

ÅRSREDOVISNING

för

JK Konsult & Fastigheter AB

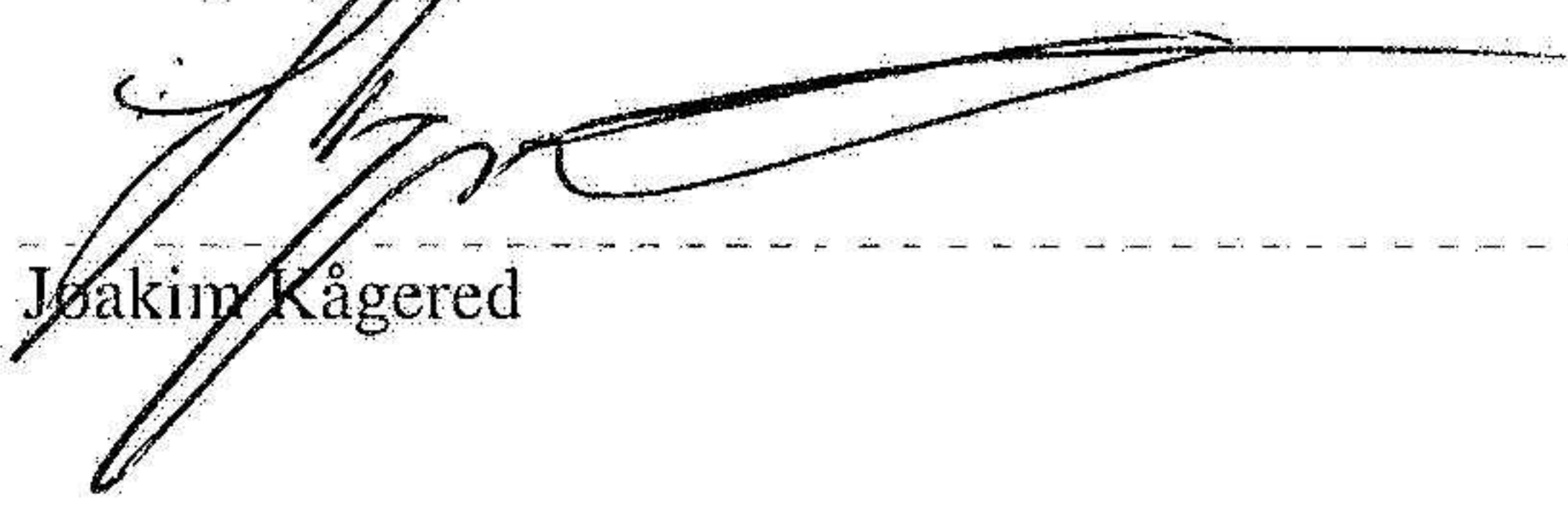
Org.nr: 556365-3640

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JK Konsult & Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-06-30


Joakim Kägered

JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 446	42 498	78 918	47 000
Resultat efter finansiella poster	-91 211	-227 455	-199 699	-313 548
Soliditet (%)	81,35	86,86	89,09	93,26
Balansomslutning	9 173 374	9 450 046	9 850 190	10 026 436

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 088 941
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-655 000
Årets resultat			-91 211
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 342 730

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 908 941
Utdelning på extra bolagsstämma 2022-12-30	-475 000
Årets resultat	-91 211
	<u>7 342 730</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 162 730</u>
	7 342 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.


JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 446	42 498
Övriga rörelseintäkter		3 354	59 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>42 800</u>	<u>101 698</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 562	-257 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 553	-83 553
Summa rörelsekostnader		<u>-171 115</u>	<u>-340 679</u>
Rörelseresultat		-128 315	-238 981
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	19 903	3 324
Ränteintäkter		17 244	8 202
Räntekostnader		-43	0
Summa finansiella poster		<u>37 104</u>	<u>11 526</u>
Resultat efter finansiella poster		-91 211	-227 455
Resultat före skatt		-91 211	-227 455
Årets resultat		<u>-91 211</u>	<u>-227 455</u>

2023080117975



JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 403 011

4 486 564

Summa materiella anläggningstillgångar

4 403 011

4 486 564

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

16 400

16 400

Andra långfristiga fordringar

5

120 394

140 463

Summa finansiella anläggningstillgångar

136 794

156 863

Summa anläggningstillgångar

4 539 805

4 643 427

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

12 243

48 582

Summa kortfristiga fordringar

12 243

48 582

Kassa och bank

Kassa och bank

4 621 326

4 758 037

Summa kassa och bank

4 621 326

4 758 037

Summa omsättningstillgångar

4 633 569

4 806 619

SUMMA TILLGÅNGAR**9 173 374****9 450 046**

2023080117976



JK Konsult & Fastigheter AB

Org.nr. 556365-3640

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 433 941

8 316 396

Årets resultat

-91 211

-227 455

Summa fritt eget kapital

7 342 730

8 088 941

Summa eget kapital

7 462 730

8 208 941

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 695 644

1 226 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 710 644

1 241 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 173 374****9 450 046**

2023080117977



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
Utdelning	19 903	3 324

Noter till balansräkningen

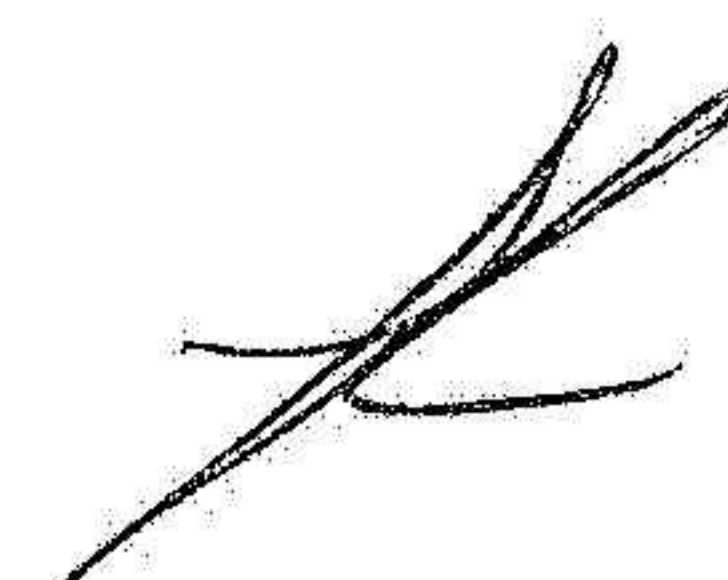
Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 057 700	5 057 700
Utgående anskaffningsvärden	5 057 700	5 057 700
Ingående avskrivningar	-571 136	-487 583
Årets avskrivningar	-83 553	-83 553
Utgående avskrivningar	-654 689	-571 136
Redovisat värde	4 403 011	4 486 564

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 400	16 400
Utgående anskaffningsvärden	16 400	16 400
Redovisat värde	16 400	16 400

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 463	0
Årets lämnade lån	0	172 000
Årets amorteringar	-20 069	-31 537
Utgående anskaffningsvärden	120 394	140 463
Redovisat värde	120 394	140 463

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000



NOTER

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping 2023-06-30

Joakim Kågered

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
JMGREN Ståld

2023080117979