

Årsredovisning

JMAB Gruppen AB

556404-8741

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2025-06-30

Jörgen Pajunen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ägare till 100% av dotterbolaget JMAB Elinstallationer AB (556374-8630). Bolagets säte är i Uppsala där företaget verkat sedan 1990.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 196 | 1 513 | 1 174 | 1 011 |
| Resultat efter finansiella poster | -287 | 184 | -23 | -141 |
| Soliditet % | 3 | 16 | 18 | 17 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 274 975 | 123 822 | 1 518 797 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 123 822 | -123 822 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 289 585 | -1 289 585 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 398 797 | -1 289 585 | 229 212 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 1 398 797 |
| Årets resultat | -1 289 585 |
| <i>Summa</i> | 109 212 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 109 212 |
| <i>Summa</i> | 109 212 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 196 265 | 1 512 870 |
| Övriga rörelseintäkter | – | 21 673 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 196 265 | 1 534 543 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -85 757 | -2 014 |
| Övriga externa kostnader | -490 559 | -431 837 |
| Personalkostnader | -33 044 | -30 314 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -463 061 | -483 860 |
| Summa rörelsekostnader | -1 072 421 | -948 025 |
| Rörelseresultat | 123 844 | 586 518 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | – | 20 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 379 | 1 787 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -410 739 | -404 734 |
| Summa finansiella poster | -410 360 | -402 927 |
| Resultat efter finansiella poster | -286 516 | 183 591 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -1 000 000 | – |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 000 000 | – |
| Resultat före skatt | -1 286 516 | 183 591 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -3 069 | -59 769 |
| Årets resultat | -1 289 585 | 123 822 |

2025072107936

2025072107936

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 7 052 767 | 7 509 828 |
| Inventarier och bilar | 3 | 7 216 | 13 216 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 059 983 | 7 523 044 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i dotterbolag | 4 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 184 000 | 184 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 434 000 | 1 434 000 |

Summa anläggningstillgångar 8 493 983 8 957 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 17 071 | 273 804 |
| Övriga fordringar | | 1 744 | 494 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 815 | 274 298 |

Summa omsättningstillgångar 18 815 274 298

SUMMA TILLGÅNGAR 8 512 798 9 231 342

2025072107937

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 398 797 | 1 274 975 |
| Årets resultat | -1 289 585 | 123 822 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>109 212</i> | <i>1 398 797</i> |
| Summa eget kapital | 229 212 | 1 518 797 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 7 5 490 000 | 5 730 000 |
| Skulder till koncernföretag | 2 415 046 | 1 415 046 |
| Summa långfristiga skulder | 7 905 046 | 7 145 046 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Checkräkningskredit | 88 268 | 77 921 |
| Leverantörsskulder | 31 749 | 23 453 |
| Skatteskulder | -74 275 | -13 574 |
| Övriga skulder | 291 043 | 406 087 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 41 755 | 73 612 |
| Summa kortfristiga skulder | 378 540 | 567 499 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 512 798 | 9 231 342 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | År |
|-----------------------|----|
| Byggnader och mark | 20 |
| Inventarier och bilar | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 10 134 083 | 10 134 083 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 134 083 | 10 134 083 |
| | Ingående avskrivningar | -3 504 145 | -3 152 268 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -337 061 | -351 877 |
| | Utgående avskrivningar | -3 841 206 | -3 504 145 |
| | Ingående uppskrivningar | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | <i>Förändringar av uppskrivningar</i> | | |
| | Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp | -2 120 110 | -2 000 110 |
| | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -120 000 | -120 000 |
| | Utgående uppskrivningar | 759 890 | 879 890 |
| | Redovisat värde | 7 052 767 | 7 509 828 |

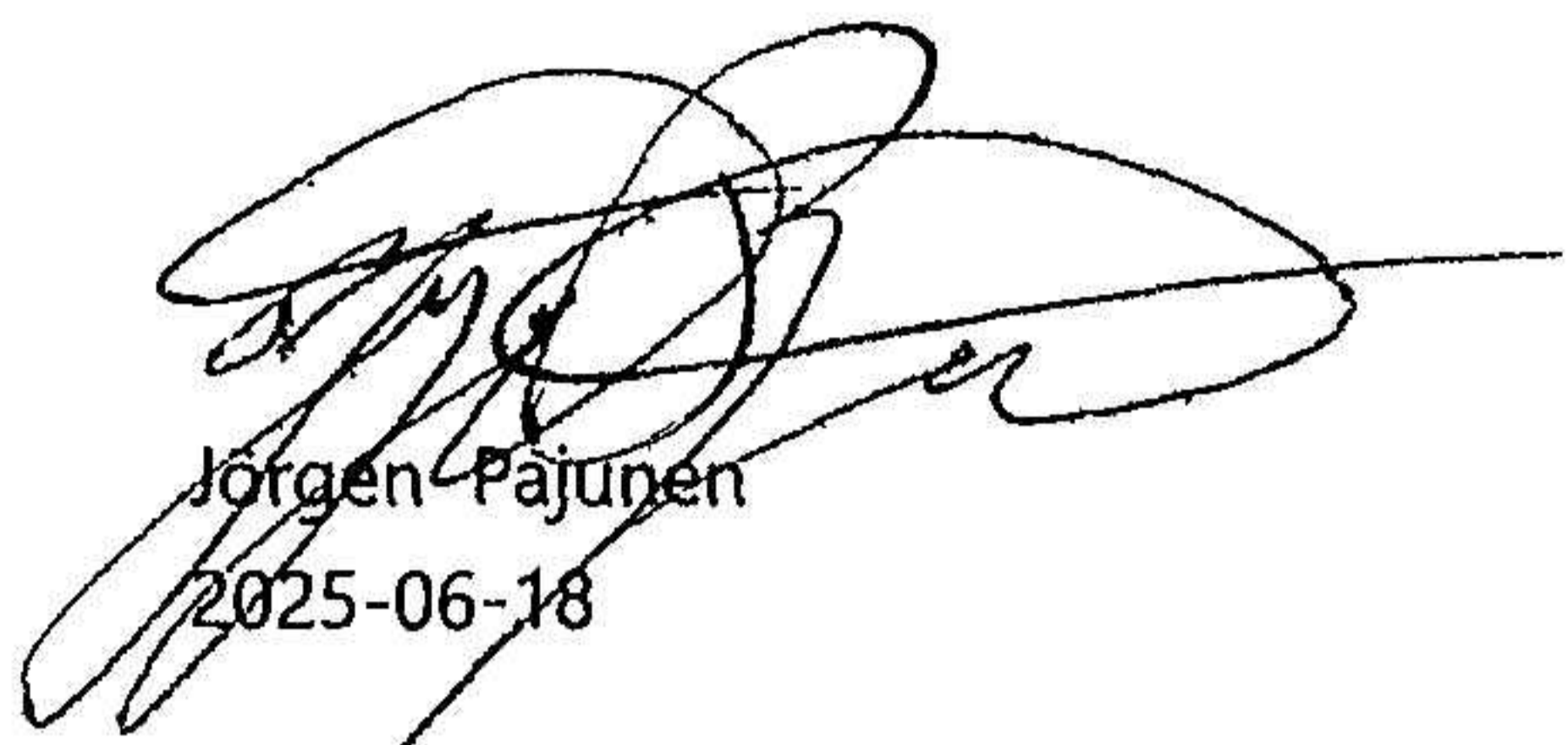
2025072107940

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 216 930 | 216 930 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 216 930 | 216 930 |
| | Ingående avskrivningar | -203 714 | -191 731 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -6 000 | -11 983 |
| | Utgående avskrivningar | -209 714 | -203 714 |
| | Redovisat värde | 7 216 | 13 216 |
| Not 4 | Andelar i koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 250 000 | 1 250 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 250 000 | 1 250 000 |
| | Redovisat värde | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 184 000 | 184 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 184 000 | 184 000 |
| | Redovisat värde | 184 000 | 184 000 |
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 530 000 | 4 770 000 |
| Not 7 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Företagets banklån som uppgår till (5.730.000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. | | |
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 5 490 000 | 5 730 000 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Övriga skulder till kreditinstitut | 240 000 | 240 000 |

2025072107941

UNDERSKRIFTER

Uppsala



Jörgen Pajunen
2025-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMAB Gruppen AB
Org.nr 556404-8741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMAB Gruppen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMAB Gruppen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMAB Gruppen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta

verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JMAB Gruppen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMAB Gruppen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

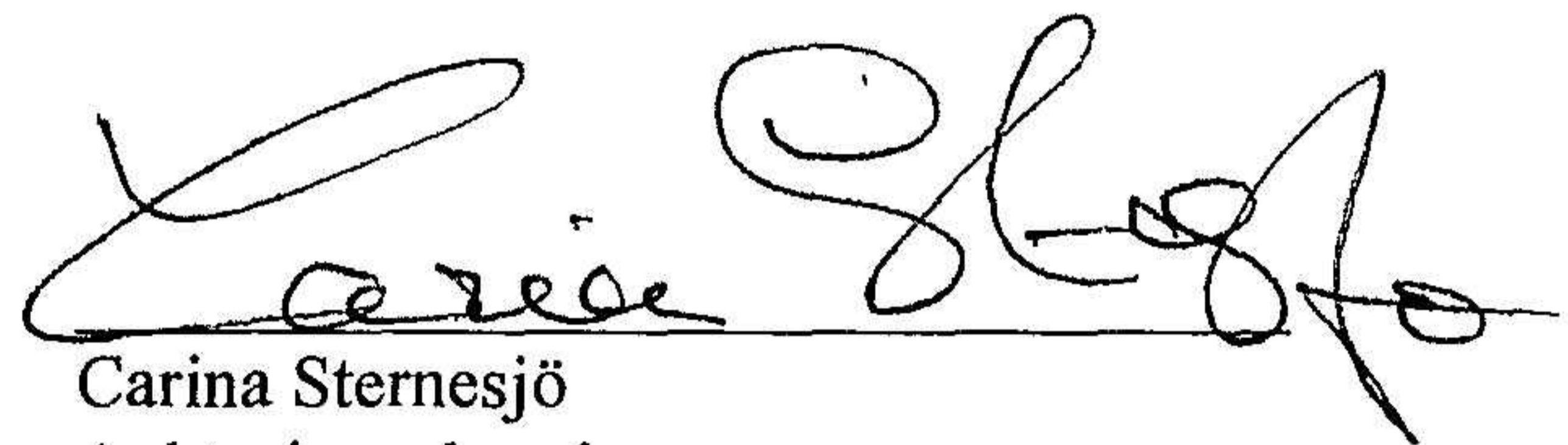
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men

ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 18 juni 2025



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor