

Årsredovisning

för

Högmarken Fastighets AB

556744-8567

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Karlsson, Styrelseledamot
2024-03-18

Styrelsen för Högmarken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom de ägda fastigheterna Högmarken 1:3 samt Söderköping 2:61. Bolagets resultat det kommande räkenskapsåret förväntas bli fortsatt positivt då beläggningen av hyresgäster ser tillfredsställande ut.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 902	1 817	1 731	1 663	1 642
Resultat efter finansiella poster	1 017	880	418	748	858
Balansomslutning	5 975	5 736	5 751	5 497	5 866
Soliditet (%)	64	64	57	63	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 609 873	599 560	2 309 433
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		599 560	-599 560	0
Årets resultat			747 005	747 005
Belopp vid årets utgång	100 000	1 609 433	747 005	2 456 438

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 609 433
årets vinst	747 005
	2 356 438

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	1 656 438
	2 356 438

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 902 175	1 817 360
Aktiverat arbete för egen räkning	30 000	0
Övriga rörelseintäkter	4 128	123 689
Summa rörelseintäkter	1 936 303	1 941 049

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-773 444	-865 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-148 744	-152 128
Summa rörelsekostnader	-922 188	-1 017 410
Rörelseresultat	1 014 115	923 639

Finansiella poster

Ränteintäkter	82 860	6 786
Räntekostnader	-80 041	-50 000
Summa finansiella poster	2 819	-43 214
Resultat efter finansiella poster	1 016 934	880 425

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-109 000	-78 000
Förändring av överavskrivningar	61 697	-24 521
Summa bokslutsdispositioner	-47 303	-102 521
Resultat före skatt	969 631	777 904

Skatter

Skatt på årets resultat	-222 626	-178 344
Årets resultat	747 005	599 560

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 102 724

2 189 772

Inventarier

3

216 547

278 243

Summa materiella anläggningstillgångar

2 319 271

2 468 015

Summa anläggningstillgångar

2 319 271

2 468 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

351 199

168 488

Övriga fordringar

5 172

7 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108 191

97 832

Summa kortfristiga fordringar

464 562

273 770

Kassa och bank

Kassa och bank

3 191 392

2 994 211

Summa kassa och bank

3 191 392

2 994 211

Summa omsättningstillgångar

3 655 954

3 267 981

SUMMA TILLGÅNGAR

5 975 225

5 735 996

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 609 433	1 609 873
Årets resultat		747 005	599 560
Summa fritt eget kapital		2 356 438	2 209 433
Summa eget kapital		2 456 438	2 309 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 517 000	1 408 000
Ackumulerade överavskrivningar		216 547	278 244
Summa obeskattade reserver		1 733 547	1 686 244
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		184 141	184 373
Skatteskulder		77 426	24 546
Övriga skulder		70 240	116 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 433	414 778
Summa kortfristiga skulder		785 240	740 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 975 225	5 735 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 117 744	8 117 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 117 744	8 117 744
Ingående avskrivningar	-5 927 972	-5 840 924
Årets avskrivningar	-87 048	-87 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 015 020	-5 927 972
Utgående redovisat värde	2 102 724	2 189 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 805	650 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 805	650 805
Ingående avskrivningar	-372 562	-307 482
Årets avskrivningar	-61 696	-65 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 258	-372 562
Utgående redovisat värde	216 547	278 243

Not 4 Långfristiga skulder

Inget lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Högmarken Fastighets AB
Org.nr 556744-8567

8 (8)

Söderköping, 2024-03-14

Lars Karlsson
Lars Karlsson