

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Urshult AB

Org.nr. 559205-5478

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

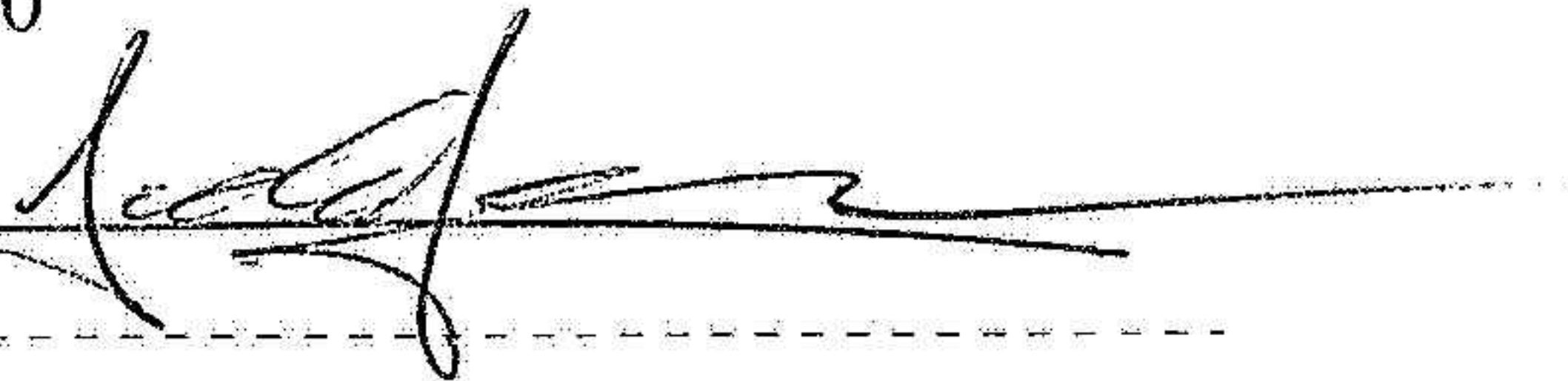
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KMC Urshult AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd 2023-05-10



Audun Aasen

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Urshult AB

Org.nr. 559205-5478

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av industrilokaler.

Företagets säte är Tingsryd.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 782	2 706	2 666	983
Resultat efter finansiella poster	1 940	1 584	1 765	812
Soliditet (%)	20,97	18,29	13,13	5,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 023 894	66 412	2 090 306
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		66 412	-66 412	0
Årets resultat			98 943	98 943
Belopp vid årets utgång	50 000	2 090 306	98 943	2 189 249

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 090 306

Årets resultat 98 943

2 189 249

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 2 189 249

2 189 249

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMC Urshult AB

Org.nr. 559205-5478

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 782 108	2 706 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 782 108	2 706 061
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 944	-316 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-443 550	-443 556
Summa rörelsekostnader		-522 494	-759 814
Rörelseresultat		2 259 614	1 946 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 403	50 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-325 052	-412 590
Summa finansiella poster		-319 649	-361 930
Resultat efter finansiella poster		1 939 965	1 584 317
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 800 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 800 000	-1 500 000
Resultat före skatt		139 965	84 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 022	-17 905
Årets resultat		98 943	66 412

KMC Urshult AB

Org.nr. 559205-5478

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	9 591 764	10 035 314
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 591 764</u>	<u>10 035 314</u>

Summa anläggningstillgångar		9 591 764	10 035 314
------------------------------------	--	-----------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		49 170	130 746
Övriga fordringar		847	1
Summa kortfristiga fordringar		<u>50 017</u>	<u>130 747</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 035 252	1 534 281
Summa kassa och bank		<u>1 035 252</u>	<u>1 534 281</u>

Summa omsättningstillgångar		1 085 269	1 665 028
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 677 033	11 700 342
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KMC Urshult AB

Org.nr. 559205-5478

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 090 306

2 023 894

Årets resultat

98 943

66 412

Summa fritt eget kapital

2 189 249

2 090 306

Summa eget kapital

2 239 249

2 140 306

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 625 422

7 353 288

Summa långfristiga skulder

4 625 422

7 353 288

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 517 446

694 363

Skatteskulder

157 267

495 097

Övriga skulder

173 881

147 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

963 768

869 409

Summa kortfristiga skulder

3 812 362

2 206 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 677 033****11 700 342**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2022****2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

20 900

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2022****2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-305 697

-411 744

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 088 750

11 088 750

Utgående anskaffningsvärden

11 088 750

11 088 750

Ingående avskrivningar

-1 053 436

-609 880

Årets avskrivningar

-443 550

-443 556

Utgående avskrivningar

-1 496 986

-1 053 436

Redovisat värde

9 591 764

10 035 314

Not 5 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 625 422

7 353 288

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KMC Eiendom Sverige AB, org. nr 559138-8854, säte Norrtälje.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tingsryd den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Audun Aasen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Deltagare

KMC URSHULT AB Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Audun Aasen

Audun Aasen

2023-05-09 09:41:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

2023-05-09 11:23:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMC Urshult AB, org.nr 559205-5478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMC Urshult AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMC Urshult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KMC Urshult AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Urshult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMC Urshult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Urshult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2023-05-09 13:19:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post