

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4

556902-1784

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-09-02



Pär Nordström

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av industrifastighet i Örebro.

Bolaget är dotterbolag till Swegross Pär Nordström AB, org.nr 556496-0671 med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 407	990	319	199
Resultat efter finansiella poster	247	210	-216	-551
Soliditet (%)	7,1	6,6	6,2	11,2

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med tidigare år på grund av att större del av fastigheten varit uthyrd detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	312 987	191 845	554 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 845	-191 845	0
Årets resultat			195 743	195 743
Belopp vid årets utgång	50 000	504 832	195 743	750 575

M.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	504 832
årets vinst	195 743
	700 575
disponeras så att	
i ny räkning överföres	700 575
	700 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

Not

2023-02-01
-2024-01-31

2022-02-01
-2023-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 406 720

989 812

Övriga rörelseintäkter

0

204 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 406 720

1 194 062

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-204 250

Övriga externa kostnader

-553 965

-533 803

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-320 755

-187 606

Summa rörelsekostnader

-874 720

-925 659

Rörelseresultat

532 000

268 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 918

-58 367

Summa finansiella poster

-284 865

-58 366

Resultat efter finansiella poster

247 135

210 037

Resultat före skatt

247 135

210 037

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 392

-18 192

Årets resultat

195 743

191 845

M

Balansräkning	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	3 408	4 408
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 408	4 408
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 246 397	6 485 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	320 951	351 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 589 752	419 580
Summa materiella anläggningstillgångar		8 157 100	7 256 683
Summa anläggningstillgångar		8 160 508	7 261 091
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 035	138 950
Fordringar hos koncernföretag		1 600 794	853 038
Övriga fordringar		93 668	136 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 407	0
Summa kortfristiga fordringar		1 914 904	1 128 744
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 410	1 344
Summa kassa och bank		477 410	1 344
Summa omsättningstillgångar		2 392 314	1 130 088
SUMMA TILLGÅNGAR		10 552 822	8 391 179

M-

Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

504 832

312 987

Årets resultat

195 743

191 845

Summa fritt eget kapital

700 575

504 832

Summa eget kapital

750 575

554 832

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 866 000

2 475 000

Summa långfristiga skulder

7 866 000

2 475 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

60 000

Leverantörsskulder

136 751

552 364

Skulder till koncernföretag

1 438 263

4 264 844

Skatteskulder

83 519

34 912

Övriga skulder

9 804

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 910

449 227

Summa kortfristiga skulder

1 936 247

5 361 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 552 822

8 391 179

NT

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	0
Inköp	0	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Ingående avskrivningar	-592	0
Årets avskrivningar	-1 000	-592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 592	-592
Utgående redovisat värde	3 408	4 408

Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	7 636 984	5 004 034
Inköp	50 000	2 632 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 686 984	7 636 984
Ingående avskrivningar	-1 151 527	-978 021
Årets avskrivningar	-289 060	-173 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 440 587	-1 151 527
Utgående redovisat värde	6 246 397	6 485 457

M

2024090405820

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	378 950	112 000
Inköp	0	266 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	378 950	378 950
Ingående avskrivningar	-27 304	-13 796
Årets avskrivningar	-30 695	-13 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 999	-27 304
Utgående redovisat värde	320 951	351 646

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	419 580	599 375
Inköp	1 170 172	419 580
Omklassificeringar	0	-599 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 589 752	419 580
Utgående redovisat värde	1 589 752	419 580

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-01-31	2023-01-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 530 000	2 235 000
	7 530 000	2 235 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-01-31	2023-01-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 866 000	2 475 000
	7 866 000	2 475 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	60 000
	84 000	60 000

NA

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckning	9 625 000	9 625 000
	9 625 000	9 625 000

Örebro 2024-09-02

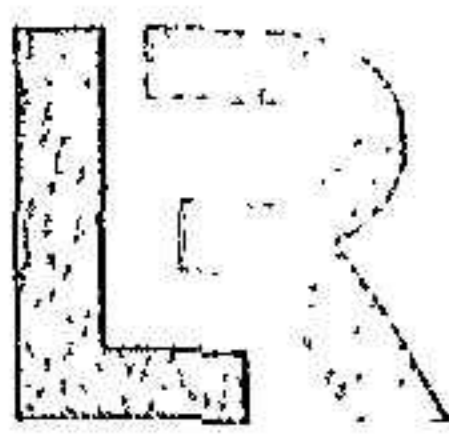


Pär Nordström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-02



Thomas Allard
Auktoriserad revisor



2024090403822

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget
Pistolvägen 4
Org.nr 556902-1784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 för räkenskapsåret
2023-02-01 - 2024-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla
väsentliga avseenden rättvisande bild av
Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4s finansiella ställning per
den 2024-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med
årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on
Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar
enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns
ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till
Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 enligt god revisorssed i
Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar
enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna
kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller
misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.
Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan
påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda
antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift
tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla
verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller misstag, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för
att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet
om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av
oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de
enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under
hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller misstag, utformar och utför
granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och
inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och
ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd
av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som
beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta
agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden,
felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

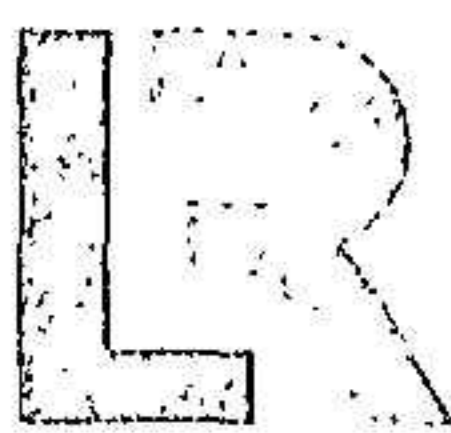
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna
kontroll som har betydelse för min revision för att utforma
granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till
omständigheterna, men inte för att uttala mig om
effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som
används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i
redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder
antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av
årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de
inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon
väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller
förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets
förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att
det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i
revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på
upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga
osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är
otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina
slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till
datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida
händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan
fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen
och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna,
och om årsredovisningen återger de underliggande
transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en
rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens
planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.
Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser
under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i
den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Pistolvägen 4 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

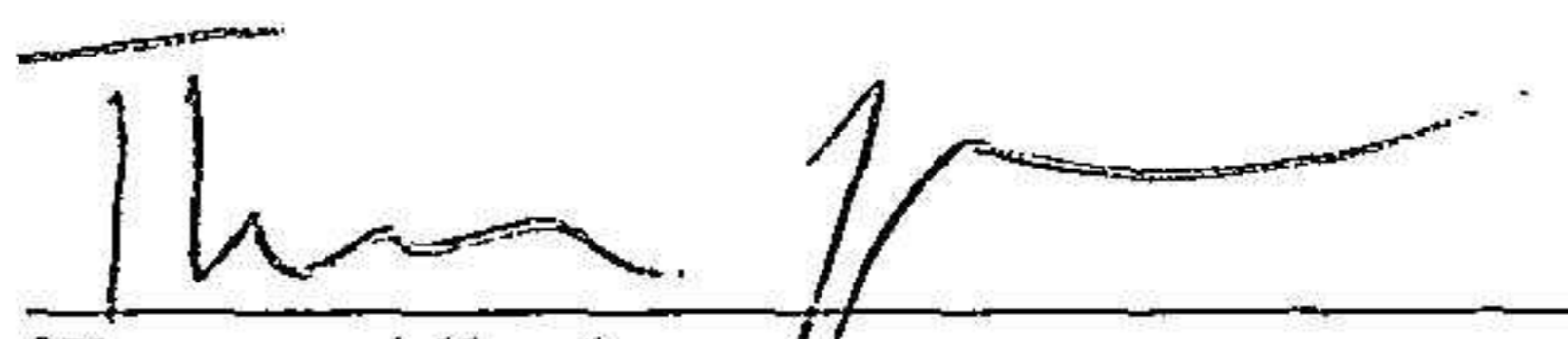
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Örebro den 2 september 2024


Thomas Allard
Auktoriserad revisor