

2024061930046

Årsredovisning för

GW Bostäder AB

559049-2780

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2024-03-25



Anton Gruffman
Styrelseordförande

2024061930047

Årsredovisning för

GW Bostäder AB

559049-2780

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024061930048

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

h

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Bostäder AB, 559049-2780, med säte i Kumla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	615 002	600 182	703 917	566 040
Resultat efter finansiella poster	-816 272	338 524	-100 115	-51 669
Soliditet, %	0	0	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		3 451	338 525
Omföring av föreg års resultat			338 525	-338 525
Årets resultat				-341 017
Vid årets slut	50 000		341 976	-341 017

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 502 118 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 959 kronor disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	959
Summa	959

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		615 002	600 182
Övriga rörelseintäkter		27 617	765 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		642 619	1 365 451
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 725	-
Övriga externa kostnader		-764 198	-548 966
Personalkostnader	2	-63 868	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 703	-143 942
Summa rörelsekostnader		-974 494	-692 908
Rörelseresultat		-331 875	672 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 388	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-739 785	-334 025
Summa finansiella poster		-484 397	-334 018
Resultat efter finansiella poster		-816 272	338 525
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		456 000	-
Summa bokslutsdispositioner		456 000	-
Resultat före skatt		-360 272	338 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		19 255	-
Årets resultat		-341 017	338 525

2024061930050

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 960 281	8 104 984
Summa materiella anläggningstillgångar		7 960 281	8 104 984
Summa anläggningstillgångar		7 960 281	8 104 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 200	103 900
Fordringar hos koncernföretag		4 153 708	1 886 831
Övriga fordringar		20 015	20 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		4 228 923	2 011 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 594	11 859
Summa kassa och bank		22 594	11 859
Summa omsättningstillgångar		4 251 517	2 023 031
SUMMA TILLGÅNGAR		12 211 798	10 128 015

2024061930051

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 976	3 451
Årets resultat		-341 017	338 525
Summa fritt eget kapital		959	341 976
Summa eget kapital		50 959	391 976
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 129 556	6 739 976
Summa långfristiga skulder		9 129 556	6 739 976
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 004	160 008
Leverantörsskulder		39 090	134 332
Skulder till koncernföretag		238 968	305 168
Skatteskulder		5 539	25 502
Övriga skulder		2 522 324	2 260 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 358	110 595
Summa kortfristiga skulder		3 031 283	2 996 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 211 798	10 128 015

2024061930052

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25/50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0,2	0
Summa	0,2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 678 639	8 613 575
-Nyanskaffningar		3 473 490
-Avyttringar och utrangeringar		-3 408 426
	8 678 639	8 678 639
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-573 655	-429 713
-Årets avskrivning enligt plan	-144 703	-143 942
	-718 358	-573 655

Handwritten mark

Redovisat värde vid årets slut	7 960 281	8 104 984
--------------------------------	-----------	-----------

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		8 709 540
		<u>8 709 540</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 334 000	7 260 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 334 000</u>	<u>7 260 000</u>

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Kumla 2024-03-25



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma