

Styrelsen för

Valsta Invest AB
Org nr 556957-1358

får härmed avge

Årsredovisning

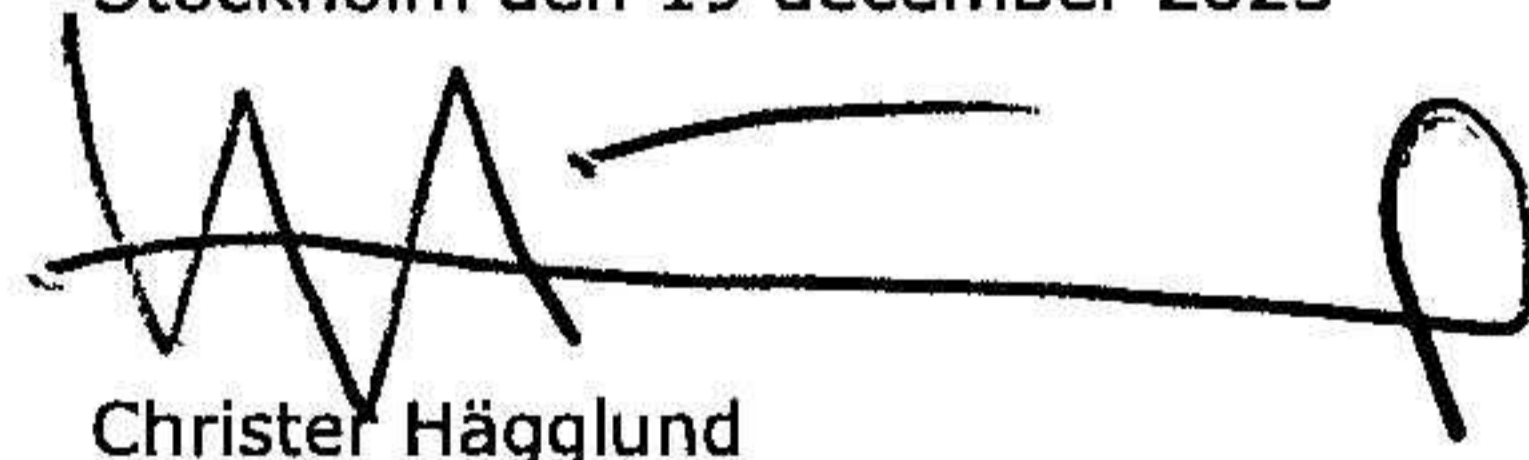
för räkenskapsåret 1 juli 2024 – 30 juni 2025

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 19 december 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet

Stockholm den 19 december 2025



Christer Hägglund

Styrelsen för

Valsta Invest AB
Org nr 556957-1358

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2024 – 30 juni 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	7

Valsta Invest AB

556957-1358

Styrelsen för Valsta Invest AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lösegendom. Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året

Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges.

	2024-07 2025-06	2023-07 2024-06	2022-07 2023-06	2021-07 2022-06	2020-07 2021-06
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	-17 287	-70 221 474	-73 668	42 291 983	-12 470
Balansomslutning	1 934 253	1 951 595	72 391 519	72 416 843	208 302
Soliditet	69%	69%	89%	84%	23%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Tilläggsupplysningar med redovisnings-principer och bokslutskommentarer".

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	71 514 962	-70 221 474
Aktieägartillskott			
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		-70 221 474	70 221 474
Årets resultat			-17 342
Belopp vid årets slut	50 000	1 293 488	-17 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat		1 293 488
Årets resultat		-17 342
	Summa	<u>1 276 146</u>

Disponeras på följande sätt:

Överföres till balanserat resultat		1 276 146
	Summa	<u>1 276 146</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Valsta Invest AB

556957-1358

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 287	-49 616
Summa rörelsekostnader		-17 287	-49 616
RÖRELSERESULTAT		-17 287	-49 616
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			-70 166 891
Räntekostnader och liknande resultatposter			-4 611
Summa finansiella poster		0	-70 171 502
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-17 287	-70 221 118
RESULTAT FÖRE SKATT		-17 287	-70 221 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55	
ÅRETS RESULTAT		-17 342	-70 221 118

Valsta Invest AB

556957-1358

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		157 455	157 455
Summa finansiella anläggningstillgångar		157 455	157 455
Summa anläggningstillgångar		157 455	157 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 776 240	1 794 123
Övriga fordringar			-310
Summa kortfristiga fordringar		1 776 240	1 793 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558	327
Summa kassa och bank		558	327
Summa omsättningstillgångar		1 776 798	1 794 140
SUMMA TILLGÅNGAR		1 934 253	1 951 595

Valsta Invest AB

556957-1358

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 293 488	71 514 962
Årets resultat		-17 342	-70 221 118
Summa fritt eget kapital		1 276 146	1 293 844
SUMMA EGET KAPITAL		1 326 146	1 343 844
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		562 107	562 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 000	46 000
Summa kortfristiga skulder		608 107	608 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 934 253	1 951 951

Valsta Invest AB

556957-1358

Tilläggsupplysningar

A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitalandel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3

Valsta Invest AB

556957-1358

Underskrifter

Datum framgår av min digitalsignatur

Signed by:
Christer Hägglund
Christer Hägglund 01E52D49A321415...

Min revisionsberättelse har avgivits
datum framgår av min digitalsignatur

Signed by:
Tobias Pettersson
Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor
Christer Hägglund
01E52D49A321415...

Certificate Of Completion

Envelope Id: 839415F3-63D5-4FC4-BF10-F6BD9D7F392C
 Subject: Complete with Docusign: Är valsta 2506 för dig sign.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 7 Signatures: 3
 Certificate Pages: 4 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
 Kim Thome
 kim@thome.se
 IP Address: 155.4.222.134

Record Tracking

Status: Original
 12/18/2025 2:13:21 AM
 Holder: Kim Thome
 kim@thome.se

Location: DocuSign

Signer Events

Christer Hägglund
 christer.hagglund@hagglundpartner.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

Signed by:

 01E52D49A321415

Timestamp

Sent: 12/18/2025 2:18:21 AM
 Viewed: 12/19/2025 4:22:23 AM
 Signed: 12/19/2025 8:27:38 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.65.141.88

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 12/19/2025 4:22:23 AM
 ID: e2f72022-8f5f-4d77-ada4-2aa9ab101f88

Tobias Pettersson
 tobias.pettersson@bakertilly.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signed by:

 9982E15CDE5F4FA

Sent: 12/18/2025 2:18:21 AM
 Viewed: 12/18/2025 2:19:37 AM
 Signed: 12/19/2025 6:05:31 AM
 Freeform Signing

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 90.238.10.193

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 12/18/2025 2:19:37 AM
 ID: ef33bf1a-0cf4-438a-a57d-2fe90f180e8a

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
 Certified Delivered Security Checked
 Signing Complete Security Checked

12/18/2025 2:18:21 AM
 12/18/2025 2:19:37 AM
 12/19/2025 6:05:31 AM

Envelope Summary Events**Status****Timestamps**

Completed

Security Checked

12/19/2025 8:27:38 AM

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Kim Thome (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Kim Thome:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: kim@thome.se

To advise Kim Thome of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at kim@thome.se and in the body of such request you must state: your previous email

address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Kim Thome

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to kim@thome.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Kim Thome

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to kim@thome.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Kim Thome as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Kim Thome during the course of your relationship with Kim Thome.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valsta Invest AB
Org.nr 556957-1358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Valsta Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valsta Invest ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Valsta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valsta Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Valsta Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS OLOF KENNETH PETTERSSON

Revisor

Serienummer: 35bd1054d62e8a[...]baf5937ca6538

IP: 90.238.xxx.xxx

2025-12-19 14:07:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.