

Årsredovisning för
Carl Radio Fastighets AB
556115-2496

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20260211.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 11/2-26



Lena Carl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Radio Fastighets AB; 556115-2496 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret varit fastighetsförvaltning. Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning. Bolaget ägs av Lena Carl. Bolaget är moderbolag för 556298-3402 AB Carl Radiokontroll.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	240 001	180 000	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	54 798	-30 528	-110 355	-1 271 707
Soliditet, %	72	66	62	52
Balansomslutning	2 300 525	2 439 871	2 611 901	3 058 920

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	500 000	100 000	1 789 160	-772 248
Avskrivning av Uppskrivningsfond			-77 790	77 790
Årets resultat				43 541
Belopp vid årets slut	500 000	100 000	1 711 370	-650 917

Aktiekapitalet består av 5000 st aktier med ett kvotvärde på 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-694 458
årets resultat	43 541
Totalt	-650 917
balanseras i ny räkning	-650 917
Summa	-650 917

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		240 001	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		240 001	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 657	-109 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-78 193	-78 193
Summa rörelsekostnader		-173 850	-187 427
Rörelseresultat		66 151	-7 427
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 353	-23 101
Summa finansiella poster		-11 353	-23 101
Resultat efter finansiella poster		54 798	-30 528
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-	31 000
Summa bokslutsdispositioner		-	31 000
Resultat före skatt		54 798	472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 257	-62
Årets resultat		43 541	410

2026021807173

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	1 769 971	1 848 164
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 769 971	1 848 164
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterföretag		480 000	480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		480 000	480 000
Summa anläggningstillgångar		2 249 971	2 328 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar dotterföretag	3	-	15 892
Skattefordringar		15 560	24 193
Summa kortfristiga fordringar		15 560	40 085
Kassa och bank			
Bank		34 994	71 622
Summa kassa och bank		34 994	71 622
Summa omsättningstillgångar		50 554	111 707
SUMMA TILLGÅNGAR		2 300 525	2 439 871

2026021807174

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		1 711 370	1 789 160
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		2 311 370	2 389 160
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-694 458	-772 658
Årets resultat		43 541	410
Summa fritt eget kapital		-650 917	-772 248
Summa eget kapital		1 660 453	1 616 912
Långfristiga skulder			
Lån Kreditinstitut	5	-	146 609
Övriga skulder		464 193	472 981
Summa långfristiga skulder	6	464 193	619 590
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av lån		146 609	180 004
Skulder till koncernföretag		18 788	-
Övriga skulder		10 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		482	23 365
Summa kortfristiga skulder		175 879	203 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 300 525	2 439 871

2026021807175

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. (K2)

Soliditet beräknas som eget kapital dividerat med balansomsättning.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagens 7 kap 3§.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4%

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 202 088	3 202 088
	3 202 088	3 202 088
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 353 924	-1 275 731
-Årets avskrivning enligt plan	-78 193	-78 193
	-1 432 117	-1 353 924
Redovisat värde vid årets slut	1 769 971	1 848 164

Not 2 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	775 833	775 833
	775 833	775 833
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-775 833	-775 833
	-775 833	-775 833
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Fordringar hos dotterföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 892	155 000
-Tillkommande fordringar		15 892
-Reglerade fordringar	-15 892	-155 000
Redovisat värde vid årets slut	-	15 892

Not 4 Skulder till dotterbolag

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande	18 788	

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Skuld till aktieägare	472 981	472 981
Skulder till kreditinstitut		146 609
-Reglerade fordringar	-8 788	
Redovisat värde vid årets slut	464 193	619 590

Förfaller senare än 5 år

- -

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 050 000	2 050 000
Summa ställda säkerheter	2 050 000	2 050 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
Summa ansvarsförbindelser		

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 23 januari 2026.

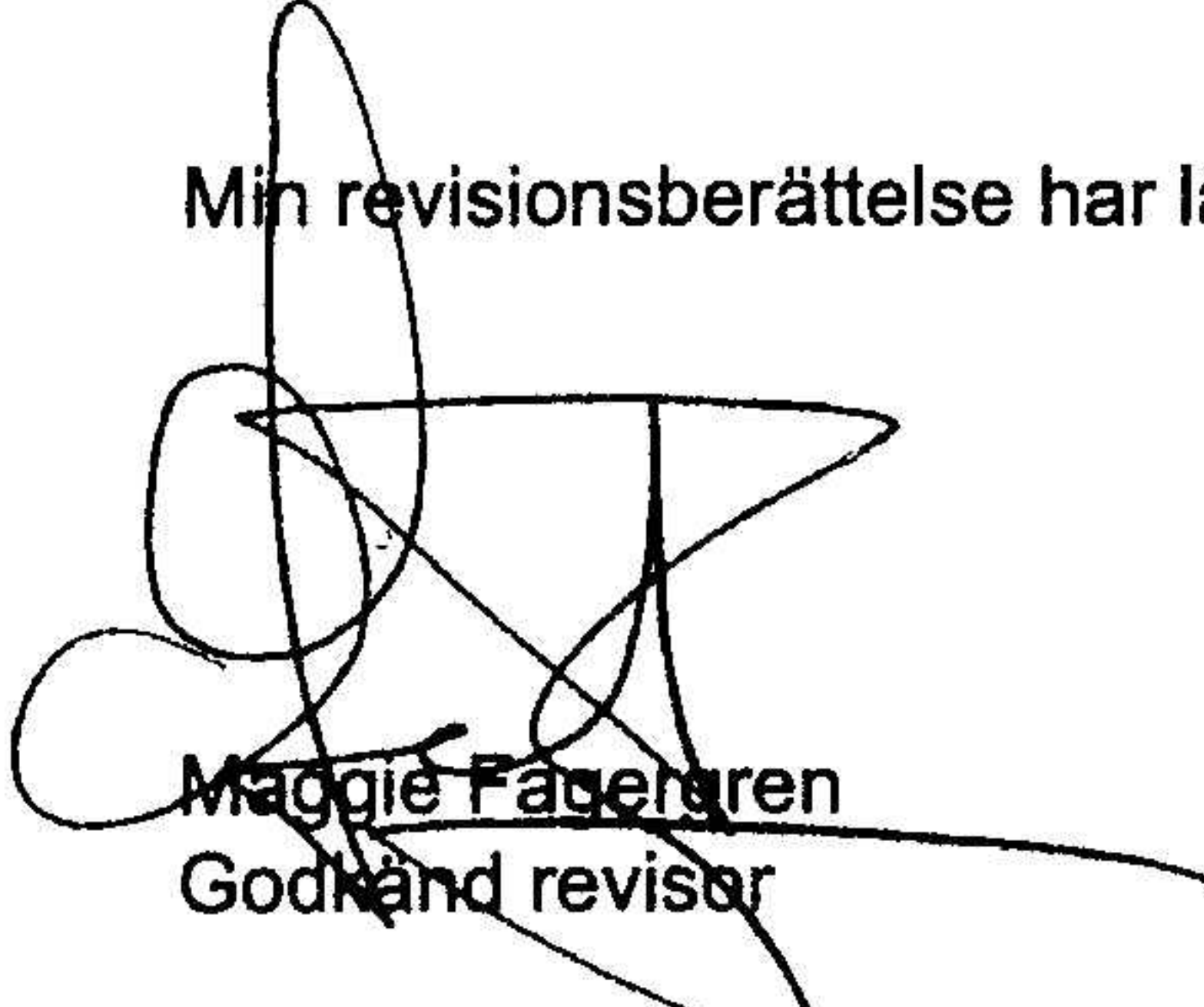
Karlstad


Lena Carl

Karlstad


Göran Glad

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/1-2026


Maggie Fagergren
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carl Radio Fastighets AB

Org.nr 556115-2496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Radio Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Radio Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl Radio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Radio Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carl Radio Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

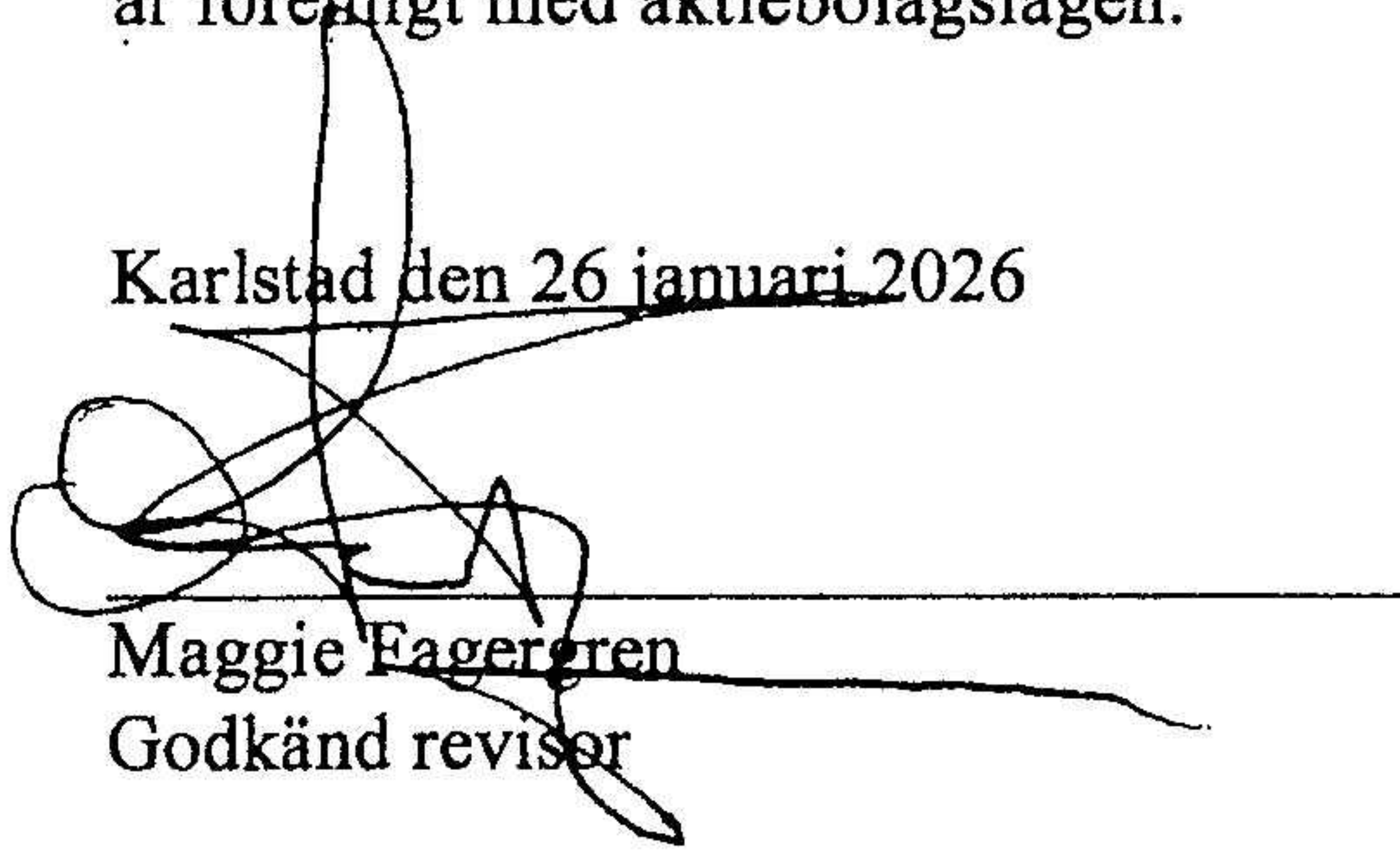
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 26 januari 2026


Maggie Fagergren
Godkänd revisor