

# Årsredovisning

# Jilea Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr 556366-8267

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Granqvist, Styrelseledamot

2024-06-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Jilea Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tanum

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern, som förvaltar fastigheter. Moderbolagets verksamhet består av uthyrning av maskiner och inventarier.

Bolaget ägs av Lars-Erik och Astrid Granqvist.

Bolaget äger samtliga aktier i John Granqvist Byggnads Aktiebolag, org nr 556222-5689, samt äger direkt och indirekt samtliga andelar i JILEA FASTIGHETER KOMMANDITBOLAG, org nr 916443-0572.

Bolaget har sitt säte i Tanum.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	25	50	68	70
Resultat efter finansiella poster	35	47	176	1 152
Balansomslutning	1 707	1 908	2 230	2 801
Soliditet (%)	25	21	43	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	232 568	39 655	<b>392 223</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			39 655	-39 655	<b>0</b>
Årets resultat				27 515	<b>27 515</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>272 223</b>	<b>27 515</b>	<b>419 738</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 223
årets vinst	27 515
	<b>299 738</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	299 738
	<b>299 738</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		24 999	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 999</b>	<b>50 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-37 371	-15 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363	-873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 734</b>	<b>-16 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 735</b>	<b>33 387</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	11 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 736	3 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279	-382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 457</b>	<b>13 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 722</b>	<b>47 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 722</b>	<b>47 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 207	-7 533
<b>Årets resultat</b>		<b>27 515</b>	<b>39 655</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>363</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	104 018	104 018
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 018</b>	<b>104 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 018</b>	<b>104 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Fordringar hos koncernföretag		101 204	84 954
Övriga fordringar		16 925	83
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 129</b>	<b>147 537</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 460 233	1 655 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 460 233</b>	<b>1 655 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 603 362</b>	<b>1 803 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 707 380</b>	<b>1 907 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 223	232 568
Årets resultat		27 515	39 655
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>299 738</b>	<b>272 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>419 738</b>	<b>392 223</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		7 259	0
Skatteskulder		14 740	23 986
Övriga skulder		1 265 643	1 491 532
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 287 642</b>	<b>1 515 518</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 707 380</b>	<b>1 907 741</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Vinst vid avyttring dotterbolag	0	11 000
	<b>0</b>	<b>11 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	978 070	978 070
Försäljningar/utrangeringar	-35 645	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>942 425</b>	<b>978 070</b>
Ingående avskrivningar	-977 707	-976 834
Försäljningar/utrangeringar	35 645	0
Årets avskrivningar	-363	-873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-942 425</b>	<b>-977 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>363</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	104 018	204 018
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 018</b>	<b>104 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 018</b>	<b>104 018</b>

Tanum 2024-06-25

*Lars Erik Granqvist*  
Lars Erik Granqvist