

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB

Org.nr. 556419-7894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Maria Thunberg, Styrelseledamot  
2023-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheterna Lönsboda 47:29 och Lönsboda 47:30 i Osby kommun.

Företagets säte är Osby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga fastigheter har sålts under året.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	305	1 017	1 012	1 038
Resultat efter finansiella poster	1 914	-503	9	-121
Soliditet (%)	26	5	5	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Lägre omsättning beror på att snickeriverksamheten överlåtits till annat bolag.

Högre resultat beror på försäljning av fastigheter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	676 667	-502 543	174 124
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-502 543	502 543	0
Årets resultat			1 601 747	1 601 747
Belopp vid årets utgång	100 000	174 124	1 601 747	1 775 871

# Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB

Org.nr. 556419-7894

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	174 124
Årets resultat	<u>1 601 747</u>
	<b>1 775 871</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 775 871</u>
	<b>1 775 871</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB

Org.nr. 556419-7894

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		304 678	1 016 716
Övriga rörelseintäkter		1 934 654	44 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 239 332</u>	<u>1 061 373</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 000	-576 615
Övriga externa kostnader		-308 706	-516 388
Personalkostnader	2	-200	-392 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-85 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-314 906</u>	<u>-1 571 755</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 924 426	-510 382
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-9 500	8 125
Räntekostnader		-1 179	-286
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-10 679</u>	<u>7 839</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 913 747	-502 543
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-312 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-312 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 601 747	-502 543
<b>Årets resultat</b>		<u>1 601 747</u>	<u>-502 543</u>

# Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB

Org.nr. 556419-7894

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	2 522 964
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	16 232
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>2 539 196</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 913 333
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>1 913 333</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	4 452 529
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	6 000
<b>Summa varulager</b>		<u>0</u>	<u>6 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	25 638
Övriga fordringar		1 438	223 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	185 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 438</u>	<u>434 677</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 239 770	585 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 239 770</u>	<u>585 364</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 241 208	1 026 041
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 241 208</b>	<b>5 478 570</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		174 124	676 667
Årets resultat		1 601 747	-502 543
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 775 871</u>	<u>174 124</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 875 871	274 124
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		0	4 991 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>4 991 986</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	17 194
Skulder till koncernföretag		5 276 127	0
Skatteskulder		27 339	35 893
Övriga skulder		33 446	32 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 425	126 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 365 337</u>	<u>212 460</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 241 208</b>	<b>5 478 570</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 142 974	5 632 825
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-4 142 974</u>	<u>-1 489 851</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 142 974</b>
	Ingående avskrivningar	-1 020 010	-1 512 259
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 020 010	573 045
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-80 796</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 020 010</b>
	Ingående nedskrivningar	-600 000	-600 000
	Återförda nedskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>600 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-600 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 522 964</b>
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 844	957 511
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-70 844</u>	<u>-886 667</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70 844</b>
	Ingående avskrivningar	-54 612	-584 055
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	54 612	534 439
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 996</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-54 612</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 232</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 000	395 500
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-47 000</u>	<u>-348 500</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>47 000</b>
	Ingående avskrivningar	-47 000	-207 310
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>47 000</u>	<u>160 310</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-47 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB

Org.nr. 556419-7894

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 913 333	700 000
	Årets lämnade lån	0	1 213 333
	Årets amorteringar	-1 913 333	0
	Omklassificeringar	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>1 913 333</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	1 913 333
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	4 991 986

### Övriga noter

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Johansson i Osby AB, Org. nr 556887-0561, säte Osby.

## Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB

Org.nr. 556419-7894

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Osby

Nicklas Fransson

Nicklas Fransson

Stefan Johansson

Stefan Johansson

Emely Klinth

Emely Klinth

Ordförande

2023-05-24

2023-05-29

2023-05-24

Maria Thunberg

Maria Thunberg

2023-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Hans Benny Persson

Hans Benny Persson

Godkänd revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB, org.nr 556419-7894

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemtrevligt Snickeri och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hemtrevligt Snickeri och Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2023-05-29

**Cederblads Revisionsbyrå AB**

*Hans Benny Persson*

Hans Benny Persson

Godkänd revisor FAR