	1 769 560
	Ingående avskrivningar	-1 005 047	-951 960	-1 005 047	-951 960
	Årets avskrivningar	-53 087	-53 087	-53 087	-53 087
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 058 134	-1 005 047	-1 058 134	-1 005 047
	Utgående redovisat värde	711 426	764 513	711 426	764 513
	Redovisat värde byggnader	711 426	764 513	711 426	764 513
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 231 485	9 942 194	10 231 485	9 942 194
	Inköp	437 188	289 291	328 268	289 291
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 668 673	10 231 485	10 559 753	10 231 485
	Ingående avskrivningar	-8 841 581	-8 304 276	-8 841 581	-8 304 276
	Årets avskrivningar	-493 571	-537 305	-486 160	-537 305
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 335 152	-8 841 581	-9 329 714	-8 841 581
	Utgående redovisat värde	1 333 521	1 389 904	1 230 039	1 389 904

ank=20250709-2025071032971

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

NOTER

Not 6 Lokalinvesteringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 633 606	2 620 141	2 633 606	2 620 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 633 606	2 633 606	2 633 606	2 633 606
Ingående avskrivningar	-2 375 082	-2 265 813	-2 375 082	-2 265 813
Årets avskrivningar	-16 736	-109 269	-16 736	-109 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 391 818	-2 375 082	-2 391 818	-2 375 082
Utgående redovisat värde	241 788	258 524	241 788	258 524

Not 7 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	2024-12-31	2023-12-31
		Redovisat värde	Redovisat värde
Utö Gästhamn AB 556413-7429 Haninge	1 000 100,00%	4 000 000	4 400 000
		4 000 000	4 400 000

Uppgifter om eget kapital och resultat
Utö Gästhamn AB

Eget kapital	Resultat
807 755	0

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	2024-12-31	2023-12-31
		Redovisat värde	Redovisat värde
Ö till Ö AB 556889-1971 Haninge	100 20,00%	10 000	10 000
Utö Fisk & Grönt AB 556915-1136 Haninge	128 25,00%	12 800	12 800
Wellkept AB 556647-7781 Haninge	400 40,00%	40 000	40 000
		62 800	62 800

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31	
Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Ö till Ö AB 556889-1971 Haninge	100 20,00%	10 000	10 000
Utö Fisk & Grönt AB 556915-1136 Haninge	128 25,00%	12 800	12 800
Wellkept AB 556647-7781 Haninge	400 40,00%	40 000	40 000
		62 800	62 800

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

NOTER

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 427 379	7 276 562
Inköp	0	150 817
Försäljningar/utrangeringar	<u>-20 576</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 406 803	7 427 379
Ingående nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>-1 599 999</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>-1 599 999</u>
Utgående redovisat värde	5 806 804	5 827 380

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 427 379	7 276 562
Inköp	0	150 817
Försäljningar/utrangeringar	<u>-20 576</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 406 803	7 427 379
Ingående nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>-1 599 999</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>-1 599 999</u>
Utgående redovisat värde	5 806 804	5 827 380

Not 10 Uppskjuten skatt Koncernen

	2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	837 449	<u>172 514</u>	<u>0</u>
		172 514	0

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	2 587 601	<u>533 045</u>	<u>0</u>
		533 045	0

Moderbolaget

	2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	837 449	<u>172 514</u>	<u>0</u>
		172 514	0

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	2 587 601	<u>533 045</u>	<u>0</u>
		533 045	0

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

NOTER

Not 11 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	550 000	550 000	550 000	550 000
	550 000	550 000	550 000	550 000

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	5 100 000	5 100 000	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000	4 700 000	4 700 000

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Haninge

Stefan Guldstrand
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 17:34

SENT BY OWNER:

Fredrik Dellström · 25.06.2025 09:37

DOCUMENT ID:

rJbV8DXYVex

ENVELOPE ID:

rJM78wQK4gl-rJbV8DXYVex

DOCUMENT NAME:

Utö Vårdshus AB - ÅR 2024.pdf

12 pages

SHA-512:

891f3713e04e0bca35b65111074100883bbf76414bbcce
6b909b4942293ab495ea3e7a1c563544f346221f42dec5
2506f9ee006ef6f8b48f34c3d02d32761e71

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN PÄR HENNING G ULDSTRAND	Signed	25.06.2025 15:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/09/03)
stefan.guldstrand@utovar dshus.se	Authenticated	25.06.2025 15:19	Low	IP: 176.56.244.163
2. FREDRIK DELLSTRÖM	Signed	25.06.2025 17:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/12)
fredrik.dellstrom@stroms onrevision.se	Authenticated	25.06.2025 17:27	Low	IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ank=20250709;2025071032975

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250709;2025071032976

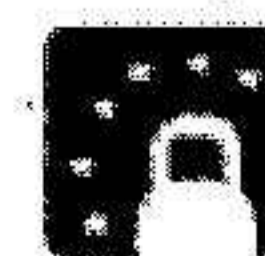
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

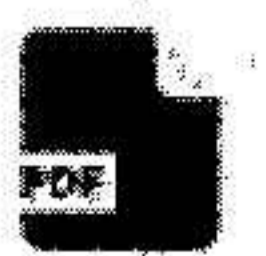
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utö Vårdshus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utö Vårdshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utö Vårdshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utö Vårdshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Utö Vårdshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Strömström

amk=20250709-2025071052980



Document history

ank=20250709_2025071032981

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 17:33

SENT BY OWNER:

Fredrik Dellström • 25.06.2025 17:27

DOCUMENT ID:

BJ-NOSqtNee

ENVELOPE ID:

r1-dvS9t4xx-BJ-NOSqtNee

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_AB 1601.pdf

4 pages

SHA-512:

9c76432b3974fc6921581335ee14817374b2ee48b1cf47
63ab41ce1fada819115e0e803fd10462c3d7b7169de262
f708785cb7ef67f5c3e7aaf520ec5cc7e035

Activity log

RECIPIENT

ACTION*

TIMESTAMP (CET)

METHOD

DETAILS

1: FREDRIK DELLSTRÖM

Signed

25.06.2025 17:33

eID

Swedish BankID (DOB: 1973/12/12)

fredrik.dellstrom@stroms
onrevision.se

Authenticated

25.06.2025 17:33

Low

IP: 170.10.121.63

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

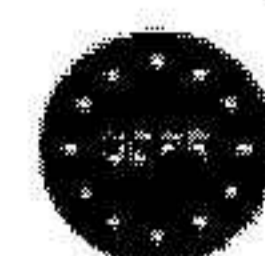
Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

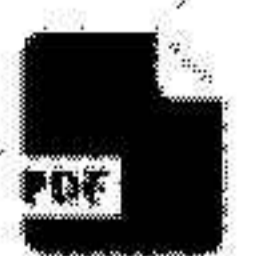
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250709-2025071052982

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

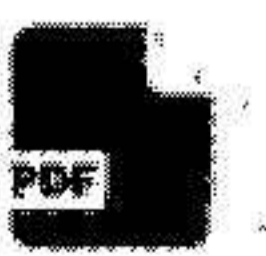
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed