

Årsredovisning för
Holmabacken Fastigheter AB

556556-6709

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Larsson
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmabacken Fastigheter AB, 556556-6709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbäcka bedriver fastighetsförvaltning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	1 393 007	-414 552	28 672 368	1 043 422
Soliditet %	73	77	87	56

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	31 683 766	-805 721
Balanseras i ny räkning			-805 721	805 721
Utdelning			-860 000	
Årets resultat				1 127 778
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	30 018 045	1 127 778

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 018 044
Årets resultat	1 127 778
Summa	31 145 822
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	825 000
Balanseras i ny räkning	30 320 822
Summa	31 145 822

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 500	-989
Summa rörelsekostnader		-11 500	-989
Rörelseresultat		-11 500	-989
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 324	76 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		49 346	1 595
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 237 001	1 795 621
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		132 845	-2 286 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 361	-761
Summa finansiella poster		1 404 507	-413 563
Resultat efter finansiella poster		1 393 007	-414 552
Resultat före skatt		1 393 007	-414 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 229	-391 169
Årets resultat		1 127 778	-805 721

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 126 558	1 411 558
Fordringar hos koncernföretag	3	5 928 156	12 655 885
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 334	8 334
Andra långfristiga fordringar	5	12 035 622	7 320 665
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 098 670	21 396 442
Summa anläggningstillgångar		19 098 670	21 396 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 667 803	18 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 069	531 973
Summa kortfristiga fordringar		21 832 872	18 531 973
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 891 059	161 344
Summa kassa och bank		1 891 059	161 344
Summa omsättningstillgångar		23 723 931	18 693 317
SUMMA TILLGÅNGAR		42 822 601	40 089 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000	3 000
Summa bundet eget kapital		103 000	103 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 018 044	31 683 766
Årets resultat		1 127 778	-805 721
Summa fritt eget kapital		31 145 822	30 878 045
Summa eget kapital		31 248 822	30 981 045
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 475 208	8 817 103
Summa långfristiga skulder		11 475 208	8 817 103
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 226	242 387
Övriga skulder		34 345	23 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	26 000
Summa kortfristiga skulder		98 571	291 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 822 601	40 089 759

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 948 653	1 948 653
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-355 000	
Lämnade aktieägartillskott	70 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 663 653	1 948 653
Ingående nedskrivningar	-537 095	-537 095
Utgående nedskrivningar	-537 095	-537 095
Redovisat värde	1 126 558	1 411 558

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vargagården Kommanditbolag	969617-8012	Kungsbacka
Björkängsbacken AB	556707-2383	Göteborg
Skårby Snickeri AB	556188-4981	Kungsbacka
Modacta Aktiebolag	556412-0565	Kungsbacka
Jordskorpan AB	556318-0800	Kungsbacka

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 655 885	8 134 318
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	708 007	4 521 567
Reglerade fordringar	-3 135 409	
Omklassificeringar	-4 300 328	
Utgående anskaffningsvärden	5 928 155	12 655 885
Redovisat värde	5 928 155	12 655 885

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 333	58 333
Utgående anskaffningsvärden	58 333	58 333
Ingående nedskrivningar	-49 999	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-49 999
Utgående nedskrivningar	-49 999	-49 999
Redovisat värde	8 334	8 334

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lillemossens Förvaltning AB	556708-3646	Göteborg
Askims Bil i Kungsbacka AB	559399-9559	Kungsbacka

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 821 105	2 499 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 815 000	5 321 440
Reglerade fordringar	-100 043	
Utgående anskaffningsvärden	12 536 062	7 821 105
Ingående nedskrivningar	-500 440	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-500 440
Utgående nedskrivningar	-500 440	-500 440
Redovisat värde	12 035 622	7 320 665

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	25 778 878	25 125 583

Underskrifter

Kungsbacka

Stefan Larsson

2025-06-17

Stefan Larsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Jimmy Störkersen

Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmabacken Fastigheter Aktiefbolag
Org.nr 556556-6709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmabacken Fastigheter Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmabacken Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmabacken Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Holmabacken Fastigheter Aktiefbolag, Org.nr 556556-6709

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmabacken Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmabacken Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-06-17

Jimmy Störkersen

Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor