

Årsredovisning för
Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB
556282-9647

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-03-10


Marcus Sternheden
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Isolerservice i Sydsverige AB, 556205-7249 (100%), med säte i Helsingborg och Industrifastigheter i Sydsverige AB, 556747-5834 (100%), med säte i Helsingborg. Verksamheten består av konsultverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	2 084 227	2 084 921	2 083 348	2 073 881
Soliditet, %	97	97	96	96

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	30 000	20 442 884	3 082 017
Utdelning			-600 000	
Omföring av föreg års vinst			3 082 017	-3 082 017
Årets resultat				2 913 327
Vid årets slut	150 000	30 000	22 924 901	2 913 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 924 901
årets resultat	2 913 327
Totalt	25 838 228
disponeras för	
utdelning	600 000
balanseras i ny räkning	25 238 228
Summa	25 838 228

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 582	-15 079
Summa rörelsekostnader		<u>-15 582</u>	<u>-15 079</u>
Rörelseresultat		<u>584 418</u>	<u>584 921</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191	-
Summa finansiella poster		<u>1 499 809</u>	<u>1 500 000</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 084 227</u>	<u>2 084 921</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	-79 000
Erhållet koncernbidrag		1 500 000	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 205 000</u>	<u>1 421 000</u>
Resultat före skatt		<u>3 289 227</u>	<u>3 505 921</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-375 900	-423 904
Årets resultat		<u>2 913 327</u>	<u>3 082 017</u>



2023040611063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 784 825	3 784 825
Fordringar hos koncernföretag	5	15 000 000	12 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	10 335 453	10 335 453
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 120 278	26 620 278
Summa anläggningstillgångar		29 120 278	26 620 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 247	-
Summa kortfristiga fordringar		35 247	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		656 703	596 380
Summa kassa och bank		656 703	596 380
Summa omsättningstillgångar		691 950	596 380
SUMMA TILLGÅNGAR		29 812 228	27 216 658

2023040611064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 924 901	20 442 884
Årets resultat		2 913 327	3 082 017
Summa fritt eget kapital		25 838 228	23 524 901
Summa eget kapital		26 018 228	23 704 901
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 608 000	3 313 000
Summa obeskattade reserver		3 608 000	3 313 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	12 757
Övriga skulder		163 000	163 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		186 000	198 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 812 228	27 216 658



2023040611065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter är till fast pris och redovisas enligt huvudregel.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Maskiner och inventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

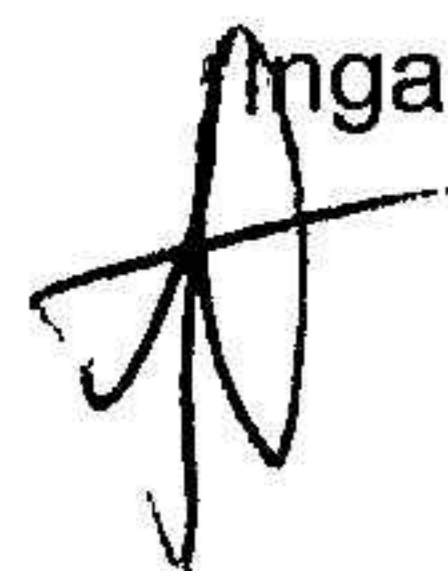
Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Koncernintern försäljning	600 000	600 000

Inga koncerninterna inköp har ägt rum.



Not 3 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	303 162	303 162
Vid årets slut	303 162	303 162
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-303 162	-303 162
Vid årets slut	-303 162	-303 162
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 784 825	3 784 825
Redovisat värde vid årets slut	3 784 825	3 784 825

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500 000	10 000 000
-Tillkommande fordringar	3 000 000	3 000 000
-Reglerade fordringar	-500 000	-500 000
Redovisat värde vid årets slut	15 000 000	12 500 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 335 453	10 335 453
-Tillkommande fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	10 335 453	10 335 453

Avser kapitalförsäkringar och marknadsvärdet per 2022-12-31 uppgår till 14 516 077 kkr

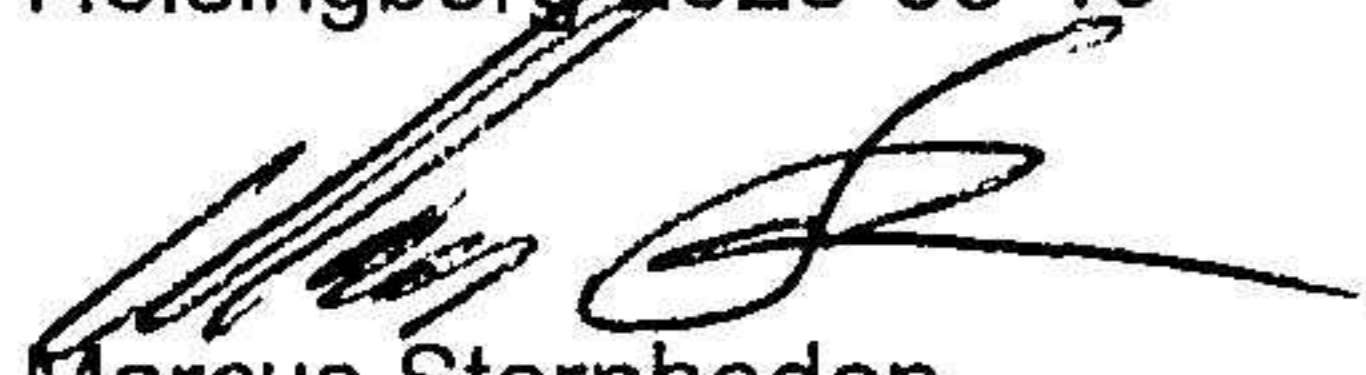
Not 7 Koncernuppgifter


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2023040611067


Underskrifter

Helsingborg 2023-03-10

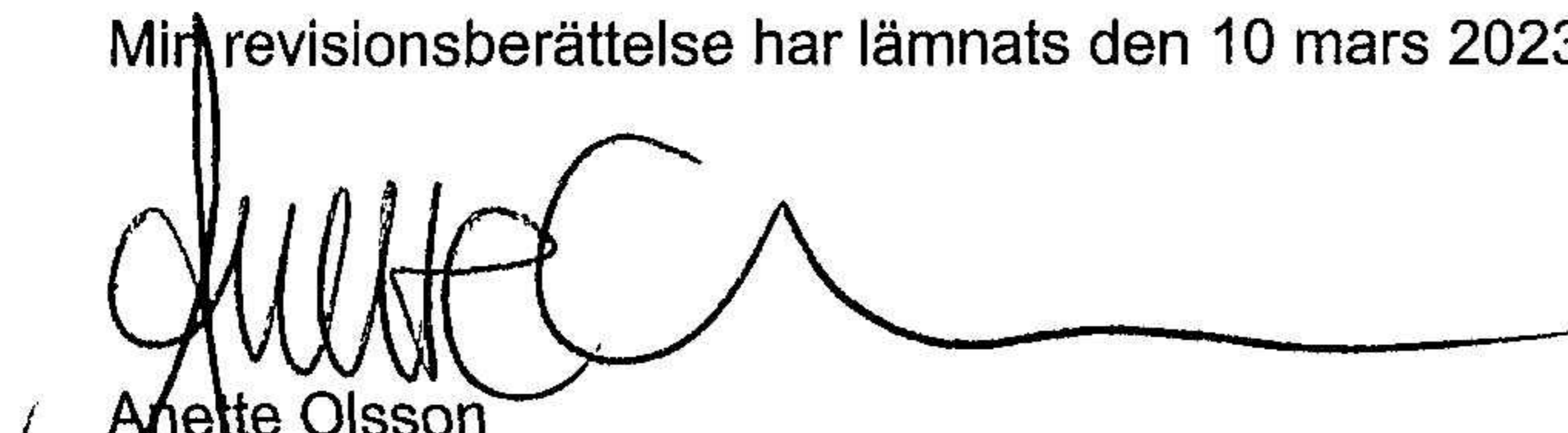

Marcus Sternheden
Styrelseordförande & VD


Kent Sternheden


Niclas Sternheden


Sylvi Sternheden

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2023


Anette Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023040611068

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB
Org.nr. 556282-9647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

10 mars 2023

Anette Olsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
(med originalet intygas:

