

ÅRSREDOVISNING

för

Källtorp 105 Bostads AB

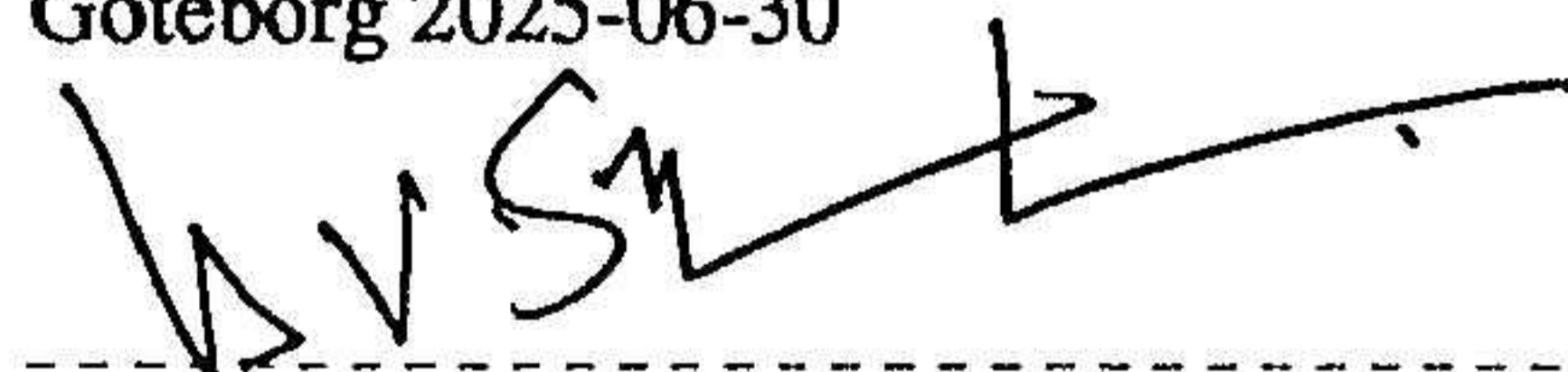
Org.nr. 559124-8199

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Förändring av eget kapital	7
- Tilläggsupplysningar	8

Undertecknad styrelseledamot i Källtorp 105 Bostads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Sudheer Bandaru

Källtorp 105 Bostads AB

Organisationsnummer 559124-8199

Årsredovisning 2024

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring av eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8

2025071606530

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter i egen fastighet samt förädling av fastigheten. Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året övergått till att redovisa enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Jämförelseåret har omräknats.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	890 410	895 769	907 555	698 527
Resultat efter finansiella poster	-260 205	-169 403	-60 865	-35 589
Balansomslutning	12 789 800	12 833 855	12 862 019	13 205 493
Soliditet (%)	0,8	1,2	0,5	0,5

Jämförelsetalen för 2022 och tidigare har inte omräknats i enlighet med BFNAR 2012:1 vilket kan innebära bristande jämförbarhet.

Ägarförhållanden

Kålltorp 105 Bostads AB är heltägt dotterföretag till Siri AB, org.nr. 556859-4526.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:

balanserad vinst	104 401
årets resultat	-51 990
	<hr/>
	52 411

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	52 411
	<hr/>
	52 411

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		890 410	895 769
Övriga rörelseintäkter		0	14 188
Summa rörelsens intäkter		890 410	909 957
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-364 218	-296 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 158	-269 601
Summa rörelsens kostnader		-633 376	-566 080
Rörelseresultat		257 034	343 877
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 239	-513 317
Summa finansiella poster		-517 239	-513 280
Resultat efter finansiella poster		-260 205	-169 403
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		200 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	230 000
Resultat före skatt		-60 205	60 597
Skatt på årets resultat		8 215	-12 520
Årets resultat		-51 990	48 077

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	2	12 186 259	12 409 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 604	116 766
		<u>12 256 863</u>	<u>12 526 021</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar	4	56 773	48 558
		<u>56 773</u>	<u>48 558</u>
Summa anläggningstillgångar		12 313 636	12 574 579
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		430 000	230 000
Övriga fordringar		66	925
		<u>430 066</u>	<u>230 925</u>
Kassa och bank		46 098	28 351
Summa omsättningstillgångar		476 164	259 276
SUMMA TILLGÅNGAR		12 789 800	12 833 855

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		104 401	56 324
Årets resultat		-51 990	48 077
		<u>52 411</u>	<u>104 401</u>
Summa eget kapital		102 411	154 401
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,6	9 107 348	9 439 388
		<u>9 107 348</u>	<u>9 439 388</u>
Summa långfristiga skulder		9 107 348	9 439 388
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5,6	332 040	332 040
Leverantörsskulder		21 940	39 971
Skulder till koncernföretag		3 074 899	2 814 748
Skatteskulder		20 735	33 739
Övriga skulder		27 810	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 617	19 568
		<u>3 580 041</u>	<u>3 240 066</u>
Summa kortfristiga skulder		3 580 041	3 240 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 789 800	12 833 855

Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp enligt fastställd balansräkning 2022-12-31	50 000	62 842	-46 861	65 981
Vinstdisposition enligt årsstämma				
Balanseras i ny räkning		-46 861	46 861	0
Effekt av övergång till K3		40 343		40 343
Justerad ingående balans	50 000	56 324	0	106 324
Årets resultat			48 077	48 077
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	56 324	48 077	154 401
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	50 000	56 324	48 077	154 401
Vinstdisposition enligt årsstämma				
Balanseras i ny räkning		48 077	-48 077	0
Årets resultat			-51 990	-51 990
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	50 000	104 401	-51 990	102 411

2025071606535

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Från och med 2024 tillämpas årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. Jämförelseåret har omräknats. Effekterna på eget kapital framgår av rapport över förändring av eget kapital samt not 4.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i takt med tillhandahållandet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Byggnaden har delats upp i komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	25 - 100 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnad och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 304 232	13 304 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 304 232	13 304 232
Ingående avskrivningar	-959 015	-671 981
Årets avskrivningar	-158 958	-222 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 117 973	-894 977
Redovisat värde	12 186 259	12 409 255

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	236 571	208 093
Inköp	0	28 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 571	236 571
Ingående avskrivningar	-119 805	-73 200
Årets avskrivningar	-46 162	-46 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 967	-119 805
Redovisat värde	70 604	116 766

Not 4 Uppskjutna skattefordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	48 558	0
Effekt av övergång till K3	0	40 343
Årets förändring via resultaträkningen	8 215	8 215
Redovisat värde	56 773	48 558

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	7 779 188	8 111 228

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del	9 107 348	9 439 388
Kortfristig del	332 040	332 040
Summa	9 439 388	9 771 428

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 518 000	10 518 000

Not 8 Koncernuppgifter

Kålltorp 105 Bostads AB är dotterföretag till Siri AB, 556859-4526 med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Venkata Sudheer Kumar Bandaru
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mikael Thorsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sudheer Bandaru
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 12:36:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8283077839784581aaa6e824432801d3

Underskrift 2

Namn: Mikael Thorsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 12:39:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: e9926665b6614255adb6f061654645c8

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Källtorp 105 Bostads AB
Org.nr. 559124-8199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källtorp 105 Bostads AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källtorp 105 Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Källtorp 105 Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kålltorp 105 Bostads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kålltorp 105 Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Thorsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 12:38:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3f27c7cc5b084561a4d68d56b6efef28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

