

Årsredovisning

Motopelag Fastigheter AB

556924-6209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Oskarsson
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J & M Tech AB 556691-7067

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	921	884	573	586
Resultat efter finansiella poster	436	389	256	305
Soliditet %	26	23	19	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 111 570	309 092
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		309 092	-309 092
- Årets resultat			345 837
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 420 662	345 837

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 420 662
<i>Årets resultat</i>	345 837
<i>Summa</i>	2 766 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 766 499
<i>Summa</i>	2 766 499

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	921 199	883 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	921 199	883 554
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-71 298	-69 562
Övriga externa kostnader	-21 274	-32 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-392 938	-392 940
Summa rörelsekostnader	-485 510	-494 595
Rörelseresultat	435 689	388 959
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	256
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102	0
Summa finansiella poster	-102	256
Resultat efter finansiella poster	435 587	389 215
Resultat före skatt	435 587	389 215
Skatter		
Skatt på årets resultat	-89 750	-80 123
Årets resultat	345 837	309 092

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 6 288 353	6 515 011
Pågående nyanläggning	3 824 458	3 990 738
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>10 112 811</i>	<i>10 505 749</i>
Summa anläggningstillgångar	10 112 811	10 505 749
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	18 397
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>0</i>	<i>18 397</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	606 031	270 728
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>606 031</i>	<i>270 728</i>
Summa omsättningstillgångar	606 031	289 125
SUMMA TILLGÅNGAR	10 718 842	10 794 874

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 420 662	2 111 570
Årets resultat	345 837	309 092
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 766 499</i>	<i>2 420 662</i>
Summa eget kapital	2 816 499	2 470 662
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 7 777 999	8 208 004
Summa långfristiga skulder	7 777 999	8 208 004
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	381
Skatteskulder	16 747	7 120
Övriga skulder	36 352	35 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 245	73 675
Summa kortfristiga skulder	124 344	116 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 718 842	10 794 874

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 846 722	8 505 540
Inköp	-	4 341 182
Utgående anskaffningsvärden	12 846 722	12 846 722
Årets avskrivningar	392 938	392 940

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 777 999	8 208 004

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mattias Oskarsson

Mattias Oskarsson

2025-06-19

Jan-Erik Oskarsson

Jan-Erik Oskarsson

2025-06-19