

# Årsredovisning

för

## SHH Invest nr 44 AB

559079-0316

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 44 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 mars 2023



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 44 AB**  
559079-0316  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för SHH Invest nr 44 AB, org nr 559079-0316 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i och förvalta värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året reglerat alla mellanhavanden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-3	-2	-3
Soliditet (%)	100,0	50,6	52,0	34,7

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 172
årets förlust	-2 865
	<b>-1 693</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SHH Invest nr 44 AB  
Org.nr 559079-0316

2 (7)

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 865

-3 075

-2 865

-3 075

### Rörelseresultat

-2 865

-3 075

### Resultat efter finansiella poster

-2 865

-3 075

### Resultat före skatt

-2 865

-3 075

### Årets resultat

-2 865

-3 075

2023041305516

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

0

0

0

0

**Summa anläggningstillgångar**

0

0

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

30 000

Övriga kortfristiga fordringar

0

50 000

0

80 000

*Kassa och bank*

48 307

21 172

**Summa omsättningstillgångar**

48 307

101 172

**SUMMA TILLGÅNGAR**

48 307

101 172

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 172

4 247

Årets resultat

-2 865

-3 075

-1 693

1 172

**Summa eget kapital**

48 307

51 172

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

0

50 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

48 307

101 172

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>4 247</b>	<b>54 247</b>
Årets resultat		-3 075	-3 075
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>1 172</b>	<b>51 172</b>
Årets resultat		-2 865	-2 865
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 693</b>	<b>48 307</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824 med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 1 875 kr (1 875 kr) och försäljningar med 0 kr (0 kr).

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Projekt nr 44 AB	0	0	0
			0
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
SHH Projekt nr 44 AB	559085-5572	Stockholm	

## Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	1 172
årets förlust	-2 865
	<b>-1 693</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 693

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

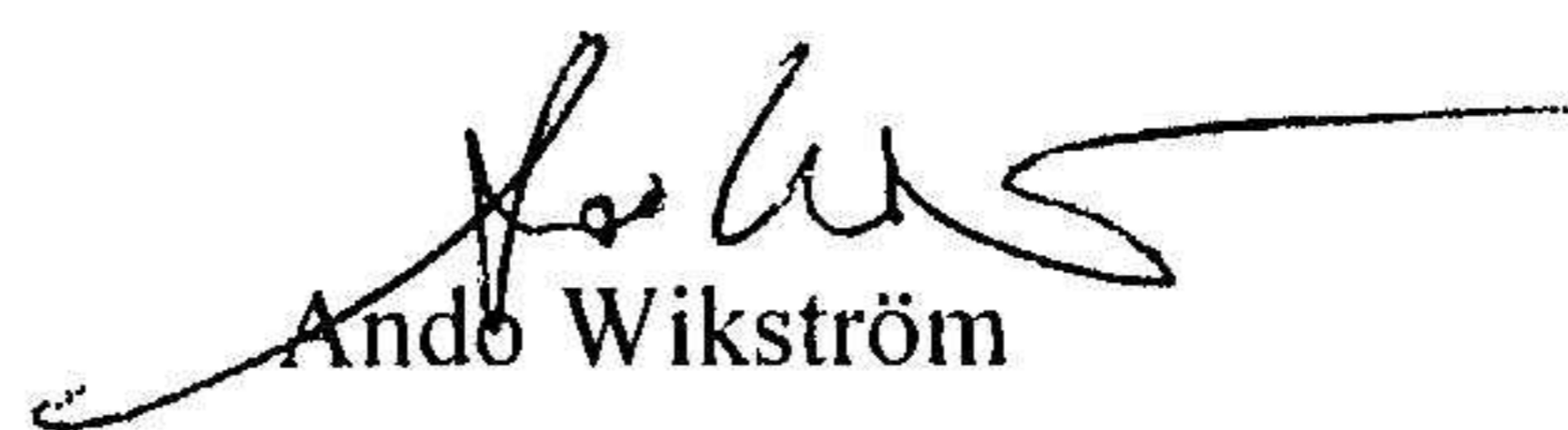
**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 20 mars 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt