

Årsredovisning

för

TreWick AB

559159-7009

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TreWick AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge den 25 maj 2023



Henrik Wickström

Styrelsen för TreWick AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsprojektering, lokal- och bostadsuthyrning samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	6 550	1 350	14 250
Resultat efter finansiella poster	36	2 201	717	4 712
Soliditet (%)	28,3	27,4	22,3	15,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 331 775	1 111 612	4 493 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 111 612	-1 111 612	0
Årets resultat			90 698	90 698
Belopp vid årets utgång	50 000	4 443 387	90 698	4 584 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 443 387
årets vinst	90 698
	4 534 085

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 534 085
	4 534 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	6 550 000
Övriga rörelseintäkter	183 985	228 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	183 985	6 778 817

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-4 398 733
Övriga externa kostnader	-141 951	-179 404
Summa rörelsekostnader	-141 951	-4 578 137
Rörelseresultat	42 034	2 200 680

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 855	0
Summa finansiella poster	-5 855	0
Resultat efter finansiella poster	36 179	2 200 680

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	0
Lämnade koncernbidrag	-67 000	-330 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-469 140
Summa bokslutsdispositioner	83 000	-799 140
Resultat före skatt	119 179	1 401 540

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 481	-289 928
Årets resultat	90 698	1 111 612

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 425 602

6 425 602

Summa materiella anläggningstillgångar

6 425 602

6 425 602

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

345 000

345 000

Fordringar hos koncernföretag

2

8 505 000

3 422 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 850 000

3 767 000

Summa anläggningstillgångar

15 275 602

10 192 602

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

632

3 669

Summa kortfristiga fordringar

632

3 669

Kassa och bank

Kassa och bank

5 509 685

10 988 957

Summa kassa och bank

5 509 685

10 988 957

Summa omsättningstillgångar

5 510 317

10 992 626

SUMMA TILLGÅNGAR

20 785 919

21 185 228

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 443 387

3 331 775

Årets resultat

90 698

1 111 612

Summa fritt eget kapital

4 534 085

4 443 387

Summa eget kapital

4 584 085

4 493 387

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 645 540

1 645 540

Summa obeskattade reserver

1 645 540

1 645 540

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

5

14 155 696

14 499 696

Summa långfristiga skulder

14 155 696

14 499 696

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

387 651

534 705

Övriga skulder

6 900

6 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 047

5 000

Summa kortfristiga skulder

400 598

546 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 785 919

21 185 228

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för TreWick Östra Göinge Holmers Hage 10 AB i Sölvesborg-Mjällby Sparbank.	1 641 551	4 223 118
Borgensåtagande för TreWick Östra Göinge Knislinge 5:11 AB i Sölvesborgs-Mjällby Sparbank.	570 463	3 130 934
	2 212 014	7 354 052

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 422 000	3 422 000
Tillkommande fordringar	5 083 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 505 000	3 422 000
Utgående redovisat värde	8 505 000	3 422 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 425 602	10 824 335
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 398 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 425 602	6 425 602
Utgående redovisat värde	6 425 602	6 425 602

Not 4 Andelar i koncernföretag

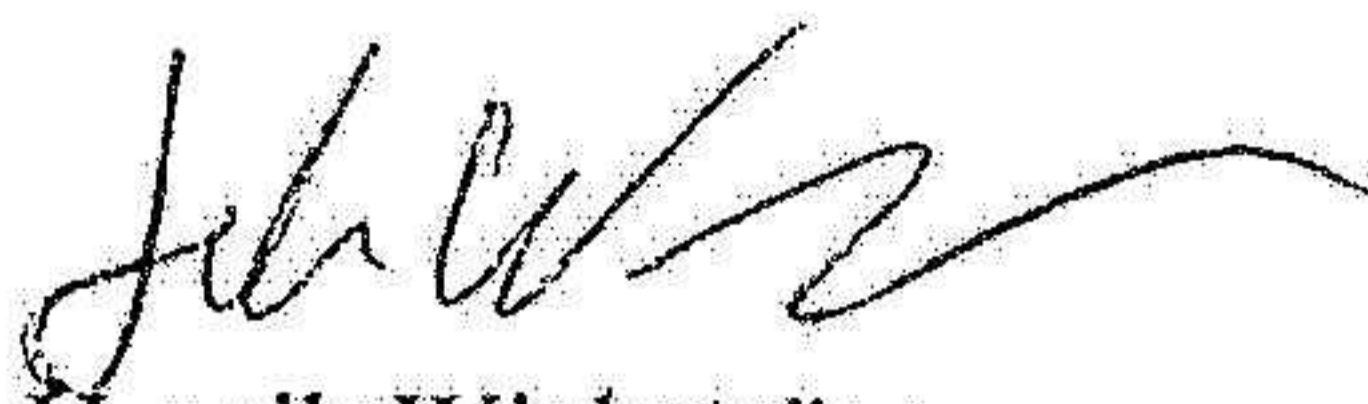
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 000	345 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 000	345 000
Utgående redovisat värde	345 000	345 000

2023062643422

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	14 155 696	14 499 696
	14 155 696	14 499 696

Vellinge den 25 maj 2023



Henrik Wickström
Ordförande



Ingrid Wickström



Johan Wickström