

ÅRSREDOVISNING

för

Fadel Fastigheter AB

Org.nr. 559083-2779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Salem Fadel, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har renoverat sin fastighet och då särskilt fastighets fasad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	354 000	35 999	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 852 922	-430 299	-880	-1 680
Soliditet (%)	1,51	1,79	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	96 738	1	146 739
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			78	78
Belopp vid årets utgång	50 000	96 739	78	146 817

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 740
Årets resultat	78
	<u>96 818</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	96 818
	<u>96 818</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fadel Fastigheter AB

Org.nr. 559083-2779

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	354 000	35 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>354 000</u>	<u>35 999</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 989 200	-393 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 209	-33 209
Summa rörelsekostnader	<u>-2 022 409</u>	<u>-426 278</u>
Rörelseresultat	-1 668 409	-390 279
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143	5 881
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 656	-45 901
Summa finansiella poster	<u>-184 513</u>	<u>-40 020</u>
Resultat efter finansiella poster	-1 852 922	-430 299
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 853 000	430 300
Summa bokslutsdispositioner	<u>1 853 000</u>	<u>430 300</u>
Resultat före skatt	78	1
Årets resultat	<u>78</u>	<u>1</u>

Fadel Fastigheter AB

Org.nr. 559083-2779

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 713 312	6 746 521
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 732 812</u>	<u>6 746 521</u>
Summa anläggningstillgångar		6 732 812	6 746 521
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		277 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 999 738	577 038
Övriga fordringar		248 895	80 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 452	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 545 585</u>	<u>657 291</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		394 273	791 499
Summa kassa och bank		<u>394 273</u>	<u>791 499</u>
Summa omsättningstillgångar		2 939 858	1 448 790
SUMMA TILLGÅNGAR		9 672 670	8 195 311

Fadel Fastigheter AB

Org.nr. 559083-2779

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 740	96 738
Årets resultat		78	1
Summa fritt eget kapital		96 818	96 739
Summa eget kapital		146 818	146 739
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 617 500	2 977 500
Summa långfristiga skulder		2 617 500	2 977 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	0
Leverantörsskulder		221 588	221 972
Skulder till koncernföretag		6 319 700	4 750 000
Skatteskulder		9 700	0
Övriga skulder		51 692	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 672	49 100
Summa kortfristiga skulder		6 908 352	5 071 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 672 670	8 195 311

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 779 730	0
	Inköp	0	6 779 730
	Utgående anskaffningsvärden	6 779 730	6 779 730
	Ingående avskrivningar	-33 209	0
	Årets avskrivningar	-33 209	-33 209
	Utgående avskrivningar	-66 418	-33 209
	Redovisat värde	6 713 312	6 746 521
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 940 000	1 940 000
	Byggnader	1 217 000	1 217 000
		3 157 000	3 157 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	19 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	19 500	0
	Redovisat värde	19 500	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 537 500	2 527 500

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Salem Fadel

Salem Fadel

2025-06-26