

**Årsredovisning**  
för

**Palmerona Invest AB**  
Org.nr 559126-7835

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Styrelsen för:

**Palmerona Invest AB**

får härmed avge årsredovisning för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31.

**Innehållsförteckning:**

	<b><u>sida</u></b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

**Palmerona Invest AB**

Org.nr 559126-7835

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att de i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna blivit fastställda vid ordinarie årsstämma 2023-06-26 varvid stämman antog styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Kil 2023-06-26

Stefan Carlsson  
Stefan Carlsson

k=20230628;2023062900550

**Palmerona Invest AB**  
Org.nr 559126-7835

2(7)

## Förvaltningsberättelse

2022-01-01 – 2022-12-31

---

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Räkenskapsåret är bolagets femte. Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	3 137 604
Årets resultat	<u>-155 443</u>
	2 982 161

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>2 982 161</u>
	2 982 161

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

2022-01-01 – 2022-12-31

Tilläggs-  
Upplýsningar 2022

2021

Belopp i kr

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	22 000	149 000
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>55 738</u>
Summa rörelseintäkter	22 000	204 738

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-47 583	-89 333
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	<u>-76 837</u>	<u>-73 803</u>
Summa rörelsekostnader	-124 420	-163 136

**Rörelseresultat**

-102 420                      41 602

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-53 023</u>	<u>-42 358</u>
Summa finansiella poster	-53 023	-42 358

**Resultat efter finansiella poster**

-155 443                      -756

**Resultat före skatt**

-155 443                      -756

**Skatter**

Skatt på årets resultat	<u>-0</u>	<u>-0</u>
-------------------------	-----------	-----------

**Årets resultat**

-155 443                      -756

**Palmerona Invest AB**

4(7)

Org.nr 559126-7835

**Balansräkning**

2022-12-31

Tilläggs-  
upplysningar 2022

2021

Belopp i kr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	1	2 969 353	3 020 644
Maskiner och inventarier	2	<u>73 603</u>	<u>99 149</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 042 956</b>	<b>3 119 793</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 442 956</b>	<b>3 519 793</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		353 000	353 000
Övriga kortfristiga fordringar		8	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 170</u>	<u>93 726</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 178</b>	<b>446 726</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>1 362 437</u>	<u>1 421 791</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 362 437</b>	<b>1 421 791</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 717 615</b>	<b>1 868 517</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 160 571</b>	<b>5 388 310</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**Palmerona Invest AB**

Org.nr 559126-7835

**5(7)****Balansräkning**

2022-12-31

Tilläggs-  
upplysningar 2022

2021

Belopp i kr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

4

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 00050 000**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 137 604

3 138 360

Årets resultat

-155 443-756**Summa fritt eget kapital****2 982 161****3 137 604****Summa eget kapital****3 032 161****3 187 604****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 018 0162 091 012**Summa långfristiga skulder****2 018 016****2 091 012****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

72 996

72 996

Övriga skulder

15 000

15 000

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

22 39821 698**Summa kortfristiga skulder****110 394****109 694****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 160 571****5 388 310****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

2 465 000

2 465 000

**Ansvarsförbindelser****Inga****Inga**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

2022-01-01 – 2022-12-31

Belopp i kr om inget annat anges

**A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2008:1, årsredovisning i mindre aktiebolag.

**1. Byggnader och mark**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anskaffningsvärde	3 127 500	3 127 500
Årets anskaffning	<u>0</u>	<u>0</u>
	3 127 500	3 127 500
<b>Avskrivning enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-106 856	-55 565
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-51 291</u>	<u>-51 291</u>
Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader	-158 147	-106 856
<b>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</b>	<b>2 969 353</b>	<b>3 020 644</b>

**2. Maskiner och inventarier**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ackumulerad anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	127 734	67 058
Nyanskaffningar	<u>0</u>	<u>60 676</u>
	127 734	127 734
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	- 28 585	- 6 073
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>- 25 546</u>	<u>- 22 512</u>
	- 54 131	- 28 585
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>73 603</b>	<b>99 149</b>

**3. Andelar i koncernföretag**

	<u>Anskaffningsvärde</u>	<u>Bokfört värde</u>
Rör & VVS Vålberg AB	400 000	400 000

K=20230628;2023062900555

**Palmerona Invest AB**

Org.nr 559126-7835

7(7)

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

2022-01-01 – 2022-12-31

---


Belopp i kr om inget annat anges

**4. Eget kapital**

<b>Årets förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>
Vid årets början	50 000	3 137 604
Utdelning		
Årets resultat		<u>-155 443</u>
<b>Vid årets slut</b>	<u>50 000</u>	<b>2 982 161</b>

Underskrifter

Kil 2023-06-26

  
Stefan Carlsson