

Årsredovisning

för

Gyllenhammar Fastigheter AB

559431-7025

Räkenskapsåret

2023-04-26 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gyllenhammar, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Gyllenhammar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-26 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en lokal i Bostadsrättsföreningen Hackefors Företagspark, Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(9 mån)
Nettoomsättning	110
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			295	295
Belopp vid årets utgång	25 000	0	295	25 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	295
disponeras så att i ny räkning överföres	295
	295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-26
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 109 961

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 109 961

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -54 628

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -39 279

Summa rörelsekostnader -93 907

Rörelseresultat 16 054

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 18

Räntekostnader och liknande resultatposter -15 703

Summa finansiella poster -15 685

Resultat efter finansiella poster 369

Resultat före skatt 369

Skatter

Skatt på årets resultat -74

Årets resultat 295

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 435 721
Summa materiella anläggningstillgångar		1 435 721

Summa anläggningstillgångar		1 435 721
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 181
Fordringar hos koncernföretag		11 457
Summa kortfristiga fordringar		28 638

Kassa och bank

Kassa och bank		48 342
Summa kassa och bank		48 342
Summa omsättningstillgångar		76 980

SUMMA TILLGÅNGAR		1 512 701
-------------------------	--	------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		295
Summa fritt eget kapital		295
Summa eget kapital		25 295
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		437 000
Summa långfristiga skulder		437 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000
Skatteskulder		74
Övriga skulder		16 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		1 050 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 512 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 475 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-39 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 279
Utgående redovisat värde	1 435 721

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	341 000
	341 000

Linköping 2024-06-07

Fredrik Gyllenhammar

Fredrik Gyllenhammar