

Årsredovisning

RohmanWall Fastigheter AB

556704-4085

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2025-11-14


Peter Wall

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är moderbolag till RohmanWall Fastigheters Service AB (556540-3176) och Amy Walls Hem o Interiör AB (556594-7990). Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 332	2 092	2 088	2 048
Resultat efter finansiella poster	81	54	387	-11
Soliditet %	8	7	6	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	486 026	54 452
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		54 452	-54 452
Årets resultat			81 186
Belopp vid årets utgång	100 000	540 478	81 186

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	540 478
Årets resultat	81 186
Summa	621 664

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	621 664
Summa	621 664

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	2 331 833	2 092 120
Övriga rörelseintäkter	4 823	8 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 336 656	2 101 095
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 754 482	-1 511 339
Personalkostnader	0	-620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 486	-145 485
Summa rörelsekostnader	-1 899 968	-1 657 444
Rörelseresultat	436 688	443 651
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	483	1 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	-355 985	-390 692
Summa finansiella poster	-355 502	-389 199
Resultat efter finansiella poster	81 186	54 452
Resultat före skatt	81 186	54 452
Årets resultat	81 186	54 452

2025111906120

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 808 516

6 951 277

Inventarier

3

17 259

19 984

Summa materiella anläggningstillgångar

6 825 775

6 971 261

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 400 000

2 400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 400 000

2 400 000

Summa anläggningstillgångar

9 225 775

9 371 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

50 000

Övriga fordringar

3 265

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 200

28 650

Summa kortfristiga fordringar

81 465

78 650

Kassa och bank

Kassa och bank

90 667

109 430

Summa kassa och bank

90 667

109 430

Summa omsättningstillgångar

172 132

188 080

SUMMA TILLGÅNGAR

9 397 907

9 559 341

2025111906121

2025111906122

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

540 478

486 026

Årets resultat

81 186

54 452

Summa fritt eget kapital

621 664

540 478

Summa eget kapital

721 664

640 478

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

7 659 008

7 918 136

Övriga skulder

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

7 759 008

8 018 136

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

259 128

259 128

Leverantörsskulder

25 783

52 399

Skulder till koncernföretag

206 940

191 271

Skatteskulder

65 606

60 030

Övriga skulder

56 778

55 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 000

282 200

Summa kortfristiga skulder

917 235

900 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 397 907

9 559 341

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År		
Byggnader och mark	2	50		
Inventarier	10-20	5-10		
Not 2 Byggnader och mark			2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden			8 740 248	8 740 248
Utgående anskaffningsvärden			8 740 248	8 740 248
Ingående avskrivningar			-1 788 971	-1 646 211
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-142 761	-142 760
Utgående avskrivningar			-1 931 732	-1 788 971
Redovisat värde			6 808 516	6 951 277
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer			2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden			211 671	211 671
Utgående anskaffningsvärden			211 671	211 671
Ingående avskrivningar			-191 687	-188 962
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-2 725	-2 725
Utgående avskrivningar			-194 412	-191 687
Redovisat värde			17 259	19 984
Not 4 Andelar i koncernföretag			2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden			2 400 000	2 400 000
Utgående anskaffningsvärden			2 400 000	2 400 000
Redovisat värde			2 400 000	2 400 000

2025111906124

Not		2025-08-31	2024-08-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 622 496	6 881 624
6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 659 008	7 918 136
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	259 128	259 128
7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	8 822 000	8 822 000
	Summa ställda säkerheter	8 822 000	8 822 000
8	Eventualförpliktelser		
	Eventualförpliktelser - borgensåtagande för dotterbolag	497 166	0

UNDERSKRIFTER

Säfte

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-03



Peter Wall
2025-11-03