

Årsredovisning

för

Fiberettan i Falkenberg AB

556715-6202

Räkenskapsåret

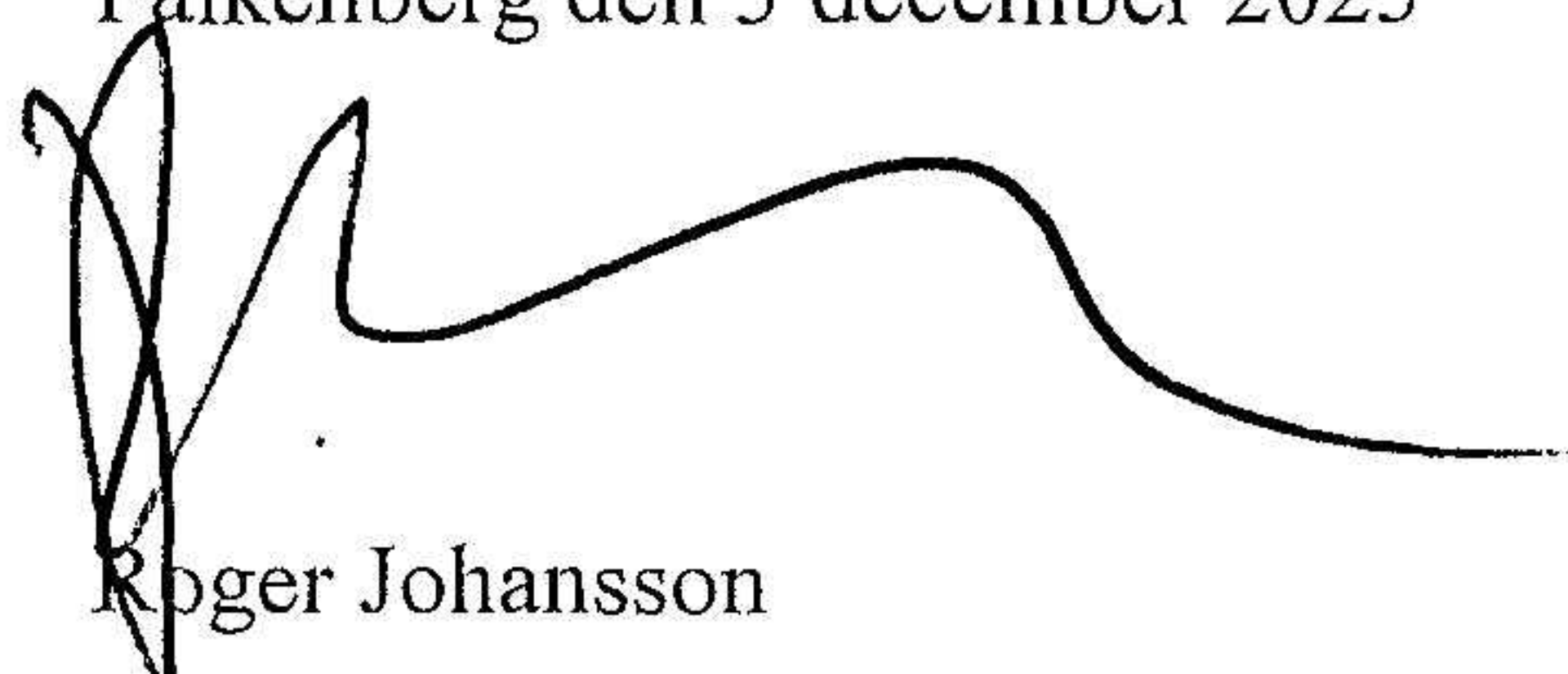
2024-05-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiberettan i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 december 2025



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Fiberettan i Falkenberg AB

556715-6202

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fiberettan i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Fibern 1 sedan december 2006.

Fastigheten är belägen vid Ätrans södra strand, mellan havet och centrala Falkenberg, och är för närvarande uthyrd för logistik och industriändamål.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 30 april till 30 juni och räkenskapsåret är förlängt och är 14 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	16 348	13 131	11 839	11 234
Resultat efter finansiella poster	-1 128	2 516	51	-660
Soliditet (%)	18,4	17,1	7,1	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 350 776	4 393 961	5 844 737
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 393 961	-4 393 961	0
Årets resultat			242 578	242 578
Belopp vid årets utgång	100 000	5 744 737	242 578	6 087 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 744 737
årets vinst	242 578
	5 987 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 987 315
	5 987 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121004290

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-06-30
(14 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	16 347 820	13 131 226
Övriga rörelseintäkter	184 541	796 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 532 361	13 927 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-12 838 075	-6 917 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 265 703	-2 487 575
Summa rörelsekostnader	-16 103 778	-9 404 920
Rörelseresultat	428 583	4 522 780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 943	43 039
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 584 729	-2 049 858
Summa finansiella poster	-1 556 786	-2 006 819
Resultat efter finansiella poster	-1 128 203	2 515 961

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 400 000	2 618 000
Förändringar av överavskrivningar	-1 006 406	-740 000
Summa bokslutsdispositioner	1 393 594	1 878 000
Resultat före skatt	265 391	4 393 961

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 813	0
Årets resultat	242 578	4 393 961

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	39 506 825	37 372 139
Maskiner och andra tekniska inventarier	4	7 801 025	7 293 992
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 201 334
Summa materiella anläggningstillgångar		47 307 850	45 867 465

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	400 000	400 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 400	4 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		404 400	404 400
Summa anläggningstillgångar		47 712 250	46 271 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		152 813	42 080
Övriga fordringar		457 808	164 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 985	252 110
Summa kortfristiga fordringar		858 606	458 554

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 050 422	1 806 445
Summa kassa och bank		2 050 422	1 806 445
Summa omsättningstillgångar		2 909 028	2 264 999

SUMMA TILLGÅNGAR

50 621 278

48 536 864

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 744 737

1 350 776

Årets resultat

242 578

4 393 961

Summa fritt eget kapital

5 987 315

5 744 737

Summa eget kapital

6 087 315

5 844 737

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

4 073 874

3 067 468

Summa obeskattade reserver

4 073 874

3 067 468

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

21 473 750

Skulder till koncernföretag

35 454 661

0

Summa långfristiga skulder

35 454 661

21 473 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

11 228 750

Leverantörsskulder

2 430 602

1 173 860

Skulder till koncernföretag

0

3 051 894

Skatteskulder

137 124

9 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 437 702

2 686 484

Summa kortfristiga skulder

5 005 428

18 150 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 621 278

48 536 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrilokaler	25 år
Kontorslokaler	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 774 912	57 291 331
Inköp	3 731 746	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 506 658	57 291 331
Ingående avskrivningar	-19 919 192	-18 273 433
Årets avskrivningar	-2 080 641	-1 645 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 999 833	-19 919 192
Utgående redovisat värde	39 506 825	37 372 139

15

2025121004295

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 242 224	19 317 077
Inköp	1 759 554	2 925 147
Försäljningar/utrangeringar	-100 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 900 948	22 242 224
Ingående avskrivningar	-14 948 232	-14 106 416
Försäljningar/utrangeringar	33 371	0
Årets avskrivningar	-1 185 062	-841 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 099 923	-14 948 232
Utgående redovisat värde	7 801 025	7 293 992

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 400	13 200
Avgående fordringar	0	-8 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 400	4 400
Utgående redovisat värde	4 400	4 400

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	35 454 661	16 613 750
	35 454 661	16 613 750

