

# Årsredovisning

för

## Håkan Davidsson Holding AB

559022-3524

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Davidsson, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för Håkan Davidsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i andra företag. Bolaget har under året även haft försäljning av diverse tjänster inom byggsektorn samt haft uthyrning av sin fastighet i Spanien

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022 | 2021  | 2020 |
|-----------------------------------|-------|------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 1 203 | 690  | 826   | 564  |
| Resultat efter finansiella poster | 1 265 | 2    | 1 212 | 310  |
| Soliditet (%)                     | 96    | 89   | 90    | 92   |

Nettoomsättningen har ökat under detta år på grund av att uthyrningen av fastigheten har kommit igång ordentligt och gett ökade intäkter.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 10 499 689             | -179 195          | 10 370 494        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   | -200 000               |                   | -200 000          |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -179 195               | 179 195           | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 014 656         | 1 014 656         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>10 120 494</b>      | <b>1 014 656</b>  | <b>11 185 150</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 10 120 494        |
| årets vinst      | 1 014 656         |
|                  | <b>11 135 150</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att                              |                   |
| till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) | 400 000           |
| i ny räkning överföres                         | 10 735 150        |
|  | <b>11 135 150</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |                           |                           |
| Nettoomsättning  | 1 203 125                 | 690 000                   |
| Övriga rörelseintäkter   | 312 741                   | 94 262                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                           |                           |
| Handelsvaror   | 0                         | -109 392                  |
| Övriga externa kostnader   | -400 655                  | -236 241                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -103 961                  | -103 961                  |
| Övriga rörelsekostnader  | -12 398                   | -13 649                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-517 014</b>           | <b>-463 242</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>998 852</b>            | <b>321 020</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 269 082                   | -317 119                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -2 525                    | -1 608                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>266 557</b>            | <b>-318 727</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>1 265 409</b>          | <b>2 292</b>              |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   | 0                         | -112 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>0</b>                  | <b>-112 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>1 265 409</b>          | <b>-109 708</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  | -250 753                  | -69 487                   |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>1 014 656</b>          | <b>-179 195</b>           |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 1          | 4 953 951         | 5 057 912         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>4 953 951</b>  | <b>5 057 912</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 0                 | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 240 000           | 240 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>5 193 951</b>  | <b>5 297 912</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 11 267            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 12 168            | 5 536             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 41 120            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>64 555</b>     | <b>5 536</b>      |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 4 434 459         | 2 329 517         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>4 434 459</b>  | <b>2 329 517</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 422 613         | 4 477 061         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 422 613</b>  | <b>4 477 061</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>6 921 627</b>  | <b>6 812 114</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>12 115 578</b> | <b>12 110 026</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 120 494

10 499 689

Årets resultat

1 014 656

-179 195

**Summa fritt eget kapital**

**11 135 150**

**10 320 495**

**Summa eget kapital**

**11 185 150**

**10 370 495**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

552 000

552 000

**Summa obeskattade reserver**

**552 000**

**552 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

178 179

Leverantörsskulder

2 679

0

Skatteskulder

73 323

164 776

Övriga skulder

302 426

844 576

**Summa kortfristiga skulder**

**378 428**

**1 187 531**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 115 578**

**12 110 026**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 198 046        | 5 198 046        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 198 046</b> | <b>5 198 046</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -140 134         | -36 173          |
| Årets avskrivningar                             | -103 961         | -103 961         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-244 095</b>  | <b>-140 134</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 953 951</b> | <b>5 057 912</b> |

Avskrivning görs med 2% årligen.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 820 000           | 820 000           |
| Omklassificeringar                              | -820 000          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>820 000</b>    |
| Ingående nedskrivningar                         | -580 000          | -580 000          |
| Omklassificeringar                              | 580 000           |                   |
| Årets nedskrivningar                            |                   | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>          | <b>-580 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>240 000</b>    |

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Omklassificeringar                              | 820 000           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>820 000</b>    | <b>0</b>          |
| Omklassificeringar                              | -580 000          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-580 000</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>240 000</b>    | <b>0</b>          |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-03

*Håkan Davidsson*  
Håkan Davidsson