

ÅRSREDOVISNING

för

Gymer fastigheter AB

Org.nr. 559052-9193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Berchtold, Styrelseledamot
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	1 084 947	150 001
Resultat efter finansiella poster	-129 620	-104 287	14 065 666	837 253
Soliditet (%)	11	16	82	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	438 465	-104 287	384 178
Balanseras i ny räkning		-104 287	104 287	0
Årets resultat			-129 620	-129 620
Belopp vid årets utgång	50 000	334 178	-129 620	254 558

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	334 178
Årets resultat	<u>-129 620</u>
	204 558

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>204 558</u>
	204 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gymer fastigheter AB

Org.nr. 559052-9193

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-133 637</u>	<u>130 355</u>
Summa rörelsekostnader		-133 637	130 355
Rörelseresultat		-133 637	130 355
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-227 058
Ränteintäkter		4 017	6 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-13 771</u>
Summa finansiella poster		4 017	-234 642
Resultat efter finansiella poster		-129 620	-104 287
Resultat före skatt		-129 620	-104 287
Årets resultat		<u>-129 620</u>	<u>-104 287</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>210 717</u>	<u>206 700</u>
Summa kortfristiga fordringar		210 717	206 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 068 842</u>	<u>1 221 667</u>
Summa kassa och bank		1 068 842	1 221 667
Summa omsättningstillgångar		1 279 559	1 428 367
SUMMA TILLGÅNGAR		2 279 559	2 428 367

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	334 178	438 465
Årets resultat	-129 620	-104 287
Summa fritt eget kapital	204 558	334 178
Summa eget kapital	254 558	384 178
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	19 188
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 000 001	2 000 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	2 025 001	2 044 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 279 559	2 428 367

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Martin Berchtold
Martin Berchtold
2025-06-10

Stefan Lidgren
Stefan Lidgren
2025-06-10