

Årsredovisning
för
FöretagsParken Frysen 2 AB
559109-9121

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Frysen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2023



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning

för

FöretagsParken Frysen 2 AB

559109-9121

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för FöretagsParken Frysen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Helsingborg Brickan 4.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolagets moderbolag Fastator Venture 13 AB, org nr. 559322-5856, fusionerats genom nedströms fusion med FöretagsParken Frysen AB, org nr. 559109-9121. Bolagets nya moderbolag är Företagsparken Portfolio 1 AB, org nr. 559322-5831.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 652	2 570	2 563	2 103
Resultat efter finansiella poster	369	2 103	1 814	1 460
Soliditet (%)	1	72	37	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 043 144	1 669 206	2 762 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 669 206	-1 669 206	0
Fusion			-2 971 399	-2 971 399
Erhållna aktieägartillskott		107 107		107 107
Årets resultat			273 032	273 032
Belopp vid årets utgång	50 000	2 819 457	-2 698 367	171 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 819 458
årets förlust	-2 698 368
	121 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 090
	121 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 651 859	2 569 896
Övriga rörelseintäkter		89 534	72 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 741 393	2 641 997
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-268 789	-326 870
Övriga externa kostnader		-151 244	-85 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 435	-115 947
Summa rörelsekostnader		-632 468	-528 529
Rörelseresultat		2 108 925	2 113 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	13 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 739 583	-23 750
Summa finansiella poster		-1 739 568	-10 388
Resultat efter finansiella poster		369 357	2 103 080
Resultat före skatt		369 357	2 103 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 326	-433 873
Årets resultat		273 031	1 669 206

2023071135017



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

37 227 001

2 978 692

Summa materiella anläggningstillgångar

37 227 001

2 978 692

Summa anläggningstillgångar

37 227 001

2 978 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 009

0

Fordringar hos koncernföretag

2 635 552

300 000

Övriga fordringar

247 108

65 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 138

0

Summa kortfristiga fordringar

2 907 807

365 391

Kassa och bank

Kassa och bank

246 318

991 945

Summa kassa och bank

246 318

991 945

Summa omsättningstillgångar

3 154 125

1 357 336

SUMMA TILLGÅNGAR

40 381 126

4 336 028

2023071135018



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 819 458

1 043 144

Årets resultat

-2 698 368

1 669 206

Summa fritt eget kapital

121 090

2 712 350

Summa eget kapital

171 090

2 762 350

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

436 469

436 469

Summa obeskattade reserver

436 469

436 469

Långfristiga skulder

5

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

36 998 420

0

Summa långfristiga skulder

36 998 420

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

436 912

781 980

Skatteskulder

173 928

264 679

Övriga skulder

126 420

84 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 037 887

6 249

Summa kortfristiga skulder

2 775 147

1 137 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 381 126

4 336 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Fusion Byggnad: 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	2 651 859	2 569 894
	2 651 859	2 569 894

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	1 739 583	0
Övriga räntekostnader	0	23 750
	1 739 583	23 750

2023071135021

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 308 744	3 308 744
Fusion	34 460 744	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 769 488	3 308 744
Ingående avskrivningar	-330 051	-214 105
Årets avskrivningar	-212 436	-115 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 487	-330 052
Utgående redovisat värde	37 227 001	2 978 692

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncerninterna långfristiga skulder	36 998 420	0
	36 998 420	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 570 000	23 570 000
	23 570 000	23 570 000



Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

ÖhrlingsPricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495723655

Dokument

2023071135023

Årsredovisning 2022 - FöretagsParken Frysén 2 AB
Huvuddokument
9 sidor
*Startades 2023-06-28 10:49:22 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2023-06-28 18:16:38 CEST (+0200)*

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Aktiebolaget Fastator (publ)
Org. nr 556678-6645
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)
*Personnummer 810326-3631
christoffer.stromback@fastator.se
+46702497255*



CC

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"
Signerade 2023-06-28 16:42:14 CEST (+0200)*

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
*Personnummer 820407-5959
daniel.algotsson@pwc.com
+46709 293754*



[Handwritten signature]

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2023-06-28 18:16:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557495723655

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071135024



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Frysén 2 AB, org.nr 559109-9121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Frysén 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Frysén 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Frysén 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Frysén 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Frysén 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Frysén 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 07:53:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2023071135027