

Årsredovisning

för

IN 6 AB

556984-8889

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för IN 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det påbörjats ett bygge av parkeringsplatser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 708	1 672	1 662	1 624
Resultat efter finansiella poster	-173	73	86	-736
Soliditet (%)	1	1	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 602	57 936	202 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 936	-57 936	0
Årets resultat			1 642	1 642
Belopp vid årets utgång	50 000	152 538	1 642	204 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 538
årets vinst	1 642
	154 180

disponeras så att	
i ny räkning överföres	154 180
	154 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 708 215	1 672 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 708 215	1 672 313
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-745 303	-720 770
Övriga externa kostnader		-60 691	-55 707
Personalkostnader		0	-3 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-466 468	-467 911
Summa rörelsekostnader		-1 272 462	-1 248 288
Rörelseresultat		435 753	424 025
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-608 736	-351 067
Summa finansiella poster		-608 697	-351 060
Resultat efter finansiella poster		-172 944	72 965
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		175 000	0
Resultat före skatt		2 056	72 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-414	-15 029
Årets resultat		1 642	57 936

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 481 160	27 947 628
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	542 995	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 024 155	27 947 628

Summa anläggningstillgångar

28 024 155

27 947 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		243 750	0
Fordringar hos koncernföretag	5	175 000	0
Övriga fordringar		97 312	8 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 183	13 232
Summa kortfristiga fordringar		543 245	21 368

Kassa och bank

Kassa och bank		302 608	334 313
Summa kassa och bank		302 608	334 313
Summa omsättningstillgångar		845 853	355 681

SUMMA TILLGÅNGAR

28 870 008

28 303 309

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

152 538

94 602

Årets resultat

1 642

57 936

Summa fritt eget kapital

154 180

152 538

Summa eget kapital

204 180

202 538

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

17 699 000

18 151 000

Skulder till koncernföretag

10 000 000

9 098 000

Övriga skulder

36 000

36 000

Summa långfristiga skulder

27 735 000

27 285 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

452 000

452 000

Leverantörsskulder

118 006

61 599

Skatteskulder

9 674

0

Övriga skulder

0

3 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

351 148

299 050

Summa kortfristiga skulder

930 828

815 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 870 008

28 303 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 097 885	31 097 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 097 885	31 097 885
Ingående avskrivningar	-3 150 257	-2 683 789
Årets avskrivningar	-466 468	-466 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 616 725	-3 150 257
Utgående redovisat värde	27 481 160	27 947 628

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 555	19 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 555	19 555
Ingående avskrivningar	-19 555	-18 112
Årets avskrivningar		-1 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 555	-19 555
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	542 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	542 995	0
Utgående redovisat värde	542 995	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	0
Utgående redovisat värde	175 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 989 000	25 441 000
	24 989 000	25 441 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 700 000	20 700 000
	20 700 000	20 700 000

Göteborg 2023-06-30

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin