

Fastställelseintyg

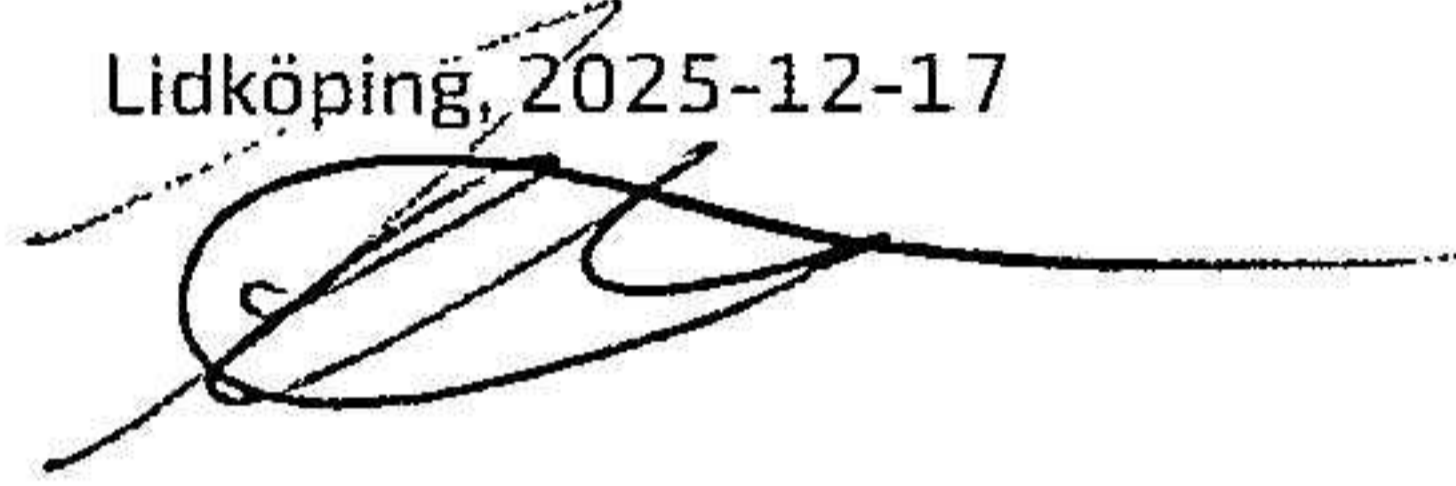
Svarta Örns Ordens Eget Hem i Lidköping Aktiefbolag (556146-4818)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping, 2025-12-17



Johan Kjellström, Styrelseledamot

2025122217310

Årsredovisning

för

Svarta Örns Ordens Eget Hem i Lidköping Aktiebolag

Org.nr. 556146-4818

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	12



Styrelsen för Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Lidköping Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Färgaren 5 i Lidköping. Fastighetens taxeringsvärde är 17.368.000 kr (15.156.000 kr) varav markvärde 4.809.000 kr (4.319.000 kr).

Bolagets ägare är Svarta Örnens Orden Logen Läckö slott, org.nr 802496-6767.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under de kommande åren planeras att utföra flera större åtgärder på den fastighet som bolaget förvaltar.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 784	1 754	1 822	1 612	1 676
Resultat efter finansiella poster	-216	39	-223	240	576
Avkastning totalt kapital (%)		0,4		3,3	9,9
Avkastning eget kapital (%)		2,4		10,0	25,5
Balansomslutning	7 102	7 344	7 273	8 395	6 166
Soliditet (%)	20,3	22,0	21,9	28,6	36,6

Kommentar till flerårsöversikt

De fält som är tomma i tabellen har negativa värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 467 732	30 848	1 618 580
Balanseras i ny räkning	0	0	30 848	-30 848	0
Årets resultat	0	0	0	-174 006	-174 006
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 498 580	-174 006	1 444 574

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 498 580
Årets resultat	-174 006
Summa	1 324 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 324 574
Summa	1 324 574

M

2025122217312

Handwritten signatures and initials

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 784 432	1 754 349
Övriga rörelseintäkter		10 202	9 736
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 794 634	1 764 085
Rörelsens kostnader			
Fastighets- och lokalkostnader	2	-1 068 256	-876 298
Övriga externa kostnader		-218 065	-220 444
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-532 633	-386 941
Summa rörelsens kostnader		-1 818 954	-1 483 683
Rörelseresultat		-24 320	280 402
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 755	-242 476
Summa resultat från finansiella poster		-191 747	-240 969
Resultat efter finansiella poster		-216 066	39 433
Resultat före skatt		-216 066	39 433
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	42 060	-8 585
Årets resultat		-174 006	30 848

2025122217313

Handwritten signatures and initials:
 AW
 AW
 AW

2025122217314

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 415 998	6 525 388
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 285	11 687
Summa materiella anläggningstillgångar		6 462 283	6 537 075
Summa anläggningstillgångar		6 462 283	6 537 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 214	42 150
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		100	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 142	21 097
Summa kortfristiga fordringar		29 456	63 247
Kassa och bank			
Kassa och bank		609 839	744 151
Summa kassa och bank		609 839	744 151
Summa omsättningstillgångar		639 295	807 398
SUMMA TILLGÅNGAR		7 101 578	7 344 473

[Handwritten signatures and initials]

2025122217315

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 498 580	1 467 732
Årets resultat		-174 006	30 848
Summa fritt eget kapital		1 324 574	1 498 580
Summa eget kapital		1 444 574	1 618 580
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	543 770	585 830
Summa avsättningar		543 770	585 830
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 655 802	4 655 802
Leverantörsskulder		117 364	123 231
Aktuella skatteskulder		17 176	13 592
Övriga skulder		105 276	118 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	217 617	228 605
Summa kortfristiga skulder		5 113 234	5 140 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 101 578	7 344 473

M

Handwritten signatures and initials

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skatteskuld redovisas som en avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Materiella anläggningstillgångar	
Stomme	0,8 Procent
Fasad	1,25 Procent
Yttertak	1,7 Procent
Fönster	2,0 Procent
Badrum	2,0 Procent

2025122217317

Typ av tillgång	Procent
Kök	2,0 Procent
Hiss	2,5 Procent
Lokalanpassningar	4,0 Procent
Inventarier	20,0 Procent

Not 2 – Fastighets- och lokalkostnader

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsskötsel	267 857	166 069
Fastighetsskatt/avgift	71 728	60 810
Reparation & underhåll	297 265	241 932
Övriga fastighetskostnader	431 406	407 487
Summa	1 068 256	876 298

Not 3 – Skatt på årets resultat

Skatt på periodens resultat

Skatt på årets resultat	2025-06-30	2024-06-30
Aktuell skatt		-10 761
Uppskjuten skatt	42 060	2 176
Summa	42 060	-8 585

Not 4 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 209 089	9 209 089
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets anskaffningar	407 803	
Årets utrangeringar	-283 000	
Utgående anskaffningsvärden	9 333 892	9 209 089
Ingående avskrivningar	-2 683 701	-2 310 428
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar enligt plan	-365 242	-373 273
Årets utrangeringar	131 049	
Utgående avskrivningar	-2 917 894	-2 683 701
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets utrangeringar	151 951	
Årets nedskrivningar	-151 951	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	6 415 998	6 525 388

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Fastigheten Färgaren 5 i Lidköping är internt värderad enligt avkastningsmetoden till 16,8 MKR

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 070 963	1 070 963
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 038	
Utgående anskaffningsvärden	1 121 001	1 070 963
Ingående avskrivningar	-1 059 276	-1 045 608
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar anskaffningsvärden	-15 440	-13 668
Utgående avskrivningar	-1 074 716	-1 059 276
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	46 285	11 687

Handwritten signatures and initials.

2025122217319

Not 6 – Uppskjuten skatt

Specifikation av skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Hänförlig till byggnader och mark	582 754	582 754
Hänförligt till underskott	-38 984	-38 984
Summa	543 770	543 770

Not 7 – Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	500 000	500 000

Kommentar till specifikation av checkräkningskredit

Checkkrediten är per balansdagen nyttjad till 0 kr.

Not 8 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	33 055	51 172
Förutbetalda hyresintäkter	172 088	175 400
Diverse upplupna kostnader	12 474	11 688
Summa	217 617	238 260

Not 9 – Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 075 000	6 075 000

Not 10 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

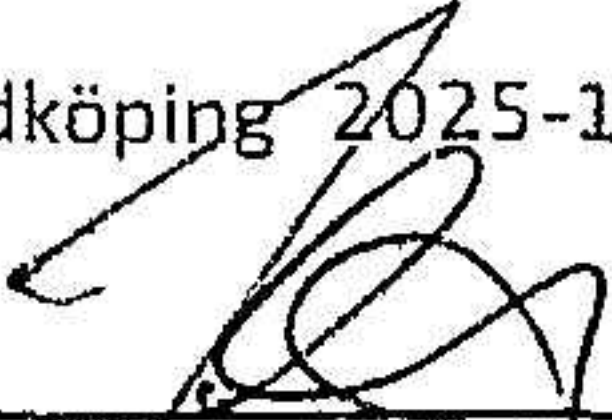
Bolaget har fortsatt att utföra åtgärder för att anpassa de befintliga lokalerna till hyresgästernas behov. *m*

2025122217320

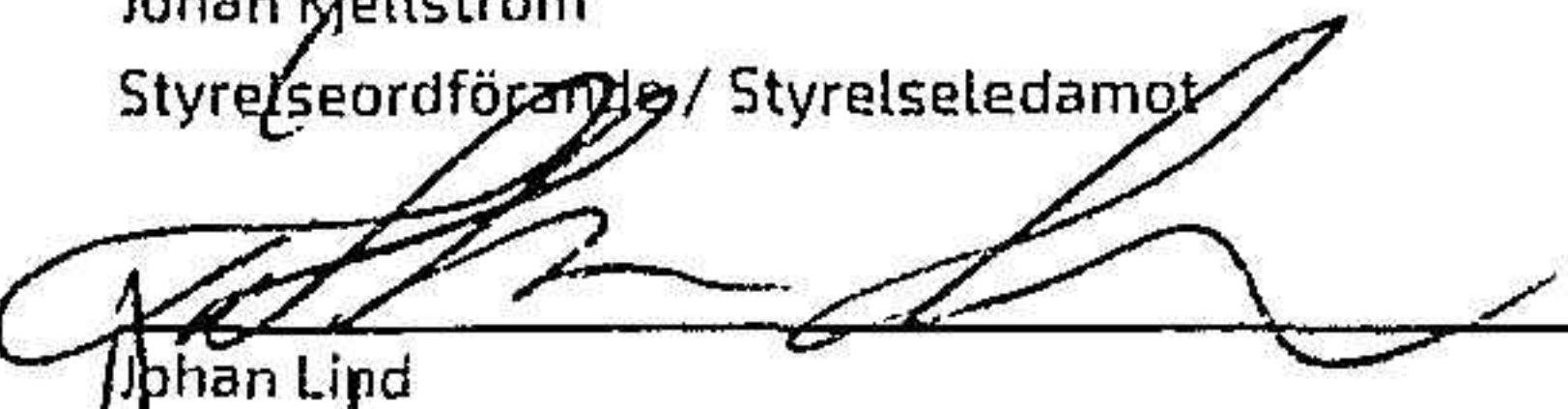
Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-12-17.

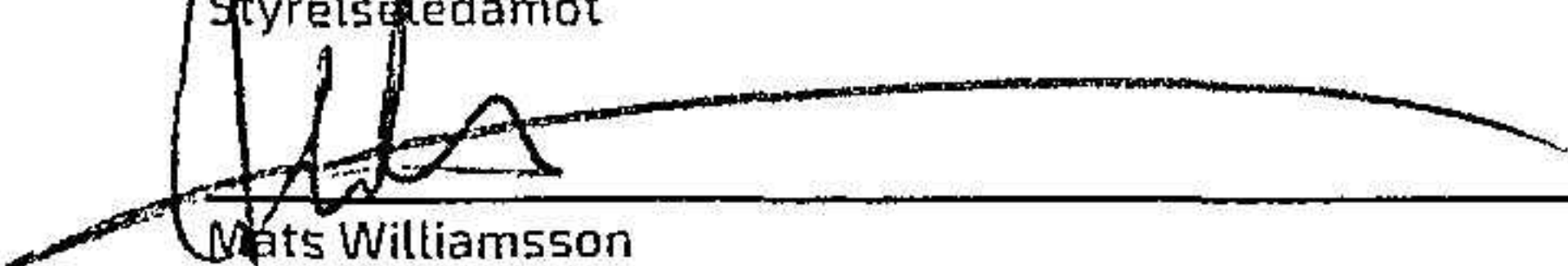
Lidköping 2025-12-17




Johan Kjellström
Styrelseordförande / Styrelseledamot




Johan Lind
Styrelseledamot




Mats Williamsson
Styrelseledamot



Mikael Andersson
Styrelseledamot

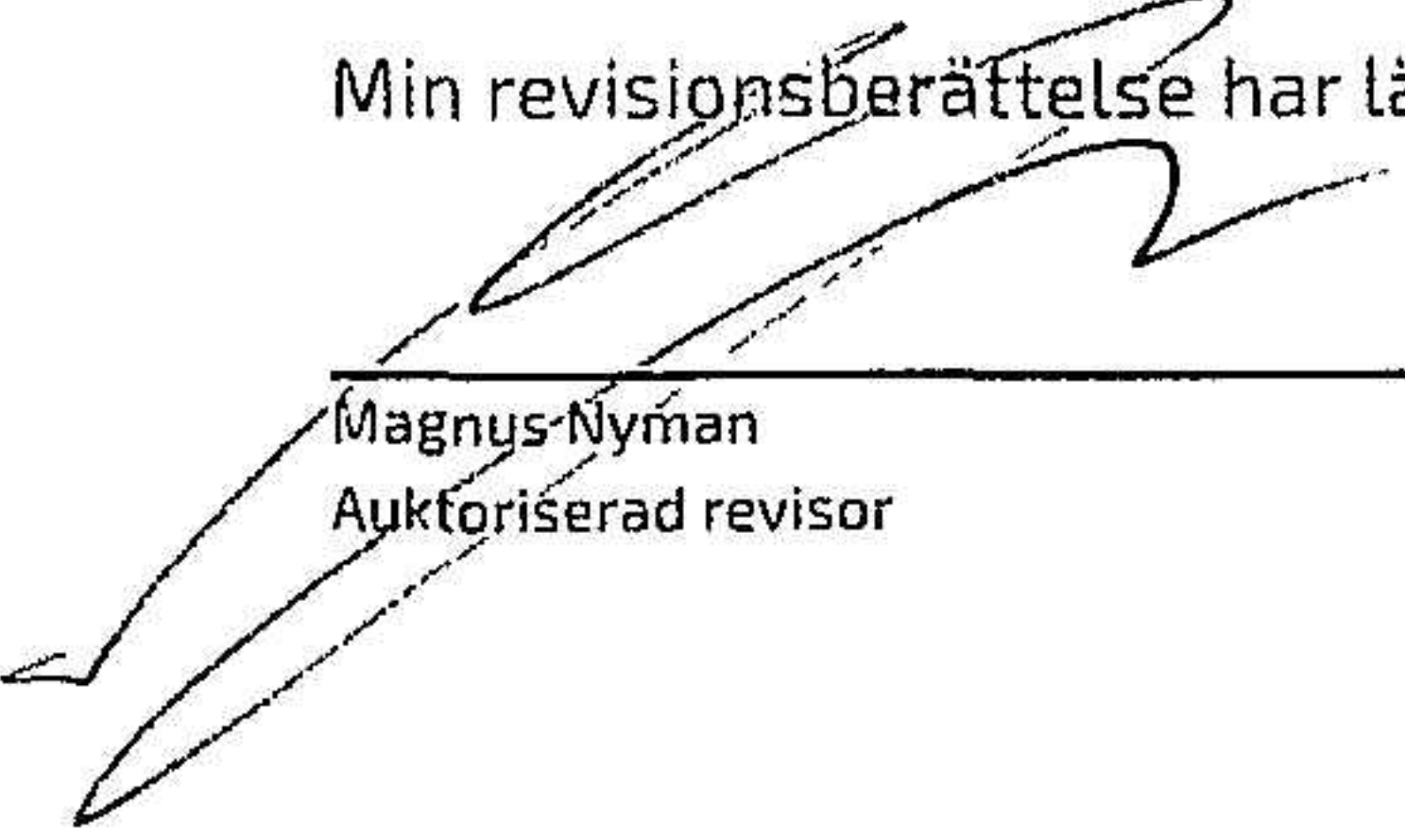


David Westbeck
Styrelseledamot



Per Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-12-17.



Magnus Nyman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Lidköping AB
Org.nr 556146-4818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Lidköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Lidköping ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarta Örns Ordens Eget Hem i Lidköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örns Ordens Eget Hem i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

MAGNUS NYMAN
REVISORER

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 17 december 2025


Magnus Nyman
Auktoriserad revisor