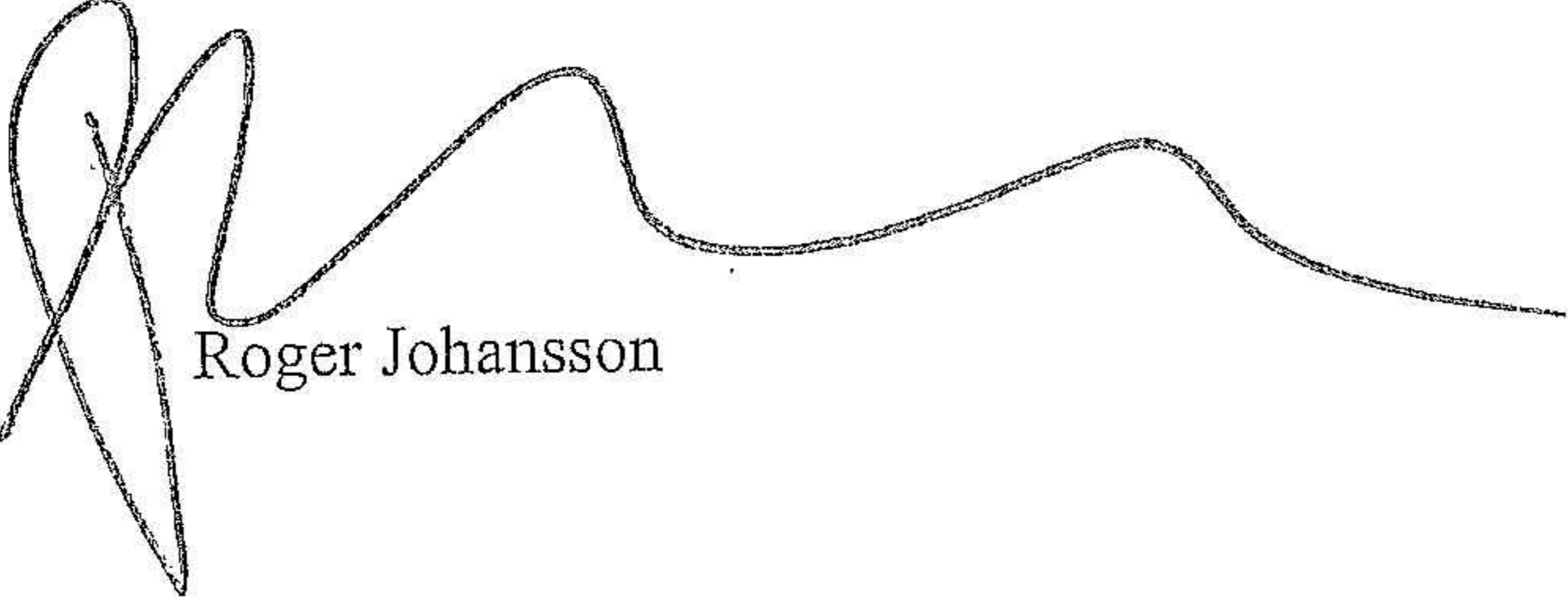
11

2025121004296

Not 8 Ställda säkerheter

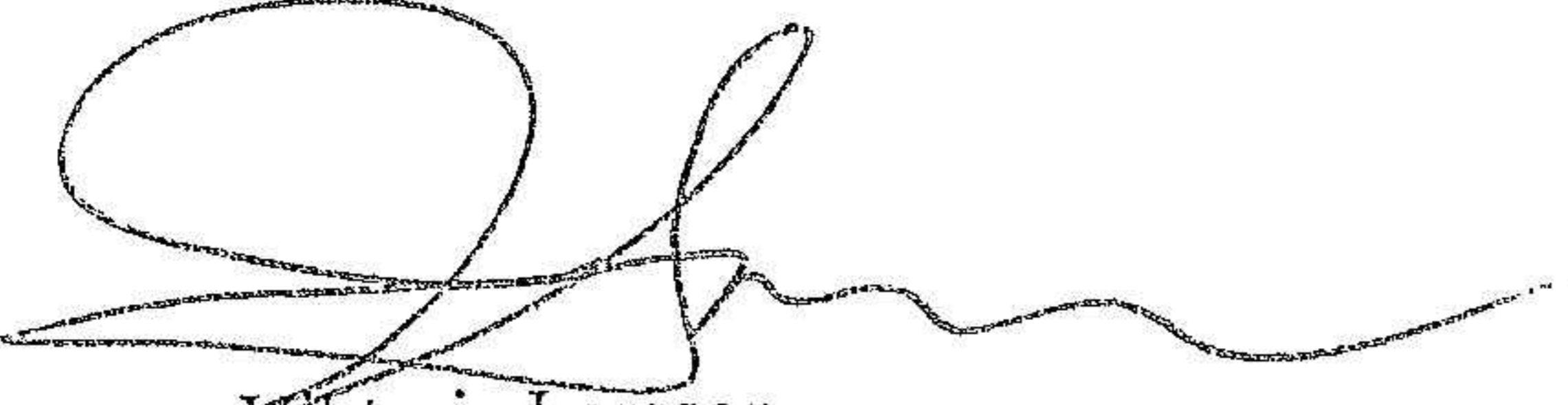
	2025-06-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	34 385 000
	0	34 385 000

Falkenberg den 3 december 2025



Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 3 december 2025*



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiberettan i Falkenberg AB, org.nr 556715-6202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fiberettan i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiberettan i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fiberettan i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiberettan i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fiberettan i Falkenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 3 december 2025



Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor