

# Björklund fastighetskompetens AB

559223-0410

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dag Gunnar Björklund, Verkställande direktör  
2025-03-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget levererar konsulttjänster inom fastighetsverksamhet och samhällsbyggnad. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 269 700	2 373 100	1 402 731	517 600
Resultat efter finansiella poster	1 245 317	2 288 085	1 360 592	476 138
Soliditet (%)	79	72	70	80

Längre heltidsuppdrag har ersatts av uppdrag på deltid och kortare uppdrag. Omsättningen bedöms minska ytterligare under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 458 163	1 816 739	3 324 902
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		1 816 739	-1 816 739	0
Årets resultat			987 566	987 566
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 070 577</b>	<b>987 566</b>	<b>4 108 143</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 070 577
Årets resultat	987 566
<b>Summa</b>	<b>4 058 143</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	204 325
Balanseras i ny räkning	3 853 818
<b>Summa</b>	<b>4 058 143</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 269 700	2 373 100
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 269 700</b>	<b>2 373 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 435	-92 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-76 435</b>	<b>-92 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 193 265</b>	<b>2 280 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 052	7 329
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52 052</b>	<b>7 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 245 317</b>	<b>2 288 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 245 317</b>	<b>2 288 085</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-257 751	-471 346
<b>Årets resultat</b>		<b>987 566</b>	<b>1 816 739</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 620 601	1 702 639
Lån till delägare eller närstående		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 620 601</b>	<b>1 702 639</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 620 601</b>	<b>1 702 639</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Övriga lagertillgångar		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 700	330 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 700</b>	<b>330 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 426 994	2 612 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 426 994</b>	<b>2 612 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 554 694</b>	<b>2 943 145</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 175 295</b>	<b>4 645 784</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 070 577	1 458 163
Årets resultat		987 566	1 816 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 058 143</b>	<b>3 274 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 108 143</b>	<b>3 324 902</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		1 055 179	1 295 723
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 973	25 159
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 067 152</b>	<b>1 320 882</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 175 295</b>	<b>4 645 784</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Inköp	0
-------	---

Försäljningar/utrangeringar	0
-----------------------------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
---	---

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 748 338
Inköp	984 108
Försäljningar	-111 845
Omklassificeringar m.m.	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 620 601</b>

### Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar	0
Återförda nedskrivningar vid försäljningar/utrangeringar	0
Återförda nedskrivningar	0
Omklassificeringar m.m.	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>

### Redovisat värde

**2 620 601**

# Underskrifter

Årsredovisning för Björklund fastighetskompetens AB, 559223-0410  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Dag Gunnar Björklund  
Dag Gunnar Björklund  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-03-03

Anders Sebastian Björklund  
Anders Sebastian Björklund  
Styrelseledamot  
2025-03-03

Martin Kristoffer Björklund  
Martin Kristoffer Björklund  
Styrelseledamot  
2025-03-04