

Årsredovisning

Spjuts Fastigheter i Öxabäck AB

559108-2465

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Spjuth
2023-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	277 724	263 180	269 792	261 754
Resultat efter finansiella poster	68 220	40 539	64 109	22 386
Soliditet %	12	9	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	103 682	32 164
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		32 164	-32 164
- Årets resultat			54 124
- Belopp vid årets utgång	50 000	135 847	54 124

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	135 847
Årets resultat	54 124
Summa	189 971

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	189 971
Summa	189 971

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	277 724	263 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	277 724	263 180
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-94 693	-114 366
Övriga externa kostnader	-10 736	-9 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 431	-37 431
Summa rörelsekostnader	-142 860	-161 125
Rörelseresultat	134 864	102 055
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	906	893
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 550	-62 409
Summa finansiella poster	-66 644	-61 516
Resultat efter finansiella poster	68 220	40 539
Resultat före skatt	68 220	40 539
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 096	-8 375
Årets resultat	54 124	32 164

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 032 385	2 069 816
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 032 385	2 069 816
Summa anläggningstillgångar		2 032 385	2 069 816
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 972	37 274
<i>Summa kassa och bank</i>		28 972	37 274
Summa omsättningstillgångar		28 972	37 276
SUMMA TILLGÅNGAR		2 061 357	2 107 092

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	135 847	103 682
Årets resultat	54 124	32 164
<i>Summa fritt eget kapital</i>	189 971	135 846
Summa eget kapital	239 971	185 846
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 622 130	1 781 136
Summa långfristiga skulder	1 622 130	1 781 136
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 832	85 248
Skatteskulder	33 133	33 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 291	21 631
Summa kortfristiga skulder	199 256	140 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 061 357	2 107 092

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Utgående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Ingående avskrivningar	-171 559	-134 128
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 431	-37 431
Utgående avskrivningar	-208 990	-171 559
Redovisat värde	2 032 385	2 069 816

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 137 406	1 440 144

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000
Summa ställda säkerheter	2 150 000	2 150 000

UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Martin Spjuth

Martin Spjuth

2023-05-30