

# Årsredovisning

för

## WINO Holding Fastigheter AB

559291-1928

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Nord, Styrelsesuppleant

2024-07-01

Styrelsen för WINO Holding Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till WINO Holding AB, 556594-1328

Företaget har sitt säte i Sävsjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	202	128	0
Resultat efter finansiella poster	3	91	-8
Soliditet (%)	1,8	2,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 865	71 990	<b>89 125</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 990	-71 990	<b>0</b>
Årets resultat			4 284	<b>4 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>64 125</b>	<b>4 284</b>	<b>93 409</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 125
årets vinst	4 284
	<b>68 409</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 409
	<b>68 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		202 475	127 688
Övriga rörelseintäkter		33 936	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>236 411</b>	<b>127 688</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 659	-37 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 397	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 056</b>	<b>-37 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 355</b>	<b>90 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 355</b>	<b>90 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 355</b>	<b>90 665</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		929	-18 675
<b>Årets resultat</b>		<b>4 284</b>	<b>71 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 970 412	3 826 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 970 412</b>	<b>3 826 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 970 412</b>	<b>3 826 396</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Fordringar hos koncernföretag		22 569	0
Övriga fordringar		290 159	304 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 934	4 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>317 662</b>	<b>334 652</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 865	193 103
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 865</b>	<b>193 103</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 527</b>	<b>527 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 308 939</b>	<b>4 354 151</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

64 125

-7 865

Årets resultat

4 284

71 990

**Summa fritt eget kapital**

**68 409**

**64 125**

**Summa eget kapital**

**93 409**

**89 125**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 188 000

2 938 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 188 000**

**2 938 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 308 351

Skatteskulder

17 746

18 675

Övriga skulder

9 784

0

**Summa kortfristiga skulder**

**27 530**

**1 327 026**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 308 939**

**4 354 151**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 826 396	1 721 788
Inköp	1 206 413	2 104 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 032 809</b>	<b>3 826 396</b>
Årets avskrivningar	-62 397	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 397</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 970 412</b>	<b>3 826 396</b>
Bokfört värde byggnader	3 082 177	1 945 082
Bokfört värde mark	1 888 235	1 881 314
	<b>4 970 412</b>	<b>3 826 396</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordh Invest i Stockaryd AB med organisationsnummer 556781-4073 med säte i Sävsjö kommun.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockaryd 2024-06-27

*Rickard Nord*  
Rickard Nord  
Ordförande

*Johan Werneskog*  
Johan Werneskog