

# Årsredovisning

för

## Mobila Bostäder XLNT AB

556863-6848

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Elman Moghaddam Azari, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Mobila Bostäder XLNT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundbyberg, ska bedriva ny-, till- och ombyggnad av fastigheter samt konsultverksamhet. Bolaget har designat en modulenheter som kan byggas ihop till större enheter för tillfälligt boende (10-15 år), modulerna är konstruerade för att uppfylla kraven för permanenta bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 583	1 488	32 223	287
Resultat efter finansiella poster	-2 596	-757	1 502	-2 635
Soliditet (%)	4	9	11	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 011 000	794 908	250 427	2 056 335
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		250 427	-250 427	0
Årets resultat			-1 747 080	-1 747 080
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 011 000</b>	<b>1 045 335</b>	<b>-1 747 080</b>	<b>309 255</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 702 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 747 335
årets förlust	-1 747 080
	<b>255</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	255
	<b>255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 582 775	1 487 834
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 582 775</b>	<b>1 487 834</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 759 481	-1 230 089
Övriga externa kostnader		-1 610 408	-811 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 252	-19 280
Övriga rörelsekostnader		-9 888	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 415 029</b>	<b>-2 060 432</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 832 254</b>	<b>-572 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 797	150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-915 623	-334 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-763 826</b>	<b>-184 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 596 080</b>	<b>-756 627</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		849 000	1 080 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>849 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 747 080</b>	<b>323 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-72 946
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 747 080</b>	<b>250 427</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	85 768	65 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 768</b>	<b>65 120</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	101 000	101 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 000 000	17 000 000
Andra långfristiga fordringar		0	36 589
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 101 000</b>	<b>17 137 589</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 186 768</b>	<b>17 202 709</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		362 158	0
<b>Summa varulager</b>		<b>362 158</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 193 841	1 619 752
Fordringar hos koncernföretag		3 254 449	3 585 090
Övriga fordringar		514 431	564 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		365 676	199 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 328 397</b>	<b>5 968 917</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		708 732	140 192
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>708 732</b>	<b>140 192</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 399 287</b>	<b>6 109 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 586 055</b>	<b>23 311 818</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 011 000	1 011 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 011 000</b>	<b>1 011 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 747 335	794 908
Årets resultat		-1 747 080	250 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255</b>	<b>1 045 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 011 255</b>	<b>2 056 335</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 729	0
Övriga skulder		15 797 719	16 989 909
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 860 448</b>	<b>16 989 909</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning		4 221 350	0
Leverantörsskulder		901 918	2 973 938
Skatteskulder		72 946	313 085
Övriga skulder		274 535	294 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 243 603	683 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 714 352</b>	<b>4 265 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 586 055</b>	<b>23 311 818</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 698	219 298
Inköp	79 900	36 400
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 598</b>	<b>255 698</b>
Ingående avskrivningar	-190 578	-171 298
Försäljningar/utrangeringar	24 000	
Årets avskrivningar	-23 252	-19 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 830</b>	<b>-190 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 768</b>	<b>65 120</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mobila Bostäder i Rissne AB	100%	100%	50 000	50 000
XLNT Utveckling AB	100%	100%	51 000	51 000
				<b>101 000</b>

  

	Org.nr	Säte
Mobila Bostäder i Rissne AB	559003-9839	Sundbyberg
XLNT Utveckling AB	556909-7818	Sollentuna

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 000 000	
Tillkommande fordringar		17 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	7 500 000	7 500 000
Andra ställda säkerheter	700 000	700 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
För Mobila Bostäder i Rissne AB	8 500 000	10 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

Sollentuna 2023-06-28

*Elman Moghaddam Azari*  
Elman Moghaddam Azari  
Verkställande direktör

*Petri Veikkolainen*  
Petri Veikkolainen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

*Peter Johansson*  
Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mobila Bostäder Xlnt AB

Org.nr 556863-6848

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mobila Bostäder Xlnt AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mobila Bostäder Xlnt ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mobila Bostäder Xlnt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mobila Bostäder Xlnt AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mobila Bostäder Xlnt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

*Peter Johansson*

---

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor