

# Årsredovisning

för

## Ava Krn Utveckling & Förvaltning 2 AB

559293-5240

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot  
2025-04-06

Styrelsen för Ava Krn Utveckling & Förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	4 919	4 973	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	22 736	4 858 464	4 906 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 800 000		-4 800 000
Balanseras i ny räkning		4 858 464	-4 858 464	0
Årets resultat			-8 750	-8 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>81 200</b>	<b>-8 750</b>	<b>97 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 200
årets förlust	-8 750
	<b>72 450</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	72 450
	<b>72 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 750	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 850 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	76 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>4 926 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 750</b>	<b>4 918 958</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 494
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-60 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 750</b>	<b>4 858 464</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>4 858 464</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-379 294	4 020 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-379 294</b>	<b>4 020 706</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 744	835 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 744</b>	<b>835 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 450</b>	<b>4 856 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 450</b>	<b>4 906 200</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 200

22 736

Årets resultat

-8 750

4 858 464

**Summa fritt eget kapital**

**72 450**

**4 881 200**

**Summa eget kapital**

**97 450**

**4 906 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**97 450**

**4 906 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AVA KRN UF21	100%	100%	100	25 000
AVA KRN UF22	100%	100%	100	25 000
				<b>50 000</b>

	Org.nr
AVA KRN UF21	559397-6607
AVA KRN UF22	559397-6573

Stockholm 2025-03-28

*Rezan Fisli*  
Rezan Fisli