

Årsredovisning
för
Solhaga fastighetsbolag AB
559057-5139

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Henriksen, Styrelseledamot
2024-12-16

Styrelsen för Solhaga fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning till företag och privatpersoner. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	409	396	314	302
Resultat efter finansiella poster	17	-113	240	-71
Soliditet (%)	4	3	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 992	5 173	279 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 173	-5 173	0
Årets resultat			92 246	92 246
Belopp vid årets utgång	50 000	229 165	92 246	371 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 165
årets vinst	92 246
	321 411
disponeras så att i ny räkning överföres	321 411
	321 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		408 701	396 024
Övriga rörelseintäkter		954	4 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 655	400 158
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-114 294	-21 087
Övriga externa kostnader		-18 185	-106 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 809	-154 659
Summa rörelsekostnader		-275 288	-281 759
Rörelseresultat		134 367	118 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	4 761
Räntekostnader	3	-117 537	-236 624
Summa finansiella poster		-117 537	-231 863
Resultat efter finansiella poster		16 830	-113 464
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	120 000
Resultat före skatt		116 830	6 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 584	-1 363
Årets resultat		92 246	5 173

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 651 495	8 794 304
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	63 473	53 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 714 968	8 847 304
Summa anläggningstillgångar		8 714 968	8 847 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 327	23 246
Fordringar hos koncernföretag		0	264 200
Övriga fordringar		376	4 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 978	8 550
Summa kortfristiga fordringar		35 681	300 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 452	165 327
Summa kassa och bank		216 452	165 327
Summa omsättningstillgångar		252 133	465 918
SUMMA TILLGÅNGAR		8 967 101	9 313 222

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

229 165

223 992

Årets resultat

92 246

5 173

Summa fritt eget kapital

321 411

229 165

Summa eget kapital

371 411

279 165

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 809 780

1 860 420

Skulder till koncernföretag

5 835 696

5 835 696

Summa långfristiga skulder

7 645 476

7 696 116

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

50 640

50 640

Förskott från kunder

143

50

Leverantörsskulder

2 810

0

Skulder till koncernföretag

730 724

1 094 924

Skatteskulder

54 709

82 844

Övriga skulder

71 400

71 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 788

37 910

Summa kortfristiga skulder

950 214

1 337 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 967 101

9 313 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	7 800	4 200
Övriga ränteintäkter	0	561
	7 800	4 761

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	133 029	16 425
	133 029	16 425

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 224 694	9 224 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 224 694	9 224 694
Ingående avskrivningar	-430 390	-275 731
Årets avskrivningar	-142 809	-154 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 199	-430 390
Utgående redovisat värde	8 651 495	8 794 304

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 000	53 000
Inköp	10 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 473	53 000
Utgående redovisat värde	63 473	53 000

Not 6 Långfristiga skulder

Solhaga Fastighetsbolag AB har en långfristig skuld till systerbolaget Dala Trähus Entreprenad AB, ingen amorteringsplan har upprättats utan betalning sker vid anfordran.

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Amortering efter 5 år	3 660 296	3 660 296
	3 660 296	3 660 296

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 860 420 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 809 780	1 860 420
	1 809 780	1 860 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 640	50 640
	50 640	50 640

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 255 769	2 255 769
	2 255 769	2 255 769

Ljungskile 2024-12-16

Thomas Henriksen
Thomas Henriksen