

ÅRSREDOVISNING

för

Helmer 10 i Malmö AB

Org.nr. 559212-7483

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Helmer 10 i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Limhamn 2023-06-23

David Lundqvist

Helmer 10 i Malmö AB

Org.nr: 559212-7483

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 226	1 344	979
Res. efter finansiella poster	-744	-438	-2 068
Balansomslutning	35 559	35 861	35 127
Soliditet (%)	18,30	20,01	20,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Stjernplan Förvaltning AB äger 70% av bolagets aktier medan övriga 30% ägs av Lindvall Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omvärldsfaktorer lett till högre inflation, högre energipriser och högre räntor. Bolaget följer denna utveckling noggrant och har under året löpande vidtagit åtgärder för att effektivisera både elförbrukning och uppvärmning i syfte att minska kostnaderna och miljöpåverkan.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 087 565	-1 975 052	15 745	-1 959 307
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			15 745	-15 745	0
Upplösning av uppskrivningsfond		-93 413	93 413		93 413
Årets förlust				-670 788	-670 788
Belopp vid årets utgång	50 000	8 994 152	-1 865 894	-670 788	-2 536 682

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-1 865 894
årets förlust	-670 788
	<u>-2 536 682</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>-2 536 682</u>
-2 536 682

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Helmer 10 i Malmö AB

Org.nr. 559212-7483

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 225 594</u>	<u>1 344 000</u>
		1 225 594	1 344 000
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-896 654	-849 054
Övriga externa kostnader		-88 134	-127 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-382 391</u>	<u>-352 744</u>
		-1 367 179	-1 329 476
Rörelseresultat		-141 585	14 524
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-602 370</u>	<u>-452 579</u>
		-602 366	-452 579
Resultat efter finansiella poster		-743 951	-438 055
Resultat före skatt		-743 951	-438 055
Skatt på årets resultat		73 163	453 800
Årets resultat		<u>-670 788</u>	<u>15 745</u>

2023070527667

Helmer 10 i Malmö AB

Org.nr. 559212-7483

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

2

34 574 948

34 931 042

Inventarier, verktyg och installationer

3

204 367

94 350

34 779 315

35 025 392

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

523 946

440 354

523 946

440 354

Summa anläggningstillgångar

35 303 261

35 465 746

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

35 000

Övriga fordringar

850

47 475

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 743

3 122

7 593

85 597

Kassa och bank

Kassa och bank

247 797

309 844

Summa kassa och bank

247 797

309 844

Summa omsättningstillgångar

255 390

395 441

SUMMA TILLGÅNGAR

35 558 651

35 861 187

2023070527668

Helmer 10 i Malmö AB

Org.nr. 559212-7483

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

6

4

7

7

50 000

8 994 152

9 044 152

-1 865 894

-670 788

-2 536 682

6 507 470

2 389 736

2 389 736

22 020 000

22 020 000

720 000

72 868

2 889 268

126 321

448 020

384 968

4 641 445

35 558 651

50 000

9 087 565

9 137 565

-1 975 052

15 745

-1 959 307

7 178 258

2 379 307

2 379 307

22 740 000

22 740 000

720 000

407 955

1 467 863

198 168

415 200

354 436

3 563 622

35 861 187

2023070327669

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförligt till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

De materiella anläggningstillgångarna har delats upp i komponenter för vilka individuella avskrivningsplaner föreligger. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

	Antal år
Stomme	100
Tak	75
VA	50
El	30
Ytskikt	30
Installationer	30

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 940 648	23 664 512
Inköp	7 487	276 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 948 135	23 940 648
Ingående avskrivningar	-454 903	-227 452
Årets avskrivningar	-245 934	-227 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 837	-454 903
Ingående uppskrivningar	11 445 297	11 562 940
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-117 648	-117 643
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	11 327 649	11 445 297
Utgående redovisat värde	34 574 947	34 931 042
Redovisat värde byggnader	20 574 947	20 931 042
Redovisat värde mark	14 000 000	14 000 000
	34 574 947	34 931 042
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	12 257 000	14 942 000
varav byggnader:	10 600 000	8 834 000

2023070327671

NOTER

2023070327672

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	102 000	0
	Inköp	128 826	102 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 826	102 000
	Ingående avskrivningar	-7 650	0
	Årets avskrivningar	-18 809	-7 560
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 459	-7 650
	Utgående redovisat värde	204 367	94 350

Not 4	Uppskjuten skatt	2022-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Förvaltningsfastigheter	11 600 662	0
	Underskottsavdrag	2 543 425	523 946
			523 946
			2 389 736

		2021-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Förvaltningsfastigheter	11 550 034	0
	Underskottsavdrag	2 137 640	440 354
			440 354
			2 379 307

Bolaget har gjort en värdering av fastighetsinnehavet via extern värderingsman. Då värderingen utvisar en bestående värdeuppgång har fastigheten skrivits upp till det bedömda marknadsvärdet enligt värderingen. Under 2022 har ingen uppskrivning skett. Hänsyn har tagit till latent skatt om 20,6% vilken redovisas som avsättning.

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	9 087 565	9 180 974
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-93 413	-93 409
	Belopp vid årets utgång	8 994 152	9 087 565

Not 6	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 379 307	2 392 753
	Under året återförda belopp	0	-13 446
	Årets avsättning	10 429	0
		2 389 736	2 379 307

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	19 140 000	19 860 000

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets ägare har efter räkenskapsårets slut ingått avtal med extern part om att sälja samtliga andelar i Helmer 10 i Malmö AB med tillträde under sommaren 2023. Transaktionen är delvis villkorad av finansiering.

Helmer 10 i Malmö AB

Org.nr. 559212-7483

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Stjernplan Förvaltning AB äger 70% av bolagets aktier medan övriga 30% ägs av Lindvall Holding AB. Övergripande koncernredovisning upprättas i största koncernen där moderbolaget är Stjernplan AB (publ), org.nr 559214-4751.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Limhamn 2023-06-__

David Lundqvist

Jonas Lindvall

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-__

Patrik Andersson

2023070327674



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 14:01
SENT BY OWNER:
Patrik Andersson • 22.06.2023 13:34
DOCUMENT ID:
rkWZ3bnWu2
ENVELOPE ID:
S1g3Znb02-rkWZ3bnWu2

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Helmer 10 i Malmö AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
DAVID LUNDQVIST david.lundqvist@stjernplan.se	Signed Authenticated	22.06.2023 13:35 22.06.2023 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/07) IP: 81.236.183.198
JONAS LINDVALL jonas@jonaslindvall.com	Signed Authenticated	22.06.2023 13:42 22.06.2023 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/26) IP: 94.234.107.108
Hans Ulf Patrik Andersson patrik.u.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	22.06.2023 14:01 22.06.2023 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/01) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helmer 10 i Malmö AB

Org.nr. 559212 - 7483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helmer 10 i Malmö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helmer 10 i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helmer 10 i Malmö AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

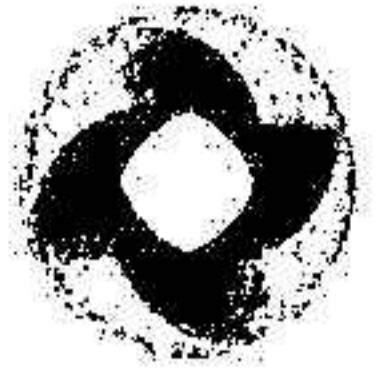
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helmer 10 i Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helmer 10 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Patrik Andersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070327677



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 14:02

SENT BY OWNER:
Patrik Andersson • 22.06.2023 11:16

DOCUMENT ID:
BkPK-cZd3

ENVELOPE ID:
rJ8YWqbuh-BkPK-cZd3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Helmer 10 i Malmö AB 2022-01-01–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Ulf Patrik Andersson patrik.u.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	22.06.2023 14:02 22.06.2023 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/01) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed