

Årsredovisning

för

Ärevarvet AB

556746-8656

Räkenskapsåret

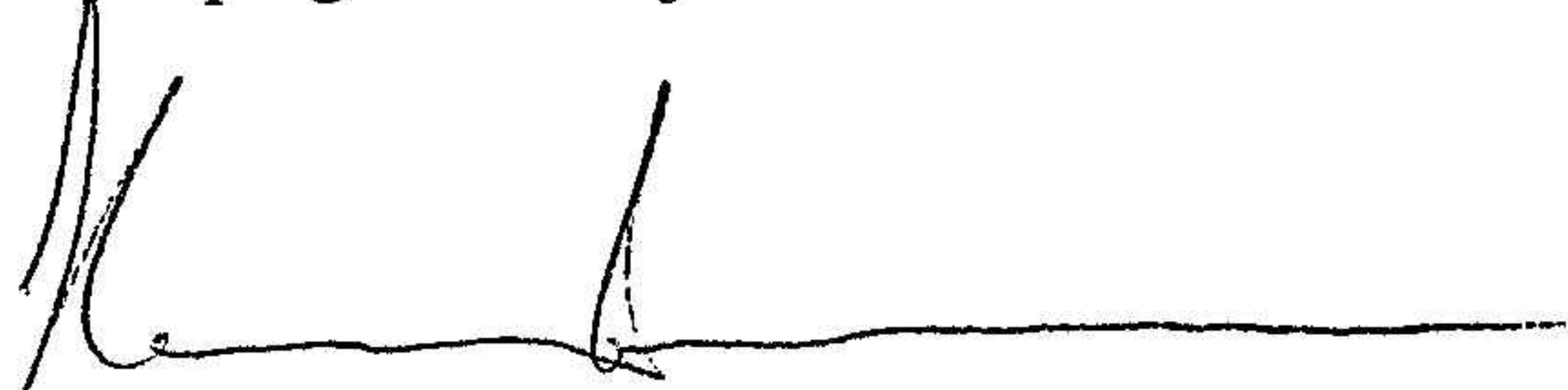
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ärevarvet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 7 maj 2025



Hans Persson

Styrelsen för Ärevarvet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, korttidsuthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans & Agnes Persson AB (org.nr. 556604-6941) med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 579	7 496	9 173	9 850
Resultat efter finansiella poster	-1 723	14 997	-1 392	95
Soliditet (%)	4,4	16,9	5,9	5,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 354 915	15 172 431	21 627 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-15 000 000	-15 000 000
Balanseras i ny räkning		172 431	-172 431	0
Årets resultat			-1 115 812	-1 115 812
Belopp vid årets utgång	100 000	6 527 346	-1 115 812	5 511 534

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 527 346
årets förlust	-1 115 812
	5 411 534
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 411 534
	5 411 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051915813

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter m.m			
Hysesintäkter		8 579 039	7 495 550
Övriga rörelseintäkter		1 252 521	1 641 273
Summa rörelseintäkter		9 831 560	9 136 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 297 962	-4 125 759
Personalkostnader	2	-2 633 822	-2 516 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 670 822	-4 026 699
Övriga rörelsekostnader		0	-51 639
Summa rörelsekostnader		-9 602 606	-10 720 257
Rörelseresultat		228 954	-1 583 434
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	18 599 844
Ränteintäkter		195 336	320 061
Räntekostnader		-2 147 515	-2 339 830
Summa finansiella poster		-1 952 179	16 580 075
Resultat efter finansiella poster		-1 723 225	14 996 641
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		607 413	175 790
Summa bokslutsdispositioner		607 413	175 790
Resultat före skatt		-1 115 812	15 172 431
Årets resultat		-1 115 812	15 172 431

2025051915814

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	3	35 000	70 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		35 000	70 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	84 847 607	87 589 231
Inventarier	5	1 902 679	2 502 274
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 357 360	1 357 360
Summa materiella anläggningstillgångar		88 107 646	91 448 865

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	0
Fordringar hos koncernföretag	8	24 983 925	21 333 925
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 428 995	4 428 995
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 412 920	25 762 920
Summa anläggningstillgångar		117 555 566	117 281 785

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		176 494	176 494
Summa varulager		176 494	176 494

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 093 523	2 053 942
Fordringar hos koncernföretag		261 263	455 640
Övriga fordringar		305 258	235 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 449	357 753
Summa kortfristiga fordringar		2 829 493	3 103 029

Kassa och bank

Kassa och Bank		3 731 826	10 207 231
Summa kassa och bank		3 731 826	10 207 231
Summa omsättningstillgångar		6 737 813	13 486 754

SUMMA TILLGÅNGAR

124 293 379 130 768 539

2025051915815

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 527 346

6 354 915

Årets resultat

-1 115 812

15 172 431

Summa fritt eget kapital

5 411 534

21 527 346

Summa eget kapital

5 511 534

21 627 346

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

607 413

Summa obeskattade reserver

0

607 413

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

12

15 506 250

42 493 750

Skulder till koncernföretag

72 737 347

60 703 347

Summa långfristiga skulder

88 243 597

103 197 097

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

27 396 500

1 820 000

Leverantörsskulder

295 302

648 718

Övriga skulder

1 035 089

1 009 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 811 357

1 858 842

Summa kortfristiga skulder

30 538 248

5 336 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 293 379

130 768 539

2025051915816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5-7 år
Byggnader och mark	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda, m.m	3	3

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	175 000
Ingående avskrivningar	-105 000	-70 000
Årets avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-105 000
Utgående redovisat värde	35 000	70 000

2025051915818

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 763 209	121 991 997
Inköp	0	7 819 575
Försäljningar	0	-19 048 363
Utgående anskaffningsvärden	110 763 209	110 763 209
Ingående avskrivningar	-23 173 978	-26 387 914
Försäljningar	0	6 157 087
Årets avskrivningar	-2 741 624	-2 943 151
Utgående avskrivningar	-25 915 602	-23 173 978
Redovisat värde	84 847 607	87 589 231

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 543 894	9 450 500
Inköp	294 603	43 394
Försäljningar/utrangeringar	0	-950 000
Utgående anskaffningsvärden	8 838 497	8 543 894
Ingående avskrivningar	-6 041 620	-5 891 433
Försäljningar/utrangeringar	0	898 361
Årets avskrivningar	-894 198	-1 048 548
Utgående avskrivningar	-6 935 818	-6 041 620
Redovisat värde	1 902 679	2 502 274

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 360	1 357 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 357 360	1 357 360
Utgående redovisat värde	1 357 360	1 357 360

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025051915819

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 333 925	9 833 925
Tillkommande fordringar	3 650 000	11 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 983 925	21 333 925
Utgående redovisat värde	24 983 925	21 333 925

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 428 995	4 428 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 428 995	4 428 995
Utgående redovisat värde	4 428 995	4 428 995

Not 10 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	72 737 347	60 703 347
Skulder till kreditinstitut	35 632 750	35 838 750
	108 370 097	96 542 097

2025051915820

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 902 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 506 250	42 493 750
	15 506 250	42 493 750

I posten skulder till kreditinstitut ingår ett banklån som enligt avtal har en förfallodag 2025-09-30 och ett med förfallodag 2025-12-30. Det aktuella banklånet uppgår till 26 547 tkr och har i sin helhet klassificerats som kortfristiga skulder till kreditinstitut då lånen enligt avtal har en förfallodag per 2025-09-30 och 2025-12-30. Bolagets avsikt är att lånen förlängs och läggs om vid förfallotidpunkt så som tidigare. Bolaget planerar därav inte att likvidpåverkan under 2025 är mer än de 1454 tkr enligt nuvarande amorteringsplan under 2025.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 396 500	1 820 000
	27 396 500	1 820 000

Hänvisning görs till ovan beskrivning gällande villkoren för låneavtalen samt likvidpåverkan som förväntas 2025.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	52 800 000	52 800 000
Andra ställda säkerheter	2 981 250	2 981 250
	55 781 250	55 781 250

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:44:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Evelina Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÄREVARVET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 17:52:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS HANS ERIK PERSSON

Hans Persson

Leveranskanal: E-post

2025051915821

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ärevarvet AB, org.nr 556746-8656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ärevarvet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ärevarvet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ärevarvet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ärevarvet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärevarvet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ärevarvet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 18:41:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVELINA JOHANSSON

Evelina Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051915824