

Årsredovisning för
TROSA INDUSTRIFASTIGHETER AB

556523-6261

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Christiansson
Verkställande direktör

2025-11-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TROSA INDUSTRIFASTIGHETER AB, 556523-6261, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning för egen och andras fastigheter, utför fastighetsrelaterade arbeten samt bedriver förädling av tävlingshästar.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 531	1 202	1 394	1 671
Resultat efter finansiella poster	64	235	261	-612
Soliditet %	93,2	92,3	91	90,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 765 835	241 808
Balanseras i ny räkning			241 808	-241 808
Utdelning			-204 000	
Årets resultat				798 093
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 803 643	798 093

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 803 643
Årets resultat	798 093
Summa	11 601 736
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	11 391 736
Summa	11 601 736

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 531 194	1 202 109
Övriga rörelseintäkter		129 153	349 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 660 347	1 551 207
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-304 875	-244 147
Övriga externa kostnader		-541 963	-528 900
Personalkostnader	2	-351 993	-593 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 452	-388 692
Summa rörelsekostnader		-1 646 283	-1 755 414
Rörelseresultat		14 064	-204 207
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 448	19 385
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 541	264 146
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	156 501
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 830	-464
Summa finansiella poster		50 159	439 568
Resultat efter finansiella poster		64 223	235 361
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000	-2 000
Förändring av periodiseringsfonder		980 000	29 000
Summa bokslutsdispositioner		978 000	27 000
Resultat före skatt		1 042 223	262 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 130	-20 421
Övriga skattekostnader		0	-132
Årets resultat		798 093	241 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 977 908	6 498 538
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	44 800	89 600
Inventarier, verktyg och installationer	5	382 351	276 601
Summa materiella anläggningstillgångar		8 405 059	6 864 739
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 100 000	4 100 000
Summa anläggningstillgångar		12 505 059	10 964 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		104 628	127 542
Övriga fordringar		160 494	128 321
Summa kortfristiga fordringar		265 122	255 863
Kassa och bank			
Kassa och bank		518 843	2 393 841
Summa kassa och bank		518 843	2 393 841
Summa omsättningstillgångar		783 965	2 649 704
SUMMA TILLGÅNGAR		13 289 024	13 614 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 803 643	10 765 835
Årets resultat		798 093	241 808
Summa fritt eget kapital		11 601 736	11 007 643
Summa eget kapital		11 721 736	11 127 643
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		831 000	1 811 000
Summa obeskattade reserver		831 000	1 811 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		108 177	106 177
Summa långfristiga skulder		108 177	106 177
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 269	68 570
Skatteskulder		209 365	0
Övriga skulder		140 367	141 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 110	360 025
Summa kortfristiga skulder		628 111	569 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 289 024	13 614 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 980 172	7 640 698
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 733 711	339 474
Utgående anskaffningsvärden	9 713 883	7 980 172
Ingående avskrivningar	-1 481 634	-1 227 293
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 341	-254 341
Utgående avskrivningar	-1 735 975	-1 481 634
Redovisat värde	7 977 908	6 498 538

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	909 500	909 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-222 500	
Utgående anskaffningsvärden	687 000	909 500
Ingående avskrivningar	-819 900	-775 100
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	222 500	
Årets avskrivningar	-44 800	-44 800
Utgående avskrivningar	-642 200	-819 900
Redovisat värde	44 800	89 600

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	661 592	661 592
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	254 061	
Utgående anskaffningsvärden	915 653	661 592
Ingående avskrivningar	-384 991	-295 440
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 311	-89 551
Utgående avskrivningar	-533 302	-384 991
Redovisat värde	382 351	276 601

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Ingående nedskrivningar		-156 501
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		156 501
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Trosa

John Christiansson
John Christiansson
Verkställande direktör

2025-11-26
Datum