

Skarabryggeriet Fastigheter AB

556954-6392

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marianne Blank, Verkställande direktör
2022-11-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ändamålet med bolaget är att erbjuda lägenheter och lokaler i Skara med god standard och bra service.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB, med organisationsnummer 556774-3157 och säte i Skara, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-01-01 - 2020-04-30	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	3 469 007	3 295 296	4 544 044	3 338 404
Resultat efter finansiella poster	95 316	-134 630	963 034	851 065
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	246 909	291	297 200
Balanseras i ny räkning		291	-291	0
Årets resultat			-4 684	-4 684
Vid årets utgång	50 000	247 200	-4 684	292 516

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	247 200
Årets resultat	-4 684
Summa	242 516
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	242 516
Summa	242 516

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 469 007	3 295 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 469 007	3 295 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 911 687	-2 929 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 312	-300 888
Summa rörelsekostnader		-3 231 999	-3 230 544
Rörelseresultat		237 008	64 752
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 692	-199 382
Summa finansiella poster		-141 692	-199 382
Resultat efter finansiella poster		95 316	-134 630
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	135 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	135 000
Resultat före skatt		-4 684	370
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-79
Årets resultat		-4 684	291

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 436 642	16 084 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 250	40 650
Summa materiella anläggningstillgångar		16 468 892	16 125 075
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 870 749	8 420 749
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 870 749	8 420 749
Summa anläggningstillgångar		23 339 641	24 545 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 634	80 125
Övriga fordringar		84 965	147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 932	57 578
Summa kortfristiga fordringar		305 531	137 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		430 870	189 846
Summa kassa och bank		430 870	189 846
Summa omsättningstillgångar		736 401	327 696
Summa tillgångar		24 076 042	24 873 520

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		247 200	246 909
Årets resultat		-4 684	291
Summa fritt eget kapital		242 516	247 200
Summa eget kapital		292 516	297 200
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 780 630	23 274 450
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Summa långfristiga skulder		22 880 630	23 274 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		493 820	493 820
Leverantörsskulder		112 040	61 839
Skulder till koncernföretag		0	65 000
Skatteskulder		0	62 327
Övriga skulder		0	7 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 036	611 503
Summa kortfristiga skulder		902 896	1 301 870
Summa eget kapital och skulder		24 076 042	24 873 520

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-04-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	18 250 300
Inköp	664 129
Utgående anskaffningsvärden	18 914 429
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 165 875
Årets avskrivningar	-311 912
Utgående avskrivningar	-2 477 787
Redovisat värde	16 436 642

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	42 175
Utgående anskaffningsvärden	42 175
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 525
Årets avskrivningar	-8 400
Utgående avskrivningar	-9 925
Redovisat värde	32 250

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2022-04-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 420 749
Årets amorteringar	-1 550 000
Utgående anskaffningsvärden	6 870 749
Redovisat värde	6 870 749

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 805 350
--	------------

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars-Göran Blanks Fastighetsbolag AB, med organisationsnummer 556774-3157 och säte i Skara, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

Not 8 - Ställda säkerheter

2021-05-01
- 2022-04-30

Fastighetsinteckning	24 600 000
Summa ställda säkerheter	24 600 000

Underskrifter

Årsredovisning för Skarabryggeriet Fastigheter AB, 556954-6392
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Skara

Marianne Blank
Marianne Blank
Ordförande och verkställande direktör
2022-10-28

Philip Blank
Philip Blank
Styrelseledamot
2022-10-28

William Blank
William Blank
Styrelseledamot
2022-10-28