

ÅRSREDOVISNING

för

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Elfström, Verkställande direktör

2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Oktopal OBM i Norrland AB bedriver verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen med tjänster som överlåtelsebesiktningar, energideklarationer, täthetsprovning m.m. i huvudsak riktat till privatpersoner.

Företagets säte är Jämtlands län, Östersund kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har franchisekontrakt med OBM-gruppen. Företaget är verksamt i Jämtland, Västerbotten och Västernorrland med kontor i Östersund, Umeå och Sundsvall. Verksamheten består i huvudsak av att leverera besiktningstjänster till privatpersoner i samband med köp och försäljning av småhus.

Tjänsterna består av överlåtelsebesiktningar och energideklarationer samt utredningar av bl.a.

fuktproblematik. Bolaget har påverkats av det nya världsläget med högre räntor och allmän osäkerhet.

Omsättningen har minskat något till följd av det. Organisationen har förändrats och stabiliserats under året med tre nya anställda och står nu väl rustade inför framtiden.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 726	9 738	7 007	783
Resultat efter finansiella poster	916	1 838	727	-268
Soliditet (%)	25,41	38,3	24,95	10,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 829	1 455 722	1 513 551
Utdelning		-1 460 000	0	-1 460 000
Balanseras i ny räkning		1 455 722	-1 455 722	0
Årets resultat			721 962	721 962
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 551</u>	<u>721 962</u>	<u>775 513</u>

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 551
Årets resultat	<u>721 962</u>
	725 513

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>725 513</u>
	725 513

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 725 564	9 738 158
Övriga rörelseintäkter		262 339	21 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 987 903</u>	<u>9 759 952</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-163 953	-78 302
Övriga externa kostnader		-2 299 021	-2 334 950
Personalkostnader	2	-5 555 748	-5 450 539
Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar		-43 181	-43 180
Summa rörelsekostnader		<u>-8 061 903</u>	<u>-7 906 971</u>
Rörelseresultat		926 000	1 852 981
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 622	-15 086
Summa finansiella poster		<u>-9 622</u>	<u>-15 086</u>
Resultat efter finansiella poster		916 378	1 837 895
Resultat före skatt		916 378	1 837 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 416	-382 173
Årets resultat		<u>721 962</u>	<u>1 455 722</u>

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>82 772</u>	<u>125 953</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		82 772	125 953
Summa anläggningstillgångar		82 772	125 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 424 098	1 692 752
Övriga fordringar		16 805	742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>159 642</u>	<u>85 841</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 600 545	1 779 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 367 969</u>	<u>2 046 168</u>
Summa kassa och bank		1 367 969	2 046 168
Summa omsättningstillgångar		2 968 514	3 825 503
SUMMA TILLGÅNGAR		3 051 286	3 951 456

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 551	7 829
Årets resultat		721 962	1 455 722
Summa fritt eget kapital		<u>725 513</u>	<u>1 463 551</u>
Summa eget kapital		775 513	1 513 551
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 656	66 656
Summa långfristiga skulder		<u>66 656</u>	<u>66 656</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 004
Leverantörsskulder		135 972	148 428
Skulder till koncernföretag		1 684	3 283
Skatteskulder		536 329	565 075
Övriga skulder		583 692	595 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		951 440	858 557
Summa kortfristiga skulder		<u>2 209 117</u>	<u>2 371 249</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 051 286	3 951 456

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	9,00	9,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 902	215 902
Utgående anskaffningsvärden	<u>215 902</u>	<u>215 902</u>
Ingående avskrivningar	-89 949	-46 769
Årets avskrivningar	-43 181	-43 180
Utgående avskrivningar	<u>-133 130</u>	<u>-89 949</u>
Redovisat värde	82 772	125 953
Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	66 656

Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr. 559194-4615

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marita Nordström, Marita Nordström AB.

Östersund

Tommy Elfström

Tommy Elfström

Peter Cedervall

Peter Cedervall

Mats Dahlin

Mats Dahlin

Verkställande direktör
2023-06-20

2023-06-20

2023-06-19

Örjan Zetterström

Örjan Zetterström

Per Johan Cederwall

Per Johan Cederwall

2023-06-20

2023-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Urban Lidén

Urban Lidén

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oktopal OBM i Norrland AB

Org.nr 559194-4615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oktopal OBM i Norrland AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oktopal OBM i Norrland ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oktopal OBM i Norrland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oktopal OBM i Norrland AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oktopal OBM i Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-06-21

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